



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.70 от 7 Август 2020 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно: изготвяне на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 06207.2.820, местност „Свети Спас“ по КККР на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик с възложител: „**БАРИ КБК ГРУП**“ ООД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Основната цел на Плана е провеждане на процедура за промяна на предназначението на имот с идентификатор 06207.2.820, местност „Свети Спас“ по КККР на гр. Брацигово от земеделска земя в урбанизирана територия в урегулиран поземлен имот (УПИ) с цел строителство и монтаж на фотоволтаични системи за производство на електроенергия.

Приложено е решение № 329 от заседание на Общински съвет Брацигово, проведено на 30.07.2021 г. взето с протокол №27, с което се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ имот с идентификатор 06207.2.820, местност „Свети Спас“ по КККР на гр. Брацигово с цел осъществяване на инвестиционното си намерение за производство на електроенергия от фотоволтаици.

Обхватът на разработката включва площ от 2 719 кв. м., представляваща поземлен (ПИ) имот с идентификатор 06207.2.820, местност „Свети Спас“ по КККР на гр. Брацигово, който с трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята: 8 и начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя.

Предвижда се за негова сметка да се образува самостоятелен УПИ I-820 „За производство на енергия от фотоволтаици“ и промяна на трайното предназначение на територията – урбанизирана територия. Градоустройствените показатели ще са за устройствена зона „Пп“, свободно застрояване, височина до 10 м, макс. Пзастр. 80%, мин. озеленяване 40 % и макс. Кинт. 2,5.

Имот 06207.2.820 по КККР на гр. Брацигово попада в ОУП на Община Брацигово в зона ППС „Терени за предимно селскостопански, производствени и складови дейности“.

Приложено е Удостоверение изх. № У-90/02.11.2021 г. от Община Брацигово, с което се указва, че имот с идентификатор 06207.2.820, в. м. „Свети Спас“ по КККР на гр. Брацигово попада в зона „Пп“, съгл. одобрен ОУП на Община Брацигово с Решение №380 от Протокол №26 от 09.11.2017г. на Общински съвет гр. Брацигово.

Имот 06207.2.820 по КККР на гр. Брацигово е в непосредствена близост с регулацията на гр. Брацигово.

Съгласно писмо, изх. № 53819/19.11.2021 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, е определена точка на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа – табло НН ТП/БКТП ТКЗС, КЛ/ВЛ, ЕМАЙЛ 1, п/ст Пещера.

За пътен достъп до имота ще се използва път Пазарджик-Брацигово, с който граничи от запад.

Подробният устройствен план попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му.

ПУП-ПРЗ следва да се одобри от Общински съвет Брацигово, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик*.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:**

Инвестиционното предложение и свързан с него ПУП-ПРЗ **попадат** в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, **НЕ ПОПАДАТ** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.), от която отстоят на не по-малко от 1,74 km.

Оценката за съвместимостта на плана, подлежащ на преценяване на необходимостта от ЕО, ще се извърши чрез процедурата по ЕО по реда на Наредбата за ЕО.

**Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-29-(4)/01.12.2021 г.**