



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.70 от 7 Август 2020 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно:

Задание за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) за обект „Хотел, СПА център, търговия и услуги“ за имот с идентификатор 10450.212.108, местност „Грамадски дол“ по одобрените КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с възложител: „АМБЪР 80“ ООД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС):

Основната цел на Плана е провеждане на процедура за промяна на предназначението на имот с идентификатор 10450.212.108, местност „Грамадски дол“ по одобрените КККР на гр. Велинград, общ. Велинград с площ 8,290 дка от горска територия в урегулиран поземлен имот (УПИ) по реда на чл. 73, ал. 1, т. 4 от *Закона за горите* с цел изграждане на обект „Хотел, СПА център, търговия и услуги“.

Приложено е Удостоверение № 597/17.06.2020 г. на Община Велинград, с което се удостоверява, че имот с идентификатор 10450.212.108, местност „Грамадски дол“ по одобрените КККР на гр. Велинград, попада в територия с допустима смяна на предназначението за курортна устройствена зона (Ок), предвидена съгласно Общ устройствен план (ОУП) – окончателен проект на гр. Велинград и с. Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184 от 24 юли 2019 г. на Общински съвет – Велинград.

Към момента имот с идентификатор 10450.212.108, местност „Грамадски дол“ по одобрените КККР на гр. Велинград с площ 8,290 дка е устроен като горска територия и е част от ГСП – 2018 г. на ТП ДГС „Алабак“. От общата площ около 4,500 дка са залесена територия с бял и черен бор, а останалата част от имота е гола площ. Имота граничи с регулацията на гр. Велинград.

Захранването с питейна вода за новообразуваното УПИ ще се осигури по отклонение от съществуващ водопровод на ул. „Еделвайс“ през ул. „Тарас Шевченко“ до имота. Трасето на канализационната мрежа за отпадъчни води ще мине по същото трасе. Заустването ще е в съществуваща канализационна мрежа на ул. „Еделвайс“, съгл. становище №276/19.06.2020 г. на ВКТВ Велинград.

През имота преминава електропровод на ЕВН. Изготвен е проект за неговото изместване. В най-северозападния ъгъл на имота ще се издигне нов ЖР стълб, от който имота ще бъде захранен с електроенергия. Всички други електропроводи в имота ще бъдат премахнати.

В границите на имота, в югозападната му част преминава съществуващ водопровод за минерална вода. Не се предвижда използване на минерална вода от този водопровод. Имота ще бъде захранен с минерална вода от съседен имот с идентификатор 10450.212.106, собственост на възложителя.

Подробният устройствен план попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 3 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по приложение № 2 на *ЗООС*.

На основание чл. 81, ал. 3 от *ЗООС*, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП и преди одобряването му. Проектът за ПУП следва да се одобри от Общински съвет Велинград, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик*.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

Горепосоченият план попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ, бр. 58 от 26 юли 2016 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г. и посл. изм.).

Площадката на ПУП-ПРЗ - имот с идентификатор 10450.212.108 по КККР на гр. Велинград, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), която отстои на не повече от 0,30 km от имот с идентификатор 10450.212.108.

Оценката за съвместимостта на плана, подлежащ на преценяване на необходимостта от ЕО, ще се извърши чрез процедурата по ЕО по реда на *Наредбата за ЕО*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-13-(1)/04.09.2020 г.