



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/ (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., **изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.**), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.)

Във връзка с постъпило **уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1** от Наредбата за ЕО относно:

Изготвяне на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди (за изграждане на фотоволтаичен парк) на имоти № 186058, м. „Чешмата“, № 186060, м. „Чуките“, № 186063, м. „Чешмата“, № 188026, м. „Чешмата“, № 191025, м. „Кошире“, № 191027, м. „Кошире“, № 192045, м. „Кошире“, № 192047, м. „Чешмата“, № 192048, м. „Чешмата“, № 192050, м. „Кошире“, № 291036, м. „Равнището“, № 291139, м. „Равнището“, № 291141, м. „Равнището“, № 291146, м. „Равнището“, № 291147, м. „Равнището“, №291148, м. „Равнището“, № 291149, м. „Равнището“, № 291150, м. „Равнището“, № 291151, м. „Равнището“, № 291152, м. „Равнището“, № 295070, м. „Равнището“, № 295075, м. „Равнището“, № 295080, м. „Равнището“, № 295082, м. „Равнището“, № 295083, м. „Равнището“, по КВС на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, с възложител: „ПГ ЕКО“ ООД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Съгласно представената информация с изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПРЗ) се предвижда промяна на трайното предназначение на територия с обща площ от 479.159 дка, представляваща 25 поземлени имота с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя, нива“ в местностите „Чешмата“, „Чуките“, „Кошире“ и „Равнището“ по КВС на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик за урбанизирана територия и урегулиране на имотите с отреждане „За фотоволтаичен парк“.

С Решение № 198, прието на заседание проведено на 19.02.2021 г., Протокол № 24 и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – Лесичово разрешава изработване на ПУП-ПРЗ на имоти с № 186058, м. „Чешмата“, № 186060, м. „Чуките“, № 186063, м. „Чешмата“, № 188026, м. „Чешмата“, № 191025, м. „Кошире“, № 191027, м. „Кошире“, № 192045, м. „Кошире“, № 192047, м. „Чешмата“, № 192048, м. „Чешмата“, № 192050, м. „Кошире“, № 291036, м. „Равнището“, № 291139, м. „Равнището“, № 291141, м. „Равнището“, № 291146, м. „Равнището“, № 291147, м. „Равнището“, №291148, м. „Равнището“, № 291149, м. „Равнището“, № 291150, м.

„Равнището“, № 291151, м. „Равнището“, № 291152, м. „Равнището“, № 295070, м. „Равнището“, № 295075, м. „Равнището“, № 295080, м. „Равнището“, № 295082, м. „Равнището“, № 295083, м. „Равнището“, по КВС на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик за промяна на земеделска земя за неземеделски нужди, като се предвижда урегулиране на имотите с отреждане „За фотоволтаичен парк“ в Устройствена зона Пп – (Предимно производствена) с градоустройствени параметри свободно застрояване, височина до 10 м, макс. Плътност 80%, мин. Озеленяване 20% и макс. Кинт 2.5.

В съответствие с изискванията на Становище изх. № ЦУ-ЕСО-1536#4/20.05.2020 г. на „ЕСО“ ЕАД за условията и начина на присъединяване на фотоволтаични електрически централи към преносната електрическа мрежа, на територията на фотоволтаичния парк ще бъдат изградени нова Възлова станция 110 кV и повишаваща подстанция СрН/110 кV, които ще бъдат разположени в поземлен имот № 291139 (изоставена нива) по КВС на с. Лесичово, за който е отреден УПИ I-139 „За Фотоволтаичен парк и подстанция“.

Общата дължина на кабелите СрН е 3167 м, от тях 2851 м ще се положат в поземлените имоти, които подлежат на урегулиране, а 316 м в прилежащите полски пътища, общинска собственост.

Общата дължина на трасетата на кабели НН, които ще се положат в прилежащите полски пътища, е 137 м.

Изработването на проект за ПУП – Парцеларен план за определяне на подземно електропреносно трасе СрН и НН за изграждане на Фотоволтаичен парк в горесцитираните имоти е разрешено с Решение № 199, прието на заседание проведено на 19.02.2021 г., Протокол № 24 и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – Лесичово.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 3 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което самостоятелно попада в обхвата на т. 3, буква „а“ по приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 ЗООС.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП и преди одобряването му. Проектът за ПУП следва да се одобри от Общински съвет Лесичово, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик*.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

ПУП-ПРЗ предвижда промяна предназначението на земеделска земя за фотоволтаичен парк на следните поземлени имоти по КВС на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик:

- № 186058, м. „Чешмата“, НТП „Изоставена нива“, площ 4.801 дка
- № 186060, м. „Чуките“, НТП „Изоставена нива“, площ 11.199 дка
- № 186063, м. „Чешмата“, НТП „Изоставена нива“, площ 27.902 дка
- № 188026, м. „Чешмата“, НТП „Изоставена нива“, площ 37.800 дка
- № 191025, м. „Кошире“, НТП „Изоставена нива“, площ 16.500 дка
- № 191027, м. „Кошире“, НТП „Изоставена нива“, площ 9.350 дка
- № 192045, м. „Кошире“, НТП „Изоставена нива“, площ 14.801 дка

- № 192047, м. „Чешмата“, НТП „Изоставена нива“, площ 15.005 дка
- № 192048, м. „Чешмата“, НТП „Изоставена нива“, площ 5.899 дка
- № 192050, м. „Кошире“, НТП „Изоставена нива“, площ 24.801 дка
- № 291036, м. „Равнището“, НТП „Изоставена нива“, площ 2.100 дка
- № 291139, м. „Равнището“, НТП „Изоставена нива“, площ 6.900 дка
- № 291141, м. „Равнището“, НТП „Изоставена нива“, площ 8.099 дка
- № 291146, м. „Равнището“, НТП „Изоставена нива“, площ 8.401 дка
- № 291147, м. „Равнището“, НТП „Изоставена нива“, площ 9.903 дка
- № 291148, м. „Равнището“, НТП „Изоставена нива“, площ 5.998 дка
- № 291149, м. „Равнището“, НТП „Изоставена нива“, площ 10.700 дка
- № 291150, м. „Равнището“, НТП „Изоставена нива“, площ 122.598 дка
- № 291151, м. „Равнището“, НТП „Изоставена нива“, площ 15.200 дка
- № 291152, м. „Равнището“, НТП „Изоставена нива“, площ 3.499 дка
- № 295070, м. „Равнището“, НТП „Изоставена нива“, площ 8.599 дка
- № 295075, м. „Равнището“, НТП „Изоставена нива“, площ 16.004 дка
- № 295080, м. „Равнището“, НТП „Изоставена нива“, площ 43.201 дка
- № 295082, м. „Равнището“, НТП „Изоставена нива“, площ 35.702 дка
- № 295083, м. „Равнището“, НТП „Изоставена нива“, площ 14.197 дка

ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от която ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП отстоят на не по-малко от 4.84 км.

Оценката за съвместимостта на плана, подлежащ на преценяване на необходимостта от ЕО, ще се извърши чрез процедурата по ЕО по реда на Наредбата за ЕО.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-9-(1)/27.04.2021 г.