



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО относно:

„Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ с идентификатор 65437.95.40, м. „Пасището“, землище на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с цел обособяване на УПИ П-40 „фотоволтаична централа“, с възложител: „Солар парк Драгор“ АД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Съгласно представената информация ПИ с идентификатор 65437.95.40, м. „Пасището“, землище на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, с начин на трайно ползване: „Изоставена орна земя“, 5 категория и площ от 29423 м². Имотът попада в ОУПО с предвидена предимно производствена зона. Във връзка с процедура по промяна предназначението на земеделска земя се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 65437.95.40, м. „Пасището“, землище на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

С плана за регулация за сметка на ПИ с идентификатор 65437.95.40 се обособява УПИ П-40, с отреждане „фотоволтаична централа“, в който ще се построи централа за добив на електроенергия от ВЕИ с мощност 2 MW.

С плана за застрояване се ситуира свободностоящо застрояване – е, с устройствени показатели за устройствена зона Пп – П_{застр.}=80%, П_{озел.}=20% и К_{инт}= 2.5.

Имотът граничи с отводнителни канали, като достъпът до него е регламентиран с учредено право на преминаване през съседния ПИ 65437.95.39.

Изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 65437.95.40, м. „Пасището“, землище на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е разрешено на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 109, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 17а, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), съгласно Решение на Общински съвет – Пазарджик № 175 от 30.07.2021 г., взето с Протокол № 9.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) следва да бъде

предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като от предвидените в плана дейности се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП и преди одобряването му. Проектът за ПУП следва да се одобри от Общински съвет-Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Частичното изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г. и посл. изм.).

Имотът – предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 1.57 km.

Оценката за съвместимостта на плана, подлежащ на преценяване на необходимостта от ЕО, ще се извърши чрез процедурата по ЕО по реда на *Наредбата за ЕО*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-36-(2)/12.07.2022 г.