



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО относно:

Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик относно имоти в земеделската територия на землищата на селата Априлци, Гелеменово, Мало Конаре, Сбор и Хаджиево, с възложител: Община Пазарджик, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Действащият Общ устройствен план на община Пазарджик е съгласуван със Становище по ЕО № 1-1/2019 г., издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик, одобрен е с Решение № 222, Протокол № 14/27.10.2021 г. на Общински съвет – Пазарджик.

Настоящото изменение на ОУП на община Пазарджик обхваща:

1. Имоти, представляващи земя в земеделска територия на землищата на селата Априлци, Гелеменово, Мало Конаре и Сбор, с обща площ от 4500 дка (съгласно приложен списък на имотите), които да бъдат включени в зона „Предимно производствена“ (ПП), чиято специфична и конкретна функция се задава с ПУП за изграждане на производствени и складови дейности.

С решение № 142, прието на заседание от 28.06.2021 г., взето с протокол № 8 и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – Пазарджик одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изменение на ОУП на община Пазарджик относно имоти в земеделската територия на землищата на селата Априлци, Гелеменово, Мало Конаре и Сбор.

2. Имоти, представляващи земя в земеделската територия на землището на село Хаджиево, местност „Алчака“ (обща площ от 215 дка), с обхват границите на концесионната площ на находище „Алчака“ за добив на строителни материали – пясък и чакъл, одобрено с издадено Решение по ОВОС № 3-3/2011 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик. Промяната на ОУП ще създаде необходимата планова основа за осъществяване на инвестиционния интерес и изпълнение на концесионния договор, а именно включване на земеделските земи в зона „Предимно производствена“ (Пп), чието специфично предназначение ще се конкретизира с подробен устройствен план – „За кариера за баластра (пясък и чакъл)“.

С решение № 141, прието на заседание от 28.06.2021 г., взето с протокол № 8 и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – Пазарджик одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изменение на ОУП на община Пазарджик относно имоти в земеделската територия на землището на село Хаджиево, местност „Алчака“.

Общият устройствен план на община Пазарджик е включен в обхвата на приложение № 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), в т. 10.1. – „Закон за устройство на територията“. Предвид така заявеното изменение на ОУП на община Пазарджик следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО.

За разрешаване изработването на Изменение на Общ устройствен план на община Пазарджик относно имоти в земеделската територия на землищата на селата Априлци, Гелеменово, Мало Конаре, Сбор и Хаджиево са издадени: Решение № 142/28.06.2021 г. и Решение № 141/28.06.2021 г. на Общински съвет-Пазарджик, предвид което и съобразно разпоредбата на чл. 4, ал. 2 на **Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.**

Съгласно чл. 82, ал. 1 от ЗООС и чл. 3, ал. 2, т. 1 на *Наредбата по ЕО*, преценката за извършване на екологична оценка на *Изменение на Общ устройствен план на община Пазарджик* относно имоти в земеделската територия на землищата на селата Априлци, Гелеменово, Мало Конаре, Сбор и Хаджиево се извършва едновременно с изготвянето му и решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО се издава **преди одобряването** на изменението на Общия устройствен план.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от На-редба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ОУП, съгласно чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, ще бъде направена на следващ етап от процедурата.

Оценката за съвместимостта на плана, подлежащ на преценяване на необходимостта от ЕО, ще се извърши чрез процедурата по ЕО по реда на *Наредбата за ЕО*.

III. По отношение на изискванията на глава седма, раздел I на ЗООС

Към днешна дата на територията на община Пазарджик има 5 съществуващи предприятия, класифицирани като предприятия и/или съоръжения с нисък рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел първи от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

- „Агрофарм“ ООД, гр. Пазарджик, ул. „Царица Йоанна“ №6Е;
- „Агрогарант“ ООД, Складова база за продукти за растителна защита, гр. Пазарджик, местност „Татар Мезар“;
- „Агрокемикъл“ ЕООД, Складова база за продукти за растителна защита, имот с № 000865 в землището на с. Величково, местност „Хаджелийски тръни“;
- „Людон Транс“ ЕООД, „Площадка за третиране на отпадъци“, гр. Пазарджик, УПИ V-97, кв.1, м. „Якуба“;
- „Марица Олио“ АД, гр.Пазарджик, ул. „Христо Касапвелев“ № 3, местност „Татар мезар“.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-18-(3)/17.09.2021 г.