



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

**Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/** (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., **изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г.**), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г. *попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г.*)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО относно:

Изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Панагюрище за територията на:

- земеделските територии на землищата с устройствен режим „за допустима смяна на предназначение“ с цел графично изображение и показване на точно определени устройствени зони и режими на застрояване на същите;
- имот с идентификатор 27406.120.1 с предназначение „земеделска земя“ в землището на с. Елшица, общ. Панагюрище, с цел промяна на предназначението му в урбанизирана територия за производствено-складови дейности с устройствена зона „предимно производствена“ (Пп);
- имоти съгласно приложен регистър на засегнатите имоти в землището на с. Оборище, общ. Панагюрище, с цел промяна на предназначението им в урбанизирана територия с устройствена зона „чисто производствена“ (Пч);
- имоти с идентификатори: 02717.78.4, 02717.78.5, 02717.78.6, 02717.78.7, 02717.78.10, 02717.78.13, 02717.78.15, 02717.78.25, 02717.78.26, 02717.78.204, 02717.78.308 и 02717.78.309, м. „Ямата“, в землището на с. Баня, общ. Панагюрище, с цел промяна предназначението им в урбанизирана територия с устройствена зона „Смесена многофункционална“ (Смф) с оглед реализирането на проект „Ремонт и реконструкция на язовир „Ямата“ и отглеждане на аквакултури във водите на язовира.

**с възложител: Община Панагюрище, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:**

**I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Действащият Общият устройствен план на община Панагюрище е съгласуван със Становище по ЕО № 1-1/2017 г., издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик, одобрен е с Решение № 374/28.06.2017 г. на Общински съвет – Панагюрище, публикувано в ДВ бр.

64/08.08.2017 г. Във връзка със заявени съществени инвестиционни намерения, засягащи поземлени имоти без право на промяна на предназначението им, същият е изменен с Решение № 47/13.02.2020 г. на Общински съвет – Панагюрище.

Съгласно приложените технически задания за изменение на ОУП на община Панагюрище, настоящото изменение се инициира във връзка с:

- да се показват графично с точно определени устройствени зони и режими на застрояване (т.е. матрица в кръг) земеделските територии на землищата с устройствен режим „за допустима смяна на предназначение“ в ОУП. Изменението на ОУП на общината ще промени графично плана в тези територии;

- промяна предназначението на имот с идентификатор 27406.120.1 (с площ от 12,297 дка), м. „Червеница“, в землището на с. Елшица, общ. Панагюрище, с предназначение „земеделска земя“ в урбанизирана територия за производствено-складови дейности с устройствена зона „предимно производствена“ (Пп);

- промяна предназначението на имоти съгласно приложен регистър на засегнатите имоти (с обща площ от 419,741 дка), м. „Димов дол“, в землището на с. Оборище, общ. Панагюрище. Имотите са с начин на трайно ползване дървопроизводителни горски площи, мери, ниви, изоставени орни земи, други територии, гори в земеделски земи, пасища, деградирала орна земя, за които се предвижда смяна на предназначението в урбанизирана територия за изграждане на ретензионен водоем, който да събира замърсените води от хвостохранилище „Люляковица“, които да се пречистват и използват от „Асарел Медет“ АД при различните технологии в производството.

- промяна предназначението на имоти с идентификатори: 02717.78.4, 02717.78.5, 02717.78.6, 02717.78.7, 02717.78.10, 02717.78.13, 02717.78.15, 02717.78.25, 02717.78.26, 02717.78.204, 02717.78.308 и 02717.78.309, м. „Ямата“, в землището на с. Баня, общ. Панагюрище в урбанизирана територия с устройствена зона „Смесена многофункционална“ (Смф) с оглед реализирането на проект „Ремонт и реконструкция на язовир „Ямата“ и отглеждане на аквакултури във водите на язовира.

С Решение № 109, прието на заседание от 30.07.2020 г., Протокол № 10 и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124, ал. 1, чл. 125б, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – гр. Панагюрище разрешава изработване на проект за изменение на действащия ОУП на община Панагюрище със следния обхват:

- земеделските територии на землищата с устройствен режим „за допустима смяна на предназначение“ с цел графично изображение и показване на точно определени устройствени зони и режими на застрояване на същите;

- имот с идентификатор 27406.120.1 с предназначение „земеделска земя“ в землището на с. Елшица, общ. Панагюрище, с цел промяна на предназначението му в урбанизирана територия за производствено-складови дейности с устройствена зона „предимно производствена“ (Пп)

- имоти съгласно приложен регистър на засегнатите имоти в землището на с. Оборище, общ. Панагюрище, с цел подобряване и оптимизиране на управлението на водите на производствената територия и района на хвостохранилище „Люляковица“ на „Асарел-Медет“ АД, гр. Панагюрище;

С решение № 132, прието на заседание от 29.09.2020 г. , протокол № 13 и на основание чл. 124, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 ЗМСМА, Общински съвет – гр. Панагюрище разрешава изработване на проект за частично изменение на действащия ОУП на община Панагюрище и одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ със следния обхват: имоти с идентификатори: 02717.78.4, 02717.78.5, 02717.78.6, 02717.78.7, 02717.78.10, 02717.78.13, 02717.78.15, 02717.78.25, 02717.78.26, 02717.78.204, 02717.78.308 и 02717.78.309,

м. „Ямата“, в землището на с. Баня, общ. Панагюрище, с цел промяна предназначението им в урбанизирана територия с устройствена зона „Смесена многофункционална“ (Смф) с оглед реализирането на проект „Ремонт и реконструкция на язовир „Ямата“ и отглеждане на аквакултури във водите на язовира.

Общият устройствен план на община Панагюрище е включен в обхвата на приложение № 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), в т. 10.1. – „Закон за устройство на територията“. Предвид така заявеното изменение на ОУП на община Панагюрище, на основание чл. 2, ал. 1, т. 3 от Наредбата за ЕО следва да бъде предмет на задължителна екологична оценка (ЕО).

За разрешаване изработването на частично изменение на Общ устройствен план на община Панагюрище са издадени Решение № 109/30.07.2020 г. и Решение № 132/29.09.2020 г. на Общински съвет-Панагюрище, предвид което и съобразно разпоредбата на чл. 4, ал. 2 на Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 82, ал. 1 от ЗООС и чл. 3, ал. 2, т. 1 на Наредбата по ЕО, екологичната оценка на частично изменение на Общия устройствен план на община Панагюрище се извършва едновременно с изготвянето му и Становището по ЕО се издава преди одобряването на частичното изменение на Общия устройствен план.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр. 73/2007 г. и посл. изм.).

Изменението на ОУП се отнася за имоти в землището на селата Елшица, Оборище и Баня, община Панагюрище.

Имотите – обект на изменението на ОУП – не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотите – предмет на изменението на ОУП в землището на село Оборище – попадат в границите на следните защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № РМС 661 от 16.10.2007 г. (ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.);

BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 20012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.32 от 24.04.2012 г.).

Имотите в землищата на селата Елшица и Баня не попадат в границите на защитени зони.

От наличната в уведомлението информация е преценено, че ОУП е допустим по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на изменението на ОУП по смисъла на чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е, че изменението на ОУП е вероятно да доведе до значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001389 „Средна гора“ и BG0002054 „Средна гора“, поради следните мотиви:

Изменението на ОУП в землището на село Оборище предвижда изграждането на ретензионен водоем върху значителни площи в границите на защитени зони BG0001389 „Средна гора“ и BG0002054 „Средна гора“, което е вероятно да доведе до значително

унищожаване и/или увреждане на местообитания на видове – предмет на опазване на двете защитени зони.

Изменението на ОУП е вероятно да доведе до значително отрицателно въздействие върху природни местообитания – предмет на опазване на защитени зони BG0001389 „Средна гора” и BG0002054 „Средна гора”.

На основание горните мотиви и на основание чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС считам, че изменението на ОУП трябва да бъде подложен на оценка за степента на въздействие върху защитени зони BG0001389 „Средна гора” и BG0002054 „Средна гора”, която съгласно чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие да се проведе чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

### **III. По отношение на изискванията на глава седма, раздел I на ЗООС**

Към днешна дата на територията на община Панагюрище има три съществуващи предприятия, класифицирани като предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел първи от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

- Склад за съхранение на химични вещества и смеси – Претоварна гара, „Асарел-Медет“ АД
- Промислена площадка Асарел, „Асарел-Медет“ АД
- Предприятие на „Орика Мед България“ АД.

### **IV. Указания за съдържанието и обхвата на ЕО:**

На основание чл. 14, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* поставям следните **изисквания към обхвата на доклада за ЕО:**

1. Докладът за екологична оценка по отношение на съдържание да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл. 86, ал. 3 от *ЗООС*.

2. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, е т. ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията на плана.

3. Да се разгледа евентуалното развитие на компонентите и факторите на околната среда без прилагането на плана.

4. Да се посочат мерки за намаляване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плана.

5. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагането на изменението на ОУП, в т. ч. срокове и отговорници.

6. Да се ползват указания и методики за стратегическа екологична оценка, публикувани на интернет-страницата на Европейската комисия (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>) и на интернет-страницата на МОСВ (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема „Превантивна дейност”).

7. Екологичната оценка трябва да се възложи за изготвяне на колектив от експерти с ръководител, съобразно изискванията на чл. 83 от *ЗООС*.

8. Към доклада по ЕО като отделно приложение да се приложи доклад за оценката за степента на въздействие върху защитени зони BG0001389 „Средна гора” и BG0002054 „Средна гора”. Докладът по оценка за съвместимост да бъде структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, съобразно критериите на чл. 22 от същата, като бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (по площ) и видовете (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоните и в мрежата като цяло.

Оценката за степента на въздействие трябва да бъде възложена на колектив от експерти, които изпълнявайки общите условия на чл. 9, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, трябва да са най-малко със следната компетентност:

- Експерти по опазване на видовете от Приложение № 2 на *ЗБР*;
- Експерт/и по опазване на природните местообитания от Приложения № 1 на *ЗБР*.

Графичните материали на хартиения носител да бъде върху достатъчно голям размер хартия, с ясни условни цветове, подписан от авторите и с посочена дата, на която е изготвен. В цифровия носител предвижданията на ОУП да бъдат записани в \*.kml файлов формат, като обектите да съдържат и съответната атрибутивна информация.

Докладът за степента на въздействие да бъде представен, съгласно изискванията на чл. 24, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

Подробна информация за защитените зони, за териториалния им обхват и предмета и целите на опазване в тях, може да бъде намерена на следните уебсайтове:

1. Информационна система за защитените зони от мрежата „Натура 2000“ – <http://eea.government.bg/zpo/bg/>
2. Регистър на защитените територии и защитените зони в България – <http://eea.government.bg/zpo/bg/>
3. NATURA 2000 viewer на Европейската комисия – <http://natura2000.eea.europa.eu/#>.

**Обърното е Ви внимание на възложителя**, че т.к. на територията на община Панагюрище има три съществуващи предприятия, класифицирани като предприятия и/или съоръжения с нисък и висок рисков потенциал е необходимо в доклада по ЕО да разгледа следната информация:

1. Информация (ако такава е налична) за конкретните производствени дейности за имотите, които са за промяна предназначението в урбанизирана територия за предимно производствена зона (Пп), чисто производствена зона (Пч) и смесена многофункционална зона (Смф).
2. Разстоянията от имотите, които са за промяна предназначението в урбанизирана територия за предимно производствена зона (Пп), чисто производствена зона (Пч) и смесена многофункционална зона (Смф) до жилищни райони, обекти и площи с обществено предназначение, зони за отдих, големи транспортни пътища, райони с обособена природозащитна чувствителност или интерес и обекти с културно-историческото наследство.
3. Разстоянията до всички имоти, които са за промяна предназначението в урбанизирана територия до съществуващите предприятия с нисък и висок рисков потенциал на територията на община Панагюрище.
4. Да се предвидят мерки за наблюдение и контрол, с които да се осигури поддържане на безопасни разстояния от нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал до жилищни райони и обекти и площи с обществено предназначение, зони за отдих и където е възможно, големи транспортни пътища, райони с особена природозащитна чувствителност или интерес и обекти на културно-историческото наследство.

**Възложителят е информиран следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-23-(3)/18.12.2020 г.**