



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., *изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.*), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО относно:

Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Стрелча за поземлен имот с идентификатор 69835.62.87, м. „Радин дол“, по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, с възложител: Община Стрелча, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Действащият Общ устройствен план на община Стрелча е съгласуван със Становище по ЕО № 1-1/2018 г., издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик.

Предмет на настоящото изменение на ОУП на община Стрелча е поземлен имот с идентификатор 69835.62.87, м. „Радин дол“, по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик. Имотът е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, НТП „Нива“ и площ 3267 м². В действащия ОУП този имот е предвиден за устройствена зона „За озеленяване“ (Оз). С изменението се предвижда промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия и промяна на устройствената зона от „Оз“ (За озеленяване) в „Жм“ (Жилищно с преобладаващо малоетажно застрояване).

Общият устройствен план на община Стрелча е включен в обхвата на приложение № 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), в т. 10.1. – „Закон за устройство на територията“. Предвид така заявеното изменение на ОУП на община Пазарджик следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО.

Изработването на Изменение на Общ устройствен план на община Стрелча с обхват имот с идентификатор 69835.62.87, м. „Радин дол“, по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик ще се разреши от Общински съвет-Стрелча, предвид което и съобразно разпоредбата на чл. 4, ал. 2 на *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 82, ал. 1 от ЗООС и чл. 3, ал. 2, т. 1 на *Наредбата по ЕО*, преценката за извършване на екологична оценка на *Изменение на Общ устройствен план на община Стрелча* с обхват имот с идентификатор 69835.62.87, м. „Радин дол“, по КККР на гр. Стрелча, общ.

Стрелча, обл. Пазарджик се извършва едновременно с изготвянето му и решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО се издава **преди одобряването** на изменението на Общия устройствен план.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотът, предмет на изменението на ОУП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001389 „Средна гора“, от която имота отстои на не по-малко от 594 м.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ОУП, съгласно чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, ще бъде направена на следващ етап от процедурата.

Оценката за съвместимостта на плана, подлежащ на преценяване на необходимостта от ЕО, ще се извърши чрез процедурата по ЕО по реда на *Наредбата за ЕО*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-35-(1)/23.12.2021 г.