



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.70 от 7 Август 2020 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно: изготвяне на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имоти с идентификатори 32010.34.10 и 32010.34.11 с обща площ 23 585 кв. м. в м. Азмъка по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, общ. Пазарджик

с възложител: С. Н. , РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Предложеният проект на ПУП-ПРЗ е изработен на основание Заповед № 142/02.09.2022 г. на кмета на Община Пазарджик, във връзка с чл. 150 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначение на земеделска земя, представляваща ПИ с идентификатори 32010.34.10 и 32010.34.11, които са съседни, находящи се в м. Азмъка по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-10,11 „За производство на електроенергия“ за нуждите за изграждане на фотоволтаична централа с инсталирана мощност 1,8 MW и част за разширение на път.

Обхватът на разработката включва площ от 23 585 кв. м., както следва:

- ПИ с идентификатор 32010.34.10 по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик е с площ 14 179 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета.
- ПИ с идентификатор 32010.34.11 по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик е с площ 9 406 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета.

За новопроектирания УПИ се предвижда средноетажно застрояване, разположено свободно в имота с височина до 15 м при устройствена зона „Смф“ с параметри: минимално озеленяване на имота - 20%, максималната плътност на застрояване - 80% и Кинт до 2.5.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик гис (gis) и картни данни, разглежданите имоти попадат в територия с допустима промяна на предназначението с параметри са смесени устройствени зони „Смф“ по действащият *Общ устройствен план* (ОУП) на община Пазарджик.

Обслужването на новият УПИ I-10,11 „За производство на електроенергия“, съгл. „Транспортна-комуникационно схема за пътни връзки и организация на движението за имоти край път II-37 Панагюрище-Пазарджик от км 118 до км 123“ ще се осъществява от селскостопански горски, ведомствен път - поземлен имот с идентификатор 32010.37.18.

За присъединяване към електропреносната мрежа ще се изгради подземна кабелна линия с дължина около 140 м. Определена е точка за присъединяване към табло НН на трафопост „Драгор“, с местоположение имот с идентификатор 23457.2.47 по КККР на с. Драгор, присъединен от извод СрН „Соларен парк Драгор“, подстанция „Септемврийци“, съгл. становище изх. № 36199/21.06.2022 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

За водоснабдяване на новообразувания имот ще се изгради сградно водопроводно отклонение (СВО) от Ф90 ПЕ, намиращ се от източната страна на републикански път - имот с идентификатор 32010.35.78 по КККР на с. Ивайло, видно от становище изх. № 15537/14.06.2022 на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД Пазарджик.

Приложени са схема за електрозахранване на имота и схема за външния водопровод и канализация.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) следва изготвения ПУП-ПРЗ да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като от предвидените в плана дейности се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП-ПРЗ и преди одобряването му. Проектът за ПУП-ПРЗ следва да се одобри от Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик*.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.).

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстоят на не по-малко от 1,62 km.

**Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-7-(2)/16.02.2023 г.**