



Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно:

Проекти за частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на ФЕЦ „Априлци“ 150 МВ, находяща се в землищата на с. Априлци и с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител: „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Съгласно приложени технически задания за проектиране по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* се предвижда изготвяне на:

1. Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV - за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), (идентичен с ПИ 65468.60.31), ПИ 65468.60.18 и 65468.60.27, местност Кел тепе, з-ще с. Сбор, община Пазарджик.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда присъединяване на поземлени имоти 65468.60.18 и 65468.60.27 към УПИ IV - за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), (идентичен с ПИ 65468.60.31), м. Кел тепе, з-ще с. Сбор, общ. Пазарджик и образуване на нов УПИ IV – за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели). С плана за застрояване ще се определят строителните параметри на имотите.

2. Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V - за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), (идентичен с ПИ 65468.103.20), ПИ 65468.102.1, 65468.102.2, 65468.102.3, 65468.102.42, 65468.103.12, 65468.103.14, 65468.103.16, 65468.103.17, 65468.103.18, 65468.103.21 и 65468.103.22, м. Капаницата, з-ще с. Сбор, общ. Пазарджик.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се цели образуване на два нови парцела - УПИ V-103.23, за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели) и УПИ VI – 102.43, за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели). Новият УПИ V-103.23, за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), включва имоти с идентификатори 65468.102.42, 65468.103.12, 65468.103.14, 65468.103.16, 65468.103.17, 65468.103.18, 65468.103.20, 65468.103.21 и 65468.103.22; Другият нов УПИ VI – 102.43, за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), включва имоти с идентификатори 65468.102.1,

65468.102.2 и 65468.102.3. и образуване на нов УПИ IV – за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели).

3. Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II- за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), (идентичен с ПИ 65468.104.26), ПИ 65468.103.13, 65468.104.22 и 65468.104.25, м. Капанищата, з-ще с. Сбор, общ. Пазарджик

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда присъединяване на поземлени имоти 65468.103.13, 65468.104.22 и 65468.104.25 към УПИ II - за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), (идентичен с ПИ 65468.104.26), м. Капанищата, з-ще с. Сбор, общ. Пазарджик и образуване на нов УПИ II – за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели).

Проектите за изменение на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* следва да бъдат предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането им.

На основание чл. 81, ал. 3 от *ЗООС*, процедурата по *ЕО* следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП и преди одобряването му. Проектът за ПУП следва да се одобри от Общински съвет Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.*

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

Внесените проекти за изменения на ПУП попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г. и посл. изм.).

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.

Имотите – предмет на измененията на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *ЗЗТ*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *ЗБР*.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна”, от която най-близко разположения до нея имот отстои на 4.35 km.

Най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици е BG0002069 „Рибарници Звъничево”, от която най-близко разположения до нея имот отстои на 11.19 km.

Преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони на изменението на ОУП ще бъде направена на етап внесено искане за преценка необходимостта от екологична оценка.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО* и *Наредбата за ОС*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-73-(2)/23.12.2022 г.