



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/ (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.[57](#) от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.[3](#) от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.[29](#) от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.[3](#) от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.[38](#) от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.[94](#) от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.[12](#) от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.[3](#) от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.[8](#) от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.[31](#) от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.[67](#) от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. [70](#) от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО относно: изготвяне на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на фотоволтаичен парк в имоти с идентификатори 78478.134.767, местност „Папратница“ и 78478.136.769, местност „Камика“ по одобрените КККР на с. Церово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик с възложител: „ГРИВЕКС“ ЕООД

Във връзка с представено от Вас уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) за горепосочения план, на основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО, Ви информираме за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Основната цел на Плана е провеждане на процедура за промяна на предназначението на имоти с идентификатори 78478.134.767, местност „Папратница“ и 78478.136.769, местност „Камика“ по одобрените КККР на с. Церово, общ. Лесичово от земеделска земя в урбанизирана територия в урегулиран поземлен имот (УПИ) с цел изграждане на фотоволтаичен парк.

Приложено е решение № 200 от заседание на Общински съвет Лесичово, проведено на 19.02.2021 г. взето с протокол №24, с което се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ и застрояване на Фотоволтаичен парк за имоти с идентификатори 78478.134.767, местност „Папратница“ и 78478.136.769, местност „Камика“ по одобрените КККР на с. Церово, общ. Лесичово.

Обхватът на разработката включва площ от 532.240 дка, представляваща поземлен (ПИ) имот с идентификатор 78478.134.767, местност „Папратница“ и поземлен имот с идентификатор 78478.136.769, местност „Камика“ по одобрените КККР на с. Церово.

ПИ с идентификатор 78478.134.767, местност „Папратница“ по одобрените КККР на с. Церово е с площ 377.562 дка с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: изоставена нива.

ПИ с идентификатор 78478.136.769, местност „Камика“ по одобрените КККР на с. Церово е с площ 154.678 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: изоставена нива.

Предвижда се урегулиране на имотите с отреждане „За фотоволтаичен парк“ и промяна на трайното предназначение на територията – урбанизирана територия. Градоустройствените показатели ще са за устройствена зона „Пп“, свободно застрояване, височина до 10 м, макс. Плътност 80%, мин озеленяване 20 % и макс. Кинт. 2,5. Ще се образуват два нови УПИ I 767 За фотоволтаичен парк и УПИ II 769 За фотоволтаичен парк.

За бъдещото развитие на обслужваща улична мрежа от имотите ще се отделят ивици с ширина 2 м по дължината на имота към прилежащите полски пътища.

Изготвен е и Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на подземно електропреносно трасе Ср.Н. за изграждане на фотоволтаичен парк в имоти с идентификатори 78478.134.767, местност „Папратница“ и 78478.136.769, местност „Камика“ по одобрените КККР. Ще бъде изградена подземна електропреносна мрежа – кабелно трасе Ср. Н. положено в тръба Ф160 мм, свързващо подстанцията и отделните трансформаторни постове. След навлизане в УПИ I 767 За фотоволтаичен парк и подстанция, трасето на кабелите ще се разделя в две основни направления. Първото направление ще свързва трансформаторите в самия УПИ I 767 За фотоволтаичен парк и подстанция, а второто направление ще пресича ПИ 78478.134.509 За селскостопански, горски, ведомствен път и ще свързва трансформаторите в ПИ 78478.136.769.

Общата дължина на електропреносното трасе Ср. Н. ще е 3 345 м. Сервитута на подземното електропреносно трасе ще е с площ 0,008 дка, разположени в земеделска територия с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Издадено е становище изх. № ЦУ-ЕСО-1536#4/20.05.2020 г. за условията и начина на присъединяване към преносната електрическа мрежа на фотоволтаичната електрическа централа.

Приложено е решение № 201 от заседание на Общински съвет Лесичово, проведено на 19.02.2021 г. взето с протокол №24, с което се разрешава изработване на ПУП-ПП за определяне на подземно трасе.

Подробният устройствен план попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 3 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което самостоятелно попада в обхвата на т. 3, буква „а“ по приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 ЗООС.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП и преди одобряването му. Проектът за ПУП следва да се одобри от Общински съвет Лесичово, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.*

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изменения.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имоти с идентификатори 78478.134.767 и 78478.136.769 по КККР на с. Церово, общ. Лисчово, обект на разглеждания ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии

по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 от 16.10.2007 (ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.), която отстои на не по-малко от 7.05 km.

Оценката за съвместимостта на плана, подлежащ на преценяване на необходимостта от ЕО, ще се извърши чрез процедурата по ЕО по реда на Наредбата за ЕО.

III. Указания за следващите действия, които да се предприемат:

За провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, включително (ОС), следва да внесете искане за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО по образец, съгласно Приложение №4 към Наредбата за ЕО на хартиен и електронен носител, съдържащо информацията по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от същата.

Образец на искане може да намерите на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик - [www.riewpz.org/образци на формуляри/ОВОС и екологична оценка/искане за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО](http://www.riewpz.org/образци_на_формуляри/ОВОС_и_екологична_оценка/искане_за_преценяване_на_необходимостта_от_извършване_на_ЕО)).

При внасяне в РИОСВ на писмено искане за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на основание чл. 1, ал. 5, т. 4 и във връзка с чл. 22, ал. 2 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ* (ПМС № 136/13.05.2011 г., изм. и доп., ДВ, бр. 3 от 2018 г.) следва да се представи документ за платена такса в размер на 400 лв.

Посочената сума може да се плати на гише „Административно обслужване“ в сградата на РИОСВ-Пазарджик чрез ПОС терминално устройство или по банков път по сметка на **РИОСВ-гр. Пазарджик, ОББ-АД гр. Пазарджик, ВИС код UBBS BGSF, IBAN BG33UBBS80023106210003**.

Обръщаме Ви внимание, че съгласно разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС може да поискате извършване само на една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, а именно процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционното предложение, ако към настоящия момент имате подробни данни за характеристиката на инвестиционното предложение.

В случай, че не желаете прилагането на чл. 91, ал. 2 от ЗООС е необходимо да извършите двете оценки по реда на глава шеста от ЗООС. След приключване на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО за настоящия ПУП-ПРЗ да внесете в РИОСВ-Пазарджик уведомление за ИП по образец № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 67 от 23.08.2019 г.).

Информираме Ви, че на основание чл. 7а, ал. 5 от Наредбата за ЕО, процедурата по ЕО се прекратява, ако повече от 12 месеца от получаване на настоящото писмо не са изпълнени дадените указания.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-8-(1)/27.04.2021 г.