

Приложение № 2 към чл. 6
(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

"АЛЕКСА-БЪЛГАРИЯ" ЕООД, ЕИК: 203955416

2. Пълен пощенски адрес.

област Пазарджик, община Белово, гр. Белово ПК4470, ул. "Освобождение" № 62, ет. 2

3. Телефон, факс и e-mail.

1-во предпочитание електронна:

2-ро предпочитание писмена: гр. София ПК 1164, ул. "Персенк", бл. 119

4. Лице за контакти.

ПЕТЪР ХРИСТЕВ - Управител

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

"АЛЕКСА-БЪЛГАРИЯ" ЕООД планира в имот с ЕКАТТЕ 03592.1.2239, обща площ от 10005 кв.м., ТПТ-Урбанизирана, НТП-За друг вид застрояване, чрез възмездно придобито право на строеж върху имота, да построи едноетажна промишлена сграда с РЗП 2311,08 кв.м., и триетажна административна сграда със ЗП 117,55 кв.м. и съответно РЗП 424,01 кв.м.

В построената промишлена сграда ще се извършва производство на алуминиеви детайли чрез извършване на процеси по топене на алуминиеви блокчета в топилни пещи, леене под налягане в специални машини, металообработка на отливките в цифрово програмни металорежещи машини, прахово боядисване и опаковка за транспортиране на готовите изделия.

Предвижда се предприятието да работи на 8 часов работен ден и 5 дни в седмицата

Реализирането на новото ИП ще се осъществи в следните стъпки:

"АЛЕКСА-БЪЛГАРИЯ" ЕООД в качеството си на възложител, ще възложи на строителна фирма, както и на доставчици на оборудване, следните дейности за двете сгради (производствена и административна):

I Част строителни дейности

1. Промислена сграда:

1. Изкопни работи за основи до 3,5 метра дълбочина.
2. Изкопаната хумусна маса ще бъде съхранявана в имота, като след завършване на строителството на сградите ще се ползва за заравняване на терена и за озеленителни площи.
3. Полагане на ивични и блокови фундаментни стъпки и заливането им с железобетон за получаване на цялостен фундамент.
4. Полагане на техническа инфраструктура за комуникации, електроинсталации, ВиК, отводнителна система на площадката, които ще бъдат подвързани към съществуващите такива, като вече има сключени предварителни договори с местното ВиК и електроразпределително дружество.
5. Производствената сграда ще бъде под формата на буквата "Г" изградена със стоманени колони и ригели, термопанели за стени и покрив от метална конструкция и термопанели. Едната част от покрива ще е едноскатен, а другата двускатен.
6. Ще бъдат обособени в производствената сграда помещения за отделните технологични процеси, складова част и помещения за съблекални и почивка за персонала. Вътрешните прегради ще са от термопанели.

7. Изграждане на товаро-разтоварна рампа, вкопана на дълбочина от 100 см. с оглед нивото на пода на сградата да е на едно с това на камионите.
8. Сградата ще е с ЗП 2311,08 кв.м, РЗП 2311,08 кв.м и максимална височина от 9,45 м.

2. Административна сграда:

1. Изкопни работи за основи до 3,5 метра дълбочина.
2. Изкопаната хумусна маса ще бъде съхранявана в имота, като след завършване на строителството на сградите ще се ползва за заравняване на терена и за озеленителни площи.
3. Полагане на ивични и блокови фундаментни стъпки и заливането им с железобетон за получаване на цялостен фундамент.
4. Полагане на техническа инфраструктура за комуникации, електроинсталации, ВиК, отводнителна система на площадката, които ще бъдат подвързани към съществуващите такива, като вече има сключени предварителни договори с местното ВиК и електроразпределително дружество.
5. Административната сграда ще бъде изградена от монолитна стоманобетонова гредова конструкция. Постройката се предвижда да е три етажна и изцяло надземна.
6. Стените ще са облицовани с мазилка и НРЛ плоскости.
7. Дограмата се предвижда да е алуминиева със стъклопакет от ниско емисионно и обикновено стъкло.
8. Покривната конструкция ще хидро и топло изолирана.
9. Сградата ще е със ЗП 117,55 кв.м., съответно РЗП 424,01 кв.м. и максимална височина от 9,80 м

3. Изграждане на нов трафопост

Ще бъде изграден нов трафопост 20/0,4kV, в южната част на имота (главен път Белово – Ветрен)

Предвижда се строително-монтажните дейности да приключат от 10 до 12 месеца.

Отоплението и охлаждането в административната и производствената сгради ще е на ток и с климатични тела. Фирмата-доставчик, която ще ги монтира ще прецени дали попадат в обхвата на Регламент 517/2014 и съответно да състави досие на системите и да се води регулярна отчетност на проверките.

Осветлението в производствената и административна сгради ще бъде с ЛЕД (LED) осветителни тела.

II Част производствени процеси и машини

1. Зона топилни пещи за алуминий.

Пещите ще са две с електрическо захранване и съответно **максимален капацитет на топене:**

- първа пещ – 80 кг/час, съответно 0,08 т/час;
- втора пещ – 120 кг/час, съответно 0,12 т/час;

При 8 часов работен ден максималния топилен капацитет ще е:
 $(0,08+0,12)*8$ часа = **1,6 тона алуминий на денонощие.**

При 24 часово натоварване максималния топилен капацитет ще е:
 $(0,08+0,12)*24$ часа = **4,8 тона алуминий на денонощие**, което много под граничната стойност от 20 тона за денонощие по Приложение 4, т. 2.5 буква “б”.

Над пещите ще има поставени вентилационни чадъри, за поемане на горещи потоци въздух, които ще се включат в общо коминно тяло за вентилация и климатизация на производствената сграда, за осигуряване на чиста и здравословна работна среда.

В топилният процес няма да се използват добавки и не се предвижда образуването на шлаки, предвид контролираната чистота от примеси на алуминиевите блокчета, които се използват за суровина.

2. Зона леене под налягане.

Машините за леене под налягане ще са три и съответно **максимален капацитет на леене:**

- 2 броя DM 300 – 37,5 кг/час, съответно 0,035 т/час, всяка

- 1 брой DM 650 - 75 кг/час, съответно 0,075 т/час

При 8 часов работен ден максималния капацитет на леене ще е:
 $(0,0375 \cdot 2 + 0,075) \cdot 8 \text{ часа} = 1,2 \text{ тона алуминий на денонощие.}$

При 24 часово натоварване максималния капацитет на леене ще е:
 $(0,0375 \cdot 2 + 0,075) \cdot 24 \text{ часа} = 3,6 \text{ тона алуминий на денонощие.}$

Леярските форми през определен брой цикли ще се обмазват със специална леярска графитна смазка, която е безопасен продукт.

За охлаждането на леярските форми се предвижда оборотна вода в затворен кръг, с обем на охлаждащата система от около 3 куб.м., която ще се охлажда в чилър работещ с газ R407C.

Фирмата-доставчик, която ще монтира чилъра ще прецени дали попада в обхвата на Регламент 517/2014 и съответно да състави досие на системата и да се води регулярна отчетност на проверките.

Над леярните машини ще има монтирани вентилационни чадъри, за поемане на горещи потоци въздух, които ще се включат в общо коминно тяло за вентилация и климатизация на производствената сграда, за осигуряване на чиста и здравословна работна среда.

В тази зона ще се премахват чепаци и стружки от отлетите детайли, които ще се предават като отпадък от цветни метали с код 12 01 03 по Наредба 2/2014 г.

3. Зона металообработка

Машините за металообработка с програмно управление ще са три на брой и като мазилно-охлаждащата течност на основата на минерални масла, вода и сапуни, негорима, нетоксична, и в количество от около 100 литра (разреден с вода готов за употреба продукт) за всяка машина.

В тази зона ще се образуват отпадъци от стружки от обработваните алуминиеви детайли, които ще се предават като отпадък от цветни метали с код 12 01 03 по Наредба 2/2014 г.

4. Зона прахово боядисване

Целият процес се извършва от една цялостна технологична линия, която включва в себе си няколко отделни агрегата и машини.

Алуминиевите детайли постъпват в тази зона, като се следват няколко последователни процеса:

- Обезмасляване(почистване) и измиване

- първа вана с обем до 1,5 куб.м. с работен разтвор и работна температура до 50 C⁰;

Ползвания продукт за този процес е:

- BONDERITE C-AK 1574 – смес, производител Henkel AG & Co. KGaA

Максимално количество на съхранение до 30 кг. общо. Това е резерв за около 3 до 4 месеца.

Продуктът се разрежда с вода в определена концентрация от 0,5 ÷ 3 %. През определен период към разтвора се добавя свеж продукт и вода за постигане на необходимото количество разтвор и с качествен параметър за следене рН.

Отливките се окачат на подвески и автоматично се потапят във ваната, като така престояват определено време. Ваната е оборудвана с шламоулавящи филтри с периодично почистване.

Образуваният отпадък е със състав дребни метални частици от алуминий, който ще бъде предаден с код 12 01 03 по Наредба 2/2014.

Третиране на негоден разтвор за работа :

Вариант 1: Предаване на пречиствателна станция срещу заплащане.

Вариант 2: Неутрализация по работна технология на фирма „Хенкел България“

След определен брой цикли, работният разтвор се неутрализира и се изпуска в канализацията. В окончателния договор с местното ВиК дружество ще се запише с какъв характер са отпадните води от дружеството и съответно в коя категория ще бъдат отнесени за пречистване, със съответната такса.

Съгласно Приложение 4, т. 2.6 от ЗООС, обемът на ползваната вана е **многократно по-малък** от заложения праг от 30 куб.м.

- втора вана с обем до 1,5 куб.м. с чиста вода и работна температура на околната среда; След изтичането на времето за престой в първа вана, отливките се потапят в чиста вода.

След определен брой цикли, водата от ваната се изпуска в канализацията, като смяната е до 1 път на 3 месеца.

- **Фосфатиране и изсушаване:**

Количеството работен разтвор в агрегата е около 3 куб.м. с работна температура до 50 С⁰

Ползвания продукт за този процес е:

- BONDERITE M-FE LF-3820 iron phosphate – смес, производител Henkel AG & Co. KGaA
Максимално количество на съхранение до 30 кг. общо. Това е резерв за около 3 до 4 месеца.

Продуктът се разрежда с вода в определена концентрация от 0,5 ÷ 3 %. През определен период към разтвора се добавя свеж продукт и вода за постигане на необходимото количество разтвор и с качествен параметър за следене рН.

Подвеските с изплакнатите във ваната с вода детайли, автоматично постъпват в агрегата за полагане на фосфатиращо покритие.

В камерата на агрегата разтвор в струи и с определена температура обливат детайлите за получаването на фосфатиращ слой.

Третиране на негоден разтвор за работа :

Вариант 1: Предаване на пречиствателна станция срещу заплащане.

Вариант 2: Неутрализация по работна технология на фирма „Хенкел България“

След определен брой цикли, работният разтвор се неутрализира и се изпуска в канализацията. В окончателния договор с местното ВиК дружество ще се запише с какъв характер са отпадните води от дружеството и съответно в коя категория ще бъдат отнесени за пречистване, със съответната такса.

Съгласно Приложение 4, т. 2.6 от ЗООС, обемът на ползвания разтвор в агрегата е **многократно по-малък** от заложения праг от 30 куб.м.

След процеса по фосфатиране, подвеските с детайлите постъпват в изсушител, в който детайлите се обдухват с горещ сух въздух.

За процесите на фосфатиране и изсушаване ще има монтирани въздуховоди за поемане на горещи потоци въздух, които ще се извеждат в самостоятелни коминни тела. Потоците въздух няма да имат емисии вредни вещества, а ще се извеждат горещ и влажен поток въздух, за да се осигури чиста и здравословна работна среда.

- **Полагане на прахово покритие**

Подвеските с окачените детайли от изсушителя автоматично постъпват в камерата за полагане на прахово боядисване.

Нанасянето на праховото покритие (боя) става в камера със специални пистолети за изпръскване, а равномерното полепване се осигурява с помощта на електростатичен ефект (боята и детайла са с различен поляритет), което допринася за плътно покритие и относително не разпръскване на боя в пространството.

Детайлите ще имат площ от 0,12 кв.м. за 1 детайл от едната страна, двустранно 0,24 кв.м.

При капацитет на линията от 100 броя детайла на час * 0,24 кв.м. = 24 кв.м./ час

При натоварване от 8 часа * 24 = **192 кв.м. за денонощие**

При натоварване от 24 часа * 24 = **576 кв.м. за денонощие**

Дебелина на покритието – от 40 ÷ 60 μm²

Ако се приеме усреднена разходна норма от 200 гр. боя да покрие 1 кв.м., то се получава разход на боя: за 8 часов работен ден – 0,2*192 = **38,4 кг. боя на денонощие**

за 24 часов работен ден – 0,2*576 = **115,2 кг. боя на денонощие**

Ползваните покрития са:

NEOTEC PP200/STD – смес, безопасен продукт - производител НЕОКЕМ S.A. Greece
Максимално количество на съхранение до 1000 кг., предвид специфичните изисквания за съхранение и голямата конкуренция на пазара от доставчици.

При почистването на филтрите и камерата, събраната боя е възможно да се използва повторно, но в случай на невъзможност ще бъде отпадък с код 08 01 12 по Наредба 2/2014

Камерата ще има изградена самостоятелна система за вход и изход на въздуха, като ще има филтри за почистване на въздуха, както на входа, така и на изхода на въздушния поток, който ще бъде изпускан през самостоятелни въздуховоди.

- **Изпичане на прахово покритие**

Детайлите с нанесеното прахово покритие постъпват в печка за изпичане на праховото покритие при определена температура (между 180 и 220 C⁰) и за определено време.

След изпичането, детайлите се изваждат и оставят да се охладят до стайна температура. В случай, че даден детайл не е с качествено или недостатъчно покритие се връща на линията за полагане на нов слой прахова боя.

Геометричните размери на камерата за изпичане са:

Дължина – 7000 mm ; Ширина – 4000 mm ; Височина – 4150 mm

Капацитет на изпичане (килограми на час или броя детайли на час): 100 броя детайла на час.

При 8 часов работен ден – $100 \cdot 8 = 800$ детайла за денонощие

При 24 часов работен ден – $100 \cdot 24 = 2400$ детайла за денонощие

4. Зона опаковка готова продукция

Охладените детайли се свалят от подвеските и се опаковат и подреждат на европалети, като между всеки ред се полага велпапе, за предотвратяване на надраскване. Така опакованата готова продукция се складира до експедицията им.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Връзка с други съществуващи обекти (във връзка с исканото ИП) и/или планове и/или заявени инвестиционни предложения, не са ни известни към днешна дата.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството се предвижда да се използва единствено като природен ресурс вода за смесване на строителни смеси (бетон).

Искането за реализиране на ново ИП не съдържа и не е предвидено да има водовземане и/или отвеждане на обратни води изискващи разрешително по Закона за водите.

За целта дружеството има предварителен договор с местното ВиК дружество за подвързване към съществуващата мрежа за доставка на питейна вода и подвързване към съществуващата градска канализация за отвеждане на обратни води с промишлен и битово-фекален характер за очистка.

Съобразно изложеното по-горе в т.1, буква „а“, дружеството ще се нуждае от чиста вода за питейни и промишлени нужди, като за промишлени цели се оценя около 2 до 5 куб. м. месечно.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При реализиране на исканото ново ИП, предвиждаме да се образуват следните отпадъци съобразно Наредба 2/2014, като списъкът не е изчерпателен, но в количествено изражение не можем да прогнозираме:

08 01 12 - отпадъчни бои или лакове, различни от упоменатите в 08 01 11;

12 01 03 - стърготини, стружки и изрезки от цветни метали;

15 01 01 - хартиени и картонени опаковки

15 01 02 - пластмасови опаковки

15 01 10* - опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества

20 03 01 - Смесени битови отпадъци

Всички генерирани отпадъци ще се предават на лица имащи документ по чл. 35 да ги третират, след сключен писмен договор, с изключение на битовите.

След построяването на сградите дружеството ще бъде собственик на сгради и попада под разпоредбите на Закона за местните данъци и такси, което ще дължи такса по чл. 62 (такса "ТБО").

С оглед горното община Белово ще предостави контейнери за битови отпадъци, които ще се извозват и третираат съобразно сключени договори от община Белово с лица по чл. 35 от ЗУО.

Съгласно чл. 11, ал. 1, във връзка с чл. 43, ал. 4 от Закона за управление на отпадъците (ДВ. бр.53 от 2012г.) и чл. 15, ал. 1, т. 5 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ. бр.98 от 2017г.), изграждането на допълнителното помещение не попада в изискванията за наличие на план за управление на строителни отпадъци по критерий за площ.

Съгласно чл. 11, ал. 1, във връзка с чл. 43, ал. 4 от Закона за управление на отпадъците (ДВ. бр.53 от 2012г.) и чл. 15, ал. 1, т. 5 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ. бр.98 от 2017г.), наличието на план за управление на строителни отпадъци по критерий за площ е изискване, защото РЗП на промишлената сграда е над 700 кв.м., и ще бъде възложен от Възложителя на строителя.

Обектът е ще бъде подвързан към градската ВиК мрежа съгласно сключен предварителен договор с местното ВиК дружество.

Двата главни потока отпадни води ще са битово-фекален и промишлен.

Промишлените води ще са от ваната за обезмасляване/фосфатиране и от ваната за изплакване.

Водния разтвор (алкален) от ваната за обезмасляване и фосфатиране и преди изпускане в канализацията ще бъде неутрализиран по технология на фирма „Хенкел“ доставчик на продуктите за обезмасляване и фосфатиране, и ще премине през филтърна система за събиране на дребни и микро частици стружки алуминий полепнали по детайлите.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При реализирането и експлоатацията на заявеното ИП не се предвижда настъпване на трайно и вредно замърсяване на околната среда, предвид предприетите мерки за третиране на отпадните води и отпадъци, а избраната технология и машини осигуряват без емисионно производство и липса на замърсяване с вредни вещества на атмосферния въздух.

Временен дискомфорт на околната среда е възможен при извършване на строително-монтажните работи, предвид използването на машини и извършването на строително-монтажни работи /СМР/. Този дискомфорт ще е с локален характер, в границите на имота и ще е с кратко действие предвид, часовият график за работа на строителната фирма.

След приключване на СМР, не се очаква дискомфорт в околната среда при експлоатация на заявеното ИП, предвид избрана технология и машини.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

В подадено Уведомление № ПД-01-1068/20.03.2018г. дружеството е предало на РИОСВ-Пазарджик, извършена класификация по чл. 103, а. 1 от ЗООС по Приложение № 1 от наредбата по чл. 103, ал. 9, в която се доказва, че предприятието не попада в обхвата на нисък/висок рисков потенциал, относно употреба и съхранение на опасни вещества/смеси.

Предвид капацитета и типа на производство, осигурени в достатъчна степен пространства за всяка една дейност, не се очаква настъпването на риск от аварии или бедствия при реализацията на заявеното ИП.

В случай на непредвидено спиране на електрозахранването не е възможно да настъпи аварии, предвид, че печите са предвидени да работят с прекъсване, т.е. те не са от типа на непрекъснатото леене, така че не биха настъпили аварийни ситуации или причиняване на щети по оборудването, освен загуба на готова продукция.

При настъпването на природни бедствия от типа на земетресения, не би настъпила авария, предвид, че ако се разрушат пешите, количеството разтопен алуминий ще изстине още на самата площадка и ще се втвърди изключително бързо предвид минималните количества и капацитет на топилните пещи, което обуславя и невъзможността да се причинят пожари на самата площадка и извън нейните предели.

Риск от наводнение не е възможен предвид, че площадката се намира на повече от 200 метра разстояние в северна посока от река Марица, и е на по-висока кота от речното русо на реката, като денивелацията е не по-малко от 15-25 метра от най-ниската точка на речното корито.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на [§ 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето](#).

12. "[Факторите на жизнената среда](#)" са:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди;

При реализиране на заявеното ИП не се предвиждат никакви рискове за човешкото здраве, поради липса на водовземане, заустване на отпадни води, както и ИП не попада в санитарно-охранителна зона;

б) води, предназначени за къпане;

Буква „а“

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;

Буква „а“

г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

При реализиране на заявеното ИП не се предвиждат никакви рискове за човешкото здраве от шум и вибрации в жилищни сгради предвид, отдалечеността от над 200 метра в западна посока до първата жилищна сграда.

Заявеното ИП е в имот, в който се разрешава извършване на складови и производствени дейности.

д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

Заявеното ИП не предвижда излъчване на йонизиращи лъчения, поради липсата на подобно оборудване.

е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

Заявеното ИП не предвижда излъчване на нейонизиращи лъчения, поради липсата на подобно оборудване.

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

Заявеното ИП не попада в обхвата на чл. 103 от ЗООС относно ползваните и съхранявани опасни вещества/смеси и не използва никакви биологични агенти.

з) курортни ресурси;

Заявеното ИП не застрашава курортни ресурси предвид, липсата на използване на природни ресурси, с изключение на питейна вода, както и липсата в радиус от над 1000 метра на курортен комплекс и/или обществено заведение с курортно предназначение.

и) въздух.

Заявеното ИП не застрашава по никакъв начин качеството на въздуха, предвид избраната технологията и оборудване, които нямат излъчване на вредни емисии вещества в атмосферния въздух.

Предвижда се единствено отвеждане на вентилационни потоци горещ въздух от производствените машини, за осигуряване на безопасна и здравословна работна среда в предприятието. Тези потоци ще се смесват с въздуха на околната среда и изключително бързо ще се разсее изхвърлената топлина.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Поземлен имот с ЕКАТТЕ 03592.1.2239, се намира в област Пазарджик, община Белово, гр. Белово, п.к. 4470, м. КРАЙЧИНЕЦ, вид територия Урбанизирана, с НТП За друг вид застрояване, площ 10005 кв.м., стар номер 415

Координати в WGS 1984 на площадката: предвид, че имотът е със сложни контури, даваме три точки, които могат да се сметат за най-отдалечени от геометричния център на имота:
Географска ширина: 42°12'42.62"С ; Географска дължина: 24° 1'44.22"И
Географска ширина: 42°12'45.57"С ; Географска дължина: 24° 1'47.03"И
Географска ширина: 42°12'43.84"С ; Географска дължина: 24° 1'52.32"И

Необходима площ за временни дейности по време на строителството ще е приблизително 1000 кв.м., на които ще бъдат складираны строителни материали и ще бъде временно съхранявана изкопаната почва, до нейното разстилане в останалата част на имота за озеленяване и заравняване.

Тази площ ще е в границите на площадката предвид, че общата площ на имота е 10 000 кв.м. и няма да е необходим площ извън границите на имота.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от [приложение № 3 към ЗООС](#).

- **Обезмасляване(почистване) и измиване**

- първа вана с **обем до 1,5 куб.м.** с работен разтвор и работна температура до 50 С⁰;

Ползвания продукт за този процес е:

- BONDERITE C-AK 1574 – смес, производител Henkel AG & Co. KGaA

Максимално количество на съхранение до 30 кг. общо. Това е резерв за около 3 до 4 месеца.

Продуктът се разрежда с вода в определена концентрация от 0,5 ÷ 3 %. През определен период към разтвора се добавя свеж продукт и вода за постигане на необходимото количество разтвор и с качествен параметър за следене рН.

Отливките се окачат на подвески и автоматично се потапят във ваната, като така престояват определено време. Ваната е оборудвана с шламоулавящи филтри с периодично почистване.

Образуваният отпадък е със състав дребни метални частици от алуминий, който ще бъде предаден с код 12 01 03 по Наредба 2/2014.

Третиране на негоден разтвор за работа :

Вариант 1: Предаване на пречиствателна станция срещу заплащане.

Вариант 2: Неутрализация по работна технология на фирма „Хенкел България“

След определен брой цикли, работният разтвор се неутрализира и се изпуска в канализацията. В окончателния договор с местното ВиК дружество ще се запише с какъв характер са отпадните води от дружеството и съответно в коя категория ще бъдат отнесени за пречистване, със съответната такса.

Съгласно Приложение 4, т. 2.6 от ЗООС, обемът на ползваната вана е **многократно по-малък** от заложения праг от 30 куб.м.

- втора вана с обем до 1,5 куб.м. с чиста вода и работна температура на околната среда;
След изтичането на времето за престой в първа вана, отливките се потапят в чиста вода.

След определен брой цикли, водата от ваната се изпуска в канализацията, като смяната е до 1 път на 3 месеца.

- **Фосфатиране и изсушаване:**

Количеството работен разтвор в агрегата е около 3 куб.м. с работна температура до 50 C⁰

Ползвания продукт за този процес е:

- BONDERITE M-FE LF-3820 iron phosphate – смес, производител Henkel AG & Co. KGaA
Максимално количество на съхранение до 30 кг. общо. Това е резерв за около 3 до 4 месеца.

Продуктът се разрежда с вода в определена концентрация от 0,5 ÷ 3 %. През определен период към разтвора се добавя свеж продукт и вода за постигане на необходимото количество разтвор и с качествен параметър за следене рН.

Подвеските с изплакнатите във ваната с вода детайли, автоматично постъпват в агрегата за полагане на фосфатиращо покритие.

В камерата на агрегата разтвор в струи и с определена температура обливат детайлите за получаването на фосфатиращ слой.

Третиране на негоден разтвор за работа :

Вариант 1: Предаване на пречиствателна станция срещу заплащане.

Вариант 2: Неутрализация по работна технология на фирма „Хенкел България“

След определен брой цикли, работният разтвор се неутрализира и се изпуска в канализацията. В окончателния договор с местното ВиК дружество ще се запише с какъв характер са отпадните води от дружеството и съответно в коя категория ще бъдат отнесени за пречистване, със съответната такса.

Съгласно Приложение 4, т. 2.6 от ЗООС, обемът на ползвания разтвор в агрегата е **многократно по-малък** от заложения праг от 30 куб.м.

След процеса по фосфатиране, подвеските с детайлите постъпват в изсушител, в който детайлите се обдухват с горещ сух въздух.

За процесите на фосфатиране и изсушаване ще има монтирани въздуховоди за поемане на горещи потоци въздух, които ще се извеждат в самостоятелни коминни тела. Потоците въздух няма да имат емисии вредни вещества, а ще се извеждат горещ и влажен поток въздух, за да се осигури чиста и здравословна работна среда.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За реализиране на заявеното ИП не се предвижда изменение на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

За реализиране на заявеното ИП се предвижда да бъде осъществено и въведено в експлоатация в рамките на 10 до 12 месеца от датата на издаване на строителното разрешение.

I Част строителни дейности

1. Промислена сграда:

1. Изкопни работи за основи до 3,5 метра дълбочина.

2. Изкопаната хумусна маса ще бъде съхранявана в имота, като след завършване на строителството на сградите ще се ползва за заравняване на терена и за озеленителни площи.

3. Полагане на ивични и блокови фундаментни стъпки и заливането им с железобетон за получаване на цялостен фундамент.

4. Полагане на техническа инфраструктура за комуникации, електроинсталации, ВиК, отводнителна система на площадката, които ще бъдат подвързани към съществуващите такива, като вече има сключени предварителни договори с местното ВиК и електроразпределително дружество.

5. Производствената сграда ще бъде под формата на буквата “Г” изградена със стоманени колони и ригели, термопанели за стени и покрив от метална конструкция и термопанели. Едната част от покрива ще е еднокатен, а другата двускатен.

6. Ще бъдат обособени в производствената сграда помещения за отделните технологични

процеси, складова част и помещения за съблекални и почивка за персонала. Вътрешните прегради ще са от термопанели.

7. Изграждане на товаро-разтоварна рампа, вкопана на дълбочина от 100 см. с оглед нивото на пода на сградата да е на едно с това на камионите.

8. Сградата ще е с ЗП 2311,08 кв.м, РЗП 2311,08 кв.м и максимална височина от 9,45 м.

2. Административна сграда:

1. Изкопни работи за основи до 3,5 метра дълбочина.

2. Изкопаната хумусна маса ще бъде съхранявана в имота, като след завършване на строителството на сградите ще се ползва за заравняване на терена и за озеленителни площи.

3. Полагане на ивични и блокови фундаментни стъпки и заливането им с железобетон за получаване на цялостен фундамент.

4. Полагане на техническа инфраструктура за комуникации, електроинсталации, ВиК, отводнителна система на площадката, които ще бъдат подвързани към съществуващите такива, като вече има сключени предварителни договори с местното ВиК и електроразпределително дружество.

5. Административната сграда ще бъде изградена от монолитна стоманобетонова гредова конструкция. Постройката се предвижда да е три етажна и изцяло надземна.

6. Стените ще са облицовани с мазилка и НРЛ плоскости.

7. Дограмата се предвижда да е алуминиева със стъклопакет от ниско емисионно и обикновено стъкло.

8. Покривната конструкция ще хидро и топло изолирана.

9. Сградата ще е със ЗП 117,55 кв.м., съответно РЗП 424,01 кв.м. и максимална височина от 9,80 м

3. Изграждане на нов трафопост

Ще бъде изграден нов трафопост 20/0,4kV, в южната част на имота (главен път Белово – Ветрен)

Не е предвиден краен срок за експлоатация на заявеното ИП.

В случай на закриване на дейността построените сгради ще могат да се ползват и за други цели без особени изисквания.

Демонтажа на оборудването няма да изисква разрушителни дейности и/или няма да предизвикат опасност за околната среда.

Имотът ведно с построените сгради ще може да се ползва и за други цели, след закриване на производството без особени изисквания към новата дейност, с оглед някакви регулаторни тежести в резултат на закритата дейност.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще бъде осъществено със специализирана строителна механизация.

За построяването на сградите ще бъде отлят фундамент, като за производствената сграда ще бъде изградена изцяло с метална конструкция и термопанели, а административната сграда ще бъде изградена от солидна стоманобетонова конструкция.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Заявеното ИП е за ново предприятие, като дейността ще бъде локализирана в община, която е относително отдалечена от големи индустриални зони, с което ще се подпомогне трудовата заетост на местното население във високо технологично предприятие, с продукция с висока принадлежна стойност.

Близостта до основна ЖП връзка в Р. България, предполага евтин и сигурен транспорт на готовата продукция, най-вече за износ, където и ще са основните пазари за готовата продукция.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за

разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Заявеното ИП се намира в урбанизирана територия, част от градоустройствения план на гр. Белово.

- Копие на Скица на имота
- Снимка чрез GoogleMaps® - AlexaGoogle.jpg за реалната обстановка на околното пространство, както и на самия имот;
- Извадка от кадастрален план на гр. Белово за ясно позициониране на имота – AlexaKadaster1.pdf и AlexaKadaster2.pdf;
- Извадка от карта на Natura2000 с разположение на границите на защитена зона BG0000578 Река Марица по Директива за местообитанията, която припокрива защитена зона по Директива за птиците – AlexaNatura1.pdf и AlexaNatura2.pdf

В радиус от над 1000 метра от заявеното ИП не са ни известни обекти подлежащи на здравна защита.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът предмет на настоящото заявление за ИП граничи с:

СЕВЕР

- ПИ 03592.1.2241, област Пазарджик, община Белово, гр. Белово, м. КРАЙЧИНЕЦ, вид собств. Държавна частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Друг вид земеделска земя, площ 12238 кв.м., стар номер 000247,

ЗАПАД

- ПИ 03592.1.2238, област Пазарджик, община Белово, гр. Белово, п.к. 4470, м. КРАЙЧИНЕЦ, м. КРАЙЧИНЕЦ, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 9059 кв.м., стар номер 414,

ЮГ

- ПИ 03592.1.390, област Пазарджик, община Белово, гр. Белово, п.к. 4470, м. КРАЙЧИНЕЦ, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 2218 кв.м., стар номер 000384,

- ПИ 03592.1.391, област Пазарджик, община Белово, гр. Белово, п.к. 4470, м. КРАЙЧИНЕЦ, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 2482 кв.м., стар номер 000384,

- ПИ 03592.1.2245, област Пазарджик, община Белово, гр. Белово, м. КРАЙЧИНЕЦ, вид собств. Общинска частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 19441 кв.м., стар номер 000010,

ИЗТОК

- ПИ 03592.1.2206, област Пазарджик, община Белово, гр. Белово, м. КРАЙЧИНЕЦ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 3094 кв.м., стар номер 063016,

- ПИ 03592.1.2207, област Пазарджик, община Белово, гр. Белово, м. КРАЙЧИНЕЦ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 2562 кв.м., стар номер 063017,

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът предмет на настоящото заявление за ИП не попада и не граничи със санитарно-охранителни зони за питейно-битово водоснабдяване и минерални води.

Предвид, че настоящото заявление за ИП се намира в урегулиран поземлен имот в регулацията на гр. Белово, не би следвало имотът да попада в границите на Natura 2000.

Съгласно чл. 6, ал. 2 от Закона за защитените територии, от границите на защитените територии автоматично отпадат населените места в граници определени с регулационни планове.

Съгласно чл. 13 от Закона за биологичното разнообразие, в границите на защитени зони попадат земи, горски територии и водни площи.

Дефиницията на „Земи“ е указана в т.20 от параграф 1 към ДР на ЗБР, като имотът на настоящото ИП е УПИ (урегулиран поземлен имот по Закона за устройство на територията) и не попада в дефиницията за "Земи", която е заимствана по смисъла на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

С оглед горното допускаме, че е възможно имотът предмет на настоящото ИП да граничи със защитена зона BG0000578 Река Марица, но не и да попада в границите ѝ.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

За реализиране на заявеното ИП не се предвижда добив на инертни материали, добив или пренасяне на енергия, нито се предвижда жилищно строителство.

За реализиране на заявеното ИП се предвижда изграждане на вътрешен за имота водопровод и канализационна мрежа, които ще бъдат подвързани към съществуващата градска мрежа, чрез сключване на договор с местния ВиК оператор.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализации на заявеното ИП е необходимо издаване на строително разрешение .

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Имотът за реализиране на заявеното ИП е с трайно предназначение на територията /ТПТ/ Урбанизирана, с начин на трайно ползване /НТП/-За друг вид застрояване

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

На около 200 метра в южна посока от площадката за реализиране на заявеното ИП се намира поречието на река Марица. До границата на имота (площадката) няма мочурища.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Имотът се намира във вътрешността на страната и е отдалечен от Черно море.

4. планински и горски райони;

Гр. Белово се намира в планински район между планините Рила, Родопи и Средна гора.

Река Яденица, минаваща през центъра на града, разделя Рила от Родопите.

Река Марица разделя града по дължина. От гр. Белово на изток към град Септември започва бавно да се разширява Горнотракийската низина.

5. защитени със закон територии;

Община Белово граничи, но не попада в защитена територия Рила (Код в регистъра: BG0000495) по линията с. Габровица, с. Сестримо и гр. Белово.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Град Белово и имота предмет на заявеното ИП и най-близко разположената защитена зона е BG0000578 Река Марица, но не и да попада в границите ѝ съгласно обяснения в т. II.2.10

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Площадката предмет на заявеното ИП е равнинен, като в северна посока започват възвишения, а в южна посока е равнинен с лек наклон от площадката към коритото на река Марица.

На площадката не ни е известно да има обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Площадката на заявеното ИП не попада и не граничи със зони и/или обекти със специфичен санитарен статут и/или здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Предмета на дейност, капацитет и обхват на заявеното ИП не би могло да доведе до негативно въздействие върху изброеното.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Предмета на дейност, капацитет и обхват на заявеното ИП не би могло да доведе до негативно въздействие върху близко разположената граница на защитена зона Река Марица, поради заустване на отпадни води в градската канализационна мрежа след предварително третиране, липсата на емисии вредни вещества изхвърляни в атмосферния въздух, липсата на шум (предвид, че машините ще са в затворено помещение, където шума ще бъде контролиран и по здравословни и безопасни условия на работа), липса на излъчвани вибрации и лъчения.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Предмета на дейност, капацитет и обхват на заявеното ИП не би могло да доведе до риск от големи аварии или бедствия, предвид представената класификация по чл. 103 от ЗООС на РИОСВ-Пазарджик, в която предприятието не попада в обхвата за контрол по нисък/висок рисков потенциал.

Капацитета на предприятието предразполага към липсата на възможност за настъпване на голяма авария или бедствие дори при настъпването на природни катаклизми.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Предмета на дейност, капацитет и обхват на заявеното ИП не би могло да доведе до никакво негативно въздействие.

Възможно е при строителните дейности да има краткотрайно и временно въздействие от гледна точка на прахови емисии при изкопните работи и шум в резултат на работата на строителната техника.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Предмета на дейност, капацитет и обхват на заявеното ИП не би могло да доведе до никакво негативно въздействие дори в границите на имота.

Възможно е при строителните дейности да има слабо въздействие от гледна точка на прахови емисии при изкопните работи и шум в резултат на работата на строителната техника в границите на имота.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Предмета на дейност, капацитет и обхват на заявеното ИП не би могло да доведе до никакво негативно въздействие, дори в границите на имота.

С висока степен на вероятност е при строителните дейности да има слабо въздействие от гледна точка на прахови емисии при изкопните работи и шум в резултат на работата на строителната техника в границите на имота, като интензитета ще е в рамките на няколко дни (до приключване на изкопните дейности), а въздействието ще е в границите на имота.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Предмета на дейност, капацитет и обхват на заявеното ИП не би могло да доведе до никакво негативно въздействие, дори в границите на имота.

С висока степен на вероятност е при строителните дейности да има слабо въздействие от гледна точка на прахови емисии при изкопните работи и шум в резултат на работата на строителната техника в границите на имота, като продължителността ще е в рамките на няколко дни (до приключване на изкопните дейности), еднократно и напълно обратимо.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не ни е известно в близост до площадката за реализиране на заявеното ИП да има подобни заявени и/или осъществени ИП.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

С избраната технология и закупуването на нови машини за осъществяване на така заявеното ИП, практически са взети всички превантивни мерки за постигане в максимална степен на възможността да няма отражение от реализиране ИП върху околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предмета на дейност, капацитет и обхват на заявеното ИП не би могло да доведе до въздействие с трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За осъществяване на заявеното ИП, е направено планиране и избор на технология, капацитет и машини, като по този начин са взети всички възможни мерки за избягване, недопускане, предотвратяване на вредно въздействие.

Считаме, че така заявеното ИП няма да доведе до никакви вредни въздействия, поради което не са необходими компенсаторни мерки.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Във връзка с подадено уведомление по чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС до община Белово с вх. № 22/20.03.2018г., ведно с три броя обява за обществеността, до деня на подаване на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по чл. 6 от цитираната наредба, не са постъпвали в дружеството писмени заявления от заинтересовани лица.

Изготвено от:
Калин Гавраков
Нетфоком ООД

Възложител:
Петър Христов - Управител
"АЛЕКСА-БЪЛГАРИЯ" ЕООД