



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., *изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г.*), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно:

изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Лесичово за поземлени имоти в землищата на с. Лесичово, с. Церово и с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, с възложител: Община Лесичово, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

Настоящото изменение на ОУП на община Лесичово се инициира във връзка с настъпили промени в икономическите условия, при които е изготвен ОУП на общината, свързани с нарастване на инвестиционната активност, в резултат на което се проявява естествен процес на реструктуриране на територията.

Заявените нови инвестиционни намерения, част от които свързани с изграждане на соларни фотоволтаични ферми, и техните ползи за комплексно развитие на общината, обуславят необходимостта от изменение на ОУПО, което да даде планова основа за тези инвестиционни инициативи.

Поземлените имоти попадащи в обхвата на изменението са разположени в землищата на селата Лесичово, Церово и Калугерово и са извън границите на населените, с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, пасище, нива, изоставена нива, ливада и друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение. Категорията на земеделската земя е VI, VII, VIII, IX и X.

Предмет на плана са поземлени имоти, чиято устройствена зона ще се изменени в Предимно производствена устройствена зона (Пп). Изменението на ОУПО за пазва устройствените показатели за зона „Пп“, определени с действащия ОУПО. Общата площ на поземлените имоти в обхвата на изменението е 2 487 дка, която е разпределена по землища, както следва:

- В землището на с. Лесичово 155 поземлени имота с обща площ е 719 дка, от които 707 дка или 139 имота ще бъдат изменени от устройствена зона Обработваеми земи - ниви (Ссб) в Предимно производствена устройствена зона.

- В землището на с. Калугерово общата площ на поземлените имоти в обхвата на изменението е 998 дка, общо 388 броя. По действащ ОУПО имотите попадат в устройствени

зони Обработваеми земи - ниви (Ссб) и Необработваеми земеделски земи (Ссн). Те ще бъдат изменени в Предимно производствена устройствена зона (Пп) с обща площ 913 дка.

- В землището на с. Церово общата площ на поземлените имоти в обхвата на изменението е 771 дка, от тях 64 имота или 755 дка ще се промени устройствената зона от Обработваеми земи - ниви (Ссб), Необработваеми земеделски земи (Ссн), Обработваеми земи – трайни насаждения (Сст), Защитни гори (Гз) в Предимно производствена устройствена зона (Пп).

Общият устройствен план на община Лесичово е включен в обхвата на приложение № 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), в т. 10.1. – „Закон за устройство на територията“. Предвид това, изменението на ОУП на община Лесичово следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО*.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм.).

Имотите – предмет на изменението на ОУП – не попадат в границите на защитени зони по смисъла на *ЗБР* и защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО* и *Наредбата за ОС*.

Изменението на ОУП на община Лесичово следва да се одобри от Общински съвет Лесичово, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* **компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.**

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-1-(1)/05.02.2020 г.