



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно:

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 11154.254.776 (проектен 11154.254.778), м. Джамбазица по КККР на с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик, с възложител: „ЕВВЕ СОРС“ ООД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

С Решения № 971, взето с Протокол № 47 от 31.10.2022 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация* (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), Общински съвет – Септември е одобрил задание и е разрешил изработване на ПУП-ПРЗ на част от имот с идентификатор 11154.254.776, м. Джамбазица по КККР на с. Виноградец, с цел за част от него да се отреди УПИ III-778 „За агрофотоволтаична инсталация за управление на външни товари“ в устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена).

С проекта за ПР се предвижда за част от имота (ПИ с проектен идентификатор 11154.254.778) да се отреди „Изграждане на инсталация за производство на електрическа енергия – фотоволтаична централа“, като останалата част – ПИ с проектен идентификатор 11154.254.777 остане оранжерия.

С плана за застрояване е проектирано ново, нискоетажно, свободностоящо застрояване.

Устройствена зона – Пп

1. Плътност (процент) на застрояване (п застр.) – 80 %
2. Озеленена площ (П озел.) – 20 %
3. Интензивност на застрояване (К инт.) – 2,5 %

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява от ПИ с идентификатори 11154.254.488, 11154.254.92, 11154.252.481 и 11154.252.483, с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път.

Подробният устройствени план попадат в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането им.

На основание чл. 81, ал. 3 от *ЗООС*, процедурата по *ЕО* следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП и преди одобряването му. Проектите за ПУП следва да се одобрят от Община Септември, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за процедурата по *ЕО* е директорът на *РИОСВ-Пазарджик*.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е VG0000578 „Река Марица“, от която ПУП-ПРЗ отстои на не по-малко от 4.85 км.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО* и *Наредбата за ОС*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-5-(1)/06.02.2023 г.