



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/ (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.[57](#) от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.[3](#) от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.[29](#) от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.[3](#) от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.[38](#) от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.[94](#) от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.[12](#) от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.[3](#) от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.[8](#) от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.[31](#) от 12 Април 2019г., **изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.**), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО относно:

Изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Септември за поземлен имот с идентификатор 10851.3.99, м. „Ели дере“ в землището на с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик, с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в урбанизирана територия „За жилищно строителство“ с предвиждане на Устройствена зона „Жм“ (Жилищна с малка височина), с възложител: Община Септември, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

С Решение № 930, взето с Протокол № 48 от 27.02.2018 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б и чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), Общински съвет – гр. Септември одобрява Задание и разрешава изработване на проект за изменение на ОУП на община Септември на имот № 000061, м. „Ели дере“, землище с. Ветрен дол, с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в урбанизирана територия за жилищно строителство, за която да се предвиди Устройствена зона „Жм“ (Жилищна с малка височина).

За имота, предмет на настоящото изменение на ОУП на община Септември, е издадено писмо с изх. № ПД-01-1693-(1)/08.05.2018 г. по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* на директора на РИОСВ-Пазарджик, с което е съгласувано инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ и свързан с него ПУП-ПРЗ.

С настоящото изменение на ОУП на община Септември се предвижда урбанизиране на ПИ с идентификатор 10851.3.99 (по предходен план ПИ № 000061), с начин на трайно ползване - овощна градина, IV категория, при не поливни условия, м. „Ели дере“ в землището на с. Ветрен дол, общ. Септември, с цел с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в урбанизирана територия „За жилищно строителство“ с предвиждане на Устройствена зона „Жм“ (Жилищна с малка височина).

Общият устройствен план на община Септември е включен в обхвата на приложение № 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), в т. 10.1. – „Закон за устройство на територията“. Предвид това,

изменението на ОУП на община Септември следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО*. Изменението на ОУП на община Септември следва да се одобри от Общински съвет Септември, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Имотът, предмет на изменението на ОУП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имота отстои на не по-малко от 1.68 км.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО* и *Наредбата за ОС*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-4-(1)/26.07.2019 г.