



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.70 от 7 Август 2020 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно: изготвяне на проекти за:

- Подробен устройствен план - плана за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имоти с идентификатори 47812.505.2, 47812.505.4 и 47812.505.8 с обща площ 14 757 кв. м. в м. Орешака по КККР на с. Мененкьово, общ. Белово, общ. Пазарджик;
  - ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 47812.505.11, 47812.505.12 и 47812.505.15 с обща площ 14 088 кв. м. в м. Орешака по КККР на с. Мененкьово, общ. Белово, общ. Пазарджик;
  - ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 47812.505.7 с площ 653 кв. м. в м. Орешака по КККР на с. Мененкьово, общ. Белово, общ. Пазарджик;
  - ПУП-ПП за определяне на трасе на подземен електропровод 20 kV за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ФЕЦ, разположена в имоти с идентификатори 47812.505.2, 47812.505.4 и 47812.505.8 и ФЕЦ, разположена в имоти с идентификатори 47812.505.11, 47812.505.12 и 47812.505.15, в м. Орешака по КККР на с. Мененкьово, общ. Белово,
- с възложител: „ФОТОВОЛТАИК ДИВЕЛОПМЪНТ“ ООД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Основната цел е процедиране на проекти за:

- ПУП-ПРЗ, с който за сметка на имоти с идентификатори 47812.505.2, 47812.505.4 и 47812.505.8 в м. Орешака по КККР на с. Мененкьово, общ. Белово, ще се образува един нов урегулиран поземлен имот УПИ II-2, 4, 6 „За фотоволтаична централа“ с площ 14 757 кв.м. за нуждите за изграждане на фотоволтаична централа (с мощност около 1,7 MW).

Приложено е становище на гл. архитект и заповед № 422 на кмета на Община Белово от 10.11.2022 г., с която се разрешава изработване на проект за ПУП-ПРЗ за цитираните имоти.

Обхватът на разработката включва площ от 14 757 кв. м., следните имоти с идентификатори в м. Орешака по действащите КККР на с. Мененкьово:

- 47812.505.2 с площ 9 598 кв. м., урбанизирана територия, с НТП – за електроенергийно производство;
- 47812.505.4 с площ 2 834 кв. м., земеделска територия, с НТП за друг вид производствен, складов обект;
- 47812.505.8 с площ 2 325 кв. м., земеделска територия, с НТП за друг вид производствен, складов обект;

- ПУП-ПРЗ, с който за сметка на имоти с идентификатори 47812.505.11, 47812.505.12 и 47812.505.15 в м. Орешака по КККР на с. Мененкьово, общ. Белово, ще се образува един нов УПИ III -11, 12, 15 „За фотоволтаична централа“ с площ 14 088 кв.м. за нуждите за изграждане на фотоволтаична централа (с мощност около 1,7 MW).

Приложено е становище на гл. архитект и заповед № 424 на кмета на Община Белово от 10.11.2022 г., с която се разрешава изработване на проект за ПУП-ПРЗ за цитираните имоти.

Обхватът на разработката включва площ от 14 088 кв. м., следните имоти с идентификатори в м. Орешака по действащите КККР на с. Мененкьово:

- 47812.505.11 с площ 2 997 кв. м., земеделска територия, с НТП-за друг вид производствен, складов обект;

- 47812.505.12 с площ 5 336 кв. м., земеделска територия, с НТП-за друг вид производствен, складов обект;

- 47812.505.15 с площ 5 755 кв. м., урбанизирана територия, с НТП за електроенергийно производство;

- ПУП-ПРЗ, с който за сметка на имот с идентификатор 47812.505.7, с площ 653 кв. м., земеделска земя, с НТП-за друг вид производствен, складов обект, в м. Орешака по КККР на с. Мененкьово, общ. Белово, ще се образува един нов УПИ IV-7 „За фотоволтаична централа“ за нуждите за изграждане на фотоволтаична централа.

Трите новообразувани УПИ са съседни и ще са с градоустройствени показатели за зона „Пп“.

Пътният достъп до новите имоти ще се осъществи от съществуващ общински път IV клас (имот с идентификатор 47812.30.436 по КККР на с. Мененкьово, общ. Белово, с НТП за местен път).

За нуждите на двете фотоволтаичните централи ще се изгради нов подземен електропровод 20 kV с дължина 2 070 м (2 013 м попадат в територия на транспорта и 57 м – в земеделска територия). За трасето е приложен проект за ПУП-Парцеларен план (ПП), изготвен на основание протокол № 11/07.11.2022 г., от проведено заседание на общински експертен съвет при Община Белово. Трасето ще е с начална точка: граница на имот с идентификатор 1047812.505.11 по КККР на с. Мененкьово, след което ще продължава в сервитута на местни пътища. Последния участък от трасето, с дължина 290 м, ще се разположи в землището на гр. Белово, до достигане на точката на присъединяване – нов ЖР стълб между ЖР стълб № 3 и ЖР стълб № 4 в остата на ВЛ 20 „Славовица“ от П/ст „Белово“, съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Проектите за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП попадат в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му.

Трите ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП следва да бъдат одобрени от Общински съвет Белово, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО* е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

ЧИ на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми,*

*проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).*

ЧИ на ПУП-ПРЗ на имоти с идентификатори 47812.505.7, 47812.505.15, 47812.505.11, 47812.505.12, 47812.505.2, 47812.505.4 и 47812.505.8 „За фотоволтаична централа“ и изработване на ПУП-ПП за определяне на трасе на подземен електропровод.

ЧИ на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

ЧИ на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

ПУП-ПП, попада в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“, както следва: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.).

**Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-71-(3)/23.12.2022 г.**