



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., *изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.*), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО относно:

Изготвяне на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ с идентификатори: 10450.152.47 и 10450.152.49, м. „Вескьовец“, по КК на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с възложител: К* Ф* Д*, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

ПУП-ПЗ за застрояване ще бъде изработен с цел реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на хотел, търговски обекти и СПА център в ПИ с идентификатори: 10450.152.47 (с площ от 1259 м² и начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя) и 10450.152.49 (с площ от 5741 м² и начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя), м. „Вескьовец“, по КК на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Приложена е Извадка от ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им (одобрен с Решение № 184 от 24 юли 2019 г. на Общински съвет – Велинград), съгласно която ПИ с идентификатори 10450.152.47 и 10450.152.49, местност „Вескьовец“ по одобрените КККР на гр. Велинград попадат в територия с допустима смяна на предназначението за курортна устройствена зона (Ок).

Транспортният достъп до имотите ще се осигури чрез съществуващ селскостопански път. Електроснабдяването ще се извърши, чрез присъединяване към електропреносната мрежа изградена в района. Водоснабдяването на имота ще се осигури от водоснабдителната мрежа на гр. Велинград (или от собствен водоизточник). За формираните отпадъчни води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 3 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което самостоятелно попада в обхвата на т. 12, буква „в“ по приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 ЗООС.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП и преди одобряването му. Проектът за ПУП следва да се одобри от Общински съвет Велинград, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.*

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Горепосоченият ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г. и посл. изм.).

Площадката на ПУП-ПЗ - имоти с идентификатори 10450.152.47 и 10450.152.49, местност „Вескьовец“ по одобрените КККР на гр. Велинград, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), която отстои на не по-малко от 3,75 km.

Оценката за съвместимостта на плана, подлежащ на преценяване на необходимостта от ЕО, ще се извърши чрез процедурата по ЕО по реда на *Наредбата за ЕО*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-2-(1)/19.02.2021 г.