



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)*

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно:

Проект за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Септември, включващо имоти в землищата на с. Бошуля, гр. Ветрен, гр. Септември и с. Горно Вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик, с възложител: Община Септември, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

Във връзка с внесеното от Вас уведомление за изготвяне на план/програма съгласно образец Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* за горепосочените планове, на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО*, Ви информираме за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

1. С Решение № 773, взето с Протокол № 38 от 24.02.2022 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, Общински съвет – гр. Септември е одобрил задание и е разрешил изработването на проект за изменение на ОУП на община Септември в обхвата на поземлени имоти (ПИ), попадащи в:

- землището на гр. Ветрен – ПИ с идентификатори 10820.30.536 и 10820.30.540, за които да се предвиди устройствена зона „Пп“ (Земеделски територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона).

2. С Решение № 815, взето с Протокол № 41 от 28.04.2022 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, Общински съвет – гр. Септември е одобрил задание и е разрешил изработването на проект за изменение на ОУП на община Септември в обхват на поземлен имот (ПИ), попадащи в

- землището на с. Горно Вършило – ПИ с идентификатори 16732.118.34 и 16732.118.40, за които да се предвиди устройствена зона „Пп“ (Земеделски територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона).

3. С Решение № 847, взето с Протокол № 43 от 28.06.2022 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, Общински съвет – гр. Септември е одобрил задание и е разрешил изработването на проект за изменение на ОУП на община Септември в обхват на

поземлен имот (ПИ), попадащ в землището на с. Бошуля – ПИ с идентификатор 05949.83.44, за който да се предвиди устройствена зона „Пп“ (предимно производствена устройствена зона).

4. С Решение № 944, взето с Протокол № 46 от 28.09.2022 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), Общински съвет – гр. Септември е одобрил задание и е разрешил изработването на проект за изменение на ОУП на община Септември в обхват на поземлен имот (ПИ), попадащ в землището на гр. Септември – ПИ с идентификатор 66264.11.562, за който да се предвиди устройствена зона „Смф“ (Смесен многофункционална устройствена зона).

Общият устройствен план на община Септември е включен в обхвата на приложение № 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), в т. 10.1. – „Закон за устройство на територията“. Предвид това, изменението на ОУП на община Септември следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО*.

Изменението на ОУП на община Септември следва да се одобри от Общински съвет Септември, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик*.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотите предмет на изменението на ОУП, **не попадат** в границите на защитени територии, съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите предмет на изменението на ОУП, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие, съгласно чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване необходимостта от ЕО по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от *Наредбата за ЕО*.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО* и *Наредбата за ОС*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-65-(1)/23.11.2022 г.