



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., *изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.*), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО относно:

коригирано уведомление за изготвяне на план/програма за: Изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Панагюрище, с възложител: Община Панагюрище, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Действащият Общият устройствен план на община Панагюрище е съгласуван със Становище по ЕО № 1-1/2017 г., издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик, одобрен е с Решение № 374/28.06.2017 г. на Общински съвет – Панагюрище, публикувано в ДВ бр. 64/08.08.2017 г. Във връзка със заявени съществени инвестиционни намерения, засягащи поземлени имоти без право на промяна на предназначението им, същият е изменен с Решение № 47/13.02.2020 г. на Общински съвет – Панагюрище.

Настоящото изменение на ОУП на община Панагюрище е за територията на:

- земеделските територии на землищата с устройствен режим „за допустима смяна на предназначение“ в ОУП с цел графично изображение и показване на точно определени зони и режими на застрояване на същите;
- имот с идентификатор 27406.120.1 (с площ от 12,297 дка), м. „Червеница“, в землището на с. Елшица, общ. Панагюрище, с предназначение „земеделска земя“, с цел промяна на предназначението му в урбанизирана територия за производствено-складови дейности с устройствена зона „предимно производствена“ (Пп);
- имоти с идентификатори: 02717.78.4, 02717.78.5, 02717.78.6, 02717.78.7, 02717.78.10, 02717.78.13, 02717.78.15, 02717.78.25, 02717.78.26, 02717.78.204, 02717.78.308 и 02717.78.309, м. „Ямата“, в землището на с. Баня, общ. Панагюрище, с цел промяна предназначението им в урбанизирана територия с устройствена зона „Смесена многофункционална“ (Смф) с оглед реализирането на проект „Ремонт и реконструкция на язовир „Ямата“ и отглеждане на аквакултури във водите на язовира и имоти с идентификатори: 02717.40.33, м. „Света Неделя“ и 02717.67.204, м. „Немолиго“ за допустима смяна на предназначението с устройствена зона „Жилищно строителство“;

- имот с идентификатор 55302.57.533, м. „Под Никулден“ за допустима смяна на предназначението с устройствена зона „Смесена многофункционална“ (Смф) и 55302.101.356, м. „Балабанова кория“ за допустима смяна на предназначението с устройствена зона „Жилищно строителство“ в землището на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище.

С Решение № 109, прието на заседание от 30.07.2020 г., Протокол № 10 и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124, ал. 1, чл. 125б, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), Общински съвет – гр. Панагюрище разрешава изработване на проект за изменение на действащия ОУП на община Панагюрище със следния обхват:

- земеделските територии на землищата с устройствен режим „за допустима смяна на предназначение“ с цел графично изображение и показване на точно определени устройствени зони и режими на застрояване на същите;
- имот с идентификатор 27406.120.1 с предназначение „земеделска земя“ в землището на с. Елшица, общ. Панагюрище, с цел промяна на предназначението му в урбанизирана територия за производствено-складови дейности с устройствена зона „предимно производствена“ (Пп)
- имоти съгласно приложен регистър на засегнатите имоти в землището на с. Оборище, общ. Панагюрище, с цел подобряване и оптимизиране на управлението на водите на производствената територия и района на хвостохранилище „Люляковица“ на „Асарел-Медет“ АД, гр. Панагюрище;

С решение № 132, прието на заседание от 29.09.2020 г. , протокол № 13 и на основание чл. 124, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 ЗМСМА, Общински съвет – гр. Панагюрище разрешава изработване на проект за частично изменение на действащия ОУП на община Панагюрище и одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ със следния обхват: имоти с идентификатори: 02717.78.4, 02717.78.5, 02717.78.6, 02717.78.7, 02717.78.10, 02717.78.13, 02717.78.15, 02717.78.25, 02717.78.26, 02717.78.204, 02717.78.308 и 02717.78.309, м. „Ямата“, в землището на с. Баня, общ. Панагюрище, с цел промяна предназначението им в урбанизирана територия с устройствена зона „Смесена многофункционална“ (Смф) с оглед реализирането на проект „Ремонт и реконструкция на язовир „Ямата“ и отглеждане на аквакултури във водите на язовира.

Общият устройствен план на община Панагюрище е включен в обхвата на приложение № 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), в т. 10.1. – „Закон за устройство на територията“. Предвид така заявеното изменение на ОУП на община Панагюрище следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО*.

За разрешаване изработването на частично изменение на Общ устройствен план на община Панагюрище са издадени Решение № 109/30.07.2020 г. и Решение № 132/29.09.2020 г. на Общински съвет-Панагюрище, предвид което и съобразно разпоредбата на чл. 4, ал. 2 на Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 82, ал. 1 от ЗООС и чл. 3, ал. 2, т. 1 на Наредбата по ЕО, екологичната оценка на частично изменение на Общия устройствен план на община Панагюрище се извършва едновременно с изготвянето му и Становището по ЕО се издава преди одобряването на частичното изменение на Общия устройствен план.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр. 73/2007 г. и посл. изм.).

За изменението на ОУП описано в първата точка в уведомлението не са посочени идентификаторите на имотите.

Посочените в другите точки на уведомлението имоти – обект на изменение на ОУП – в землищата на селата Елшица и Баня и гр. Панагюрище, община Панагюрище, не попадат в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* и в граници на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

III. По отношение на изискванията на глава седма, раздел I на ЗООС

Към днешна дата на територията на община Панагюрище има три съществуващи предприятия, класифицирани като предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел първи от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

- Склад за съхранение на химични вещества и смеси – Претоварна гара, „Асарел-Медет“ АД
- Промислена площадка Асарел, „Асарел-Медет“ АД
- Предприятие на „Орика Мед България“ АД

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-23-(5)/22.04.2021 г.