



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно:

Подробни устройствени планове – Планове за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и обособяване на УПИ с предназначение за „ФЕЦ“ на поземлени имоти в землищата на гр. Септември и с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик, с възложител: Община Септември, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

Във връзка с внесеното от Вас уведомление за изготвяне на план/програма съгласно образец Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) за горепосочените планове, на основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО, Ви информираме за следното::

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

С Решения № 937, № 938, № 939, № 940, № 941, № 942 и № 943, взети с Протокол № 46 от 28.09.2022 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация* (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), Общински съвет – Септември е одобрил задание и е разрешил изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти за:

- поземлен имот с идентификатор 66264.11.420 м. Адата по КККР на гр. Септември, общ. Септември, с цел провеждане на процедура за промяна предназначението на имота от пасище в УПИ Х-420 „За ФЕЦ (Фотоволтаична централа) в устройствена зона „Смф“ (Смесена многофункционална), която се предвижда в ОУП на община Септември. Пътният достъп до имота ще се осъществява от ПИ с идентификатор 66264.11.700, с НТП – за местен път.

- поземлен имот с идентификатор 66264.11.541, м. Адата по КККР на гр. Септември, общ. Септември, с цел провеждане на процедура за промяна предназначението на имота от пасище в УПИ VII-541 „За ФЕЦ (Фотоволтаична централа) в устройствена зона „Смф“ (Смесена многофункционална), която се предвижда в ОУП на община Септември. Пътният достъп до имота ще се осъществява от ПИ с идентификатор 66264.11.700, с НТП – за местен път.

- поземлен имот с идентификатор 66264.11.543, м. Адата по КККР на гр. Септември, общ. Септември, с цел провеждане на процедура за промяна предназначението на имота от пасище в УПИ IX-543 „За ФЕЦ (Фотоволтаична централа) в устройствена зона „Смф“

(Смесена многофункционална), която се предвижда в ОУП на община Септември. Пътният достъп до имота ще се осъществява от ПИ с идентификатор 66264.11.700, с НТП – за местен път;

- поземлен имот с идентификатор 66264.11.544, м. Адата по КККР на гр. Септември, общ. Септември, с цел провеждане на процедура за промяна предназначението на имота от пасище в УПИ VI-544 „За ФЕЦ (Фотоволтаична централа) в устройствена зона „Жм“ (Жилищна с малка височина), която се предвижда в ОУП на община Септември. Пътният достъп до имота ще се осъществява от ПИ с идентификатор 66264.11.700, с НТП – за местен път;

- поземлен имот с идентификатор 66264.11.546, м. Адата по КККР на гр. Септември, общ. Септември, с цел провеждане на процедура за промяна предназначението на имота от пасище в УПИ VIII-546 „За ФЕЦ (Фотоволтаична централа) в устройствена зона „Смф“ (Смесена многофункционална), която се предвижда в ОУП на община Септември. Пътният достъп до имота ще се осъществява от ПИ с идентификатор 66264.11.700, с НТП – за местен път;

- поземлен имот с идентификатор 37491.19.110, м. Долна мера по КККР на с. Ковачево, общ. Септември, с цел провеждане на процедура за промяна предназначението на имота от пасище в УПИ I-110 „За ФЕЦ (Фотоволтаична централа) в устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена), която се предвижда в ОУП на община Септември. Пътният достъп до имота ще се осъществява от ПИ с идентификатор 37491.19.183, с НТП – за местен път. Пътният достъп до имота ще се осъществява от ПИ с идентификатор 66264.11.700, с НТП – за местен път;

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането им.

На основание чл. 81, ал. 3 от *ЗООС*, процедурата по *ЕО* следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП и преди одобряването му. Проектите за ПУП следва да се одобрят от Общински съвет Септември, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.*

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Съгласно картни и gis данни на РИОСВ-Пазарджик, имотите предмет на ПУП-ПРЗ, попадат в следните устройствени зони в ОУП на Община Септември:

- Предимно производствена зона „Пп“ – имот с идентификатор 37491.19.110;
- Смесена многофункционална зона „Смф“ – имоти с идентификатори 66264.11.546, 66264.11.541, 66264.11.543, 66264.11.420, 66264.11.544;

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие, съгласно чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване необходимостта от ЕО по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от *Наредбата за ЕО*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-59-(3)/17.11.2022 г.