



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

**Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/** (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.[57](#) от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.[3](#) от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.[29](#) от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.[3](#) от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.[38](#) от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.[94](#) от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.[12](#) от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.[3](#) от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.[8](#) от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.[31](#) от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.[67](#) от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. [70](#) от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно:

**Проекти за частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на ФЕЦ „Априлци“, находяща се в землищата на с. Априлци и с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител: „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:**

**I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Съгласно приложени технически задания за проектиране по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, на основание съществуваща собственост и бъдещи инвестиционни намерения на възложителя, се предвижда изготвяне на проекти за частично изменение на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя в урбанизирана територия и отреждане на урегулирани поземлени имоти (УПИ), с цел изграждане на ФЕЦ „Априлци“ в землищата на с. Априлци и с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, както следва:

**1. Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 112009-за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели) и УПИ 107001-за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), местност „Сакарджа“, землище с. Сбор, община Пазарджик.**

Предвижда се изготвянето на ПР и ПЗ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65468.113.40, 65468.113.41, 65468.113.24, 65468.113.38, 65468.113.39, 65468.112.12, 65468.114.14, 65468.114.13, 65468.109.9, 65468.109.11, 65468.109.14, 65468.109.13 и 65468.107.4, като същите се присъединят към УПИ 112009 - за производство на ел. енергия от ВЕИ (фото-волтаични панели), местност „Сакарджа“, землище с. Сбор, община Пазарджик и за поземлен имот 65468.107.2, който да се присъедини към УПИ 107001 - за производство на ел. енергия от ВЕИ (фото-волтаични панели), местност „Сакарджа“, землище с. Сбор, община Пазарджик.

**2. Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I.13, за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), II.14, за производство на ел. енергия от ВЕИ (фото-волтаични панели) и III.15, за производство на**

ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), местност „Сакарджа“, з-ще с. Априлци, община Пазарджик.

Целта е да се изготви ПР и ПЗ, като се предвиди от УПИ I<sub>1.13</sub>, за производство на ел. енергия от ВЕИ (фото-волтаични панели), П<sub>1.14</sub>, за производство на ел. енергия от ВЕИ (фото-волтаични панели), П<sub>1.15</sub>, за производство на ел. енергия от ВЕИ (фото-волтаични панели), ПИ 00571.1.1 и ПИ 00571.1.16 да се образуват два нови УПИ. С плана за застрояване да се определят застроителните параметри на имотите.

**3. Изготвяне на ПУП-ПРЗ за смяна на предназначението на ПИ 65468.104.2, 65468.104.3, 65468.104.4, 65468.104.5, 65468.104.6, 65468.104.7, 65468.104.8, 65468.104.9, 65468.104.10, 65468.104.11, 65468.104.12, 65468.104.13, 65468.104.14, 65468.104.15, 65468.104.16, 65468.104.17, 65468.104.18, 65468.104.19, 65468.104.20, 65468.104.21, 65468.116.6, 65468.117.3, 65468.117.4, 65468.117.5, 65468.117.6, 65468.117.7, 65468.117.9, 65468.117.10, 65468.118.1, 65468.118.3, 65468.118.4, 65468.118.5, 65468.118.6, 65468.118.7, 65468.118.8, 65468.118.9, 65468.118.10, 65468.118.11, 65468.118.12, 65468.118.13, 65468.118.14, 65468.118.15, 65468.118.16, 65468.119.2, 65468.119.5, 65468.120.2 и 65468.120.4, по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик.**

С плана за застрояване ще се определят застроителните параметри на имотите. Предвижда се да се образуват УПИ 116.6 за производство на ел. енергия от ВЕИ (фото-волтаични панели), 60.3 за производство на ел. енергия от ВЕИ (фото-волтаични панели), 104.XXX\* за производство на ел. енергия от ВЕИ (фото-волтаични панели), 117.XXX\* за производство на ел. енергия от ВЕИ (фото-волтаични панели), 118.XXX\* за производство на ел. енергия от ВЕИ (фото-волтаични панели), 119.XXX\* за производство на ел. енергия от ВЕИ (фото-волтаични панели), 120.2 за производство на ел. енергия от ВЕИ (фото-волтаични панели), 120.4 за производство на ел. енергия от ВЕИ (фото-волтаични панели) и 118.14 за производство на ел. енергия от ВЕИ (фото-волтаични панели)

\* -нов идентификатор от АГКК

**4. Изготвяне на ПУП-ПРЗ за смяна на предназначението на ПИ 65468.59.9, 65468.59.10, 65468.59.11, 65468.59.12, 65468.59.15, 65468.59.20, 65468.60.2, 65468.60.4, 65468.60.5, 65468.60.6, 65468.60.7, 65468.60.8, 65468.60.9, 65468.60.10, 65468.60.11, 65468.60.12, 65468.60.13, 65468.60.14, 65468.60.15, 65468.60.16, 65468.60.17, 65468.60.19, 65468.60.20, 65468.60.21, 65468.60.28, 65468.60.29, 65468.60.30, 65468.61.1, 65468.61.2, 65468.61.3, 65468.61.7, 65468.61.8, 65468.61.9, 65468.61.12, 65468.61.13, 65468.61.14, 65468.61.15, 65468.61.16, 65468.61.17, 65468.61.19, 65468.60.22, 65468.61.20, 65468.61.21, 65468.61.22, 65468.61.23, 65468.103.1, 65468.103.2, 65468.103.3, 65468.103.4 и 65468.103.5 местност „Кел тепе“, по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик.**

С плана за застрояване ще се определят застроителните параметри на имотите. Предвижда се да се образуват УПИ 116.6 за производство на ел. енергия от ВЕИ (фото-волтаични панели), 60.3 за производство на ел. енергия от ВЕИ (фото-волтаични панели), 59.XXX\* за производство на ел. енергия от ВЕИ (фото-волтаични панели), 103.XXX\* за производство на ел. енергия от ВЕИ (фото-волтаични панели), 61.XXX\* за производство на ел. енергия от ВЕИ (фото-волтаични панели) и 59.15 за производство на ел. енергия от ВЕИ (фото-волтаични панели)

\* -нов идентификатор от АГКК

**5. Изготвяне на ПУП-ПРЗ за смяна на предназначението на ПИ 65468.56.21, 65468.56.22, 65468.57.6, 65468.57.7, 65468.57.8, 65468.57.9, 65468.57.10, 65468.57.11, 65468.57.12, 65468.57.13, 65468.57.26 и 65468.57.31 местност „Чатърлъка“, по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик.**

Предвижда се изготвяне на план за регулация и план за застрояване на ПИ 65468.56.21, 65468.56.22, 65468.57.6, 65468.57.7, 65468.57.8, 65468.57.9, 65468.57.10, 65468.57.11, 65468.57.12, 65468.57.13, 65468.57.26 и 65468.57.31 местност „Чатърлъка“ по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик, с които да се образуват УПИ 56.22 за производство на ел. енергия от ВЕИ (фото-волтаични панели), 56.21 за производство на ел. енергия от ВЕИ (фото-волтаични панели), 57.31 за производство на ел. енергия от ВЕИ (фото-волтаични панели) и 57.XXX\* за производство на ел. енергия от ВЕИ (фото-волтаични панели).

**6. Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I<sub>2.11</sub>, за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), местност „Сакарджа“, з-ще с. Априлци, община Пазарджик.**

Предвижда се да се изготви ПР и ПЗ, като се предвиди към УПИ І2.11, за производство на ел. енергия от ВЕИ (фото-волтаични панели), местност „Сакарджа“, з-ще с. Априлци, община Пазарджик да се присъедини ПИ 00571.2.4, като се образува нов УПИ. С плана за застрояване да се определят застроителните параметри на имотите.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 3 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му.

На основание чл. 81, ал. 3 от *ЗООС*, процедурата по *ЕО* следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП и преди одобряването им. Проектите за ПУП следва да се одобряват от Общински съвет Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.*

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:**

Внесените ПУП и техните изменения попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г. и посл. изм.).

**1. Поземлени имоти с идентификатори 65468.113.40, 65468.113.41, 65468.113.24, 65468.113.38, 65468.113.39, 65468.112.12, 65468.114.14, 65468.114.13, 65468.109.9, 65468.109.11, 65468.109.14, 65468.109.13, 65468.107.4 и 65468.107.2, местност „Сакарджа“, землище с. Сбор, община Пазарджик – предмет на изменението на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.**

Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.), изм. с Решение № 588 от 6 август 2021 г. на МС (ДВ бр. 67 от 13.08.2021 г.), от която най-близко разположеният до нея имот отстои на 5.75 km.

Най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която най-близко разположеният до нея имот отстои на 10.77 km.

**2. ПИ с идентификатори 00571.1.1 и 00571.1.16 местност „Сакарджа“, з-ще с. Априлци, община Пазарджик – предмет на изменението на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР.**

Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която най-близко разположеният до нея имот отстои на 5.95 km.

Най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която най-близко разположеният до нея имот отстои на 10.47 km.

**3. ПИ с идентификатори 65468.104.3, 65468.104.4, 65468.104.5, 65468.104.6, 65468.104.7, 65468.104.8, 65468.104.9, 65468.104.10, 65468.104.11, 65468.104.12, 65468.104.13, 65468.104.14, 65468.104.15, 65468.104.16, 65468.104.17, 65468.104.18, 65468.104.19, 65468.104.20, 65468.104.21, 65468.116.6, 65468.117.3, 65468.117.4, 65468.117.5,**

65468.117.6, 65468.117.7, 65468.117.9, 65468.117.10, 65468.118.1, 65468.118.3, 65468.118.4, 65468.118.5, 65468.118.6, 65468.118.7, 65468.118.8, 65468.118.9, 65468.118.10, 65468.118.11, 65468.118.12, 65468.118.13, 65468.118.14, 65468.118.15, 65468.118.16, 65468.119.2, 65468.119.5, 65468.120.2 и 65468.120.4 по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик – предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна”, от която най-близко разположеният до нея имот отстои на 4.39 km.

Най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици е BG0002069 „Рибарници Звъничево”, от която най-близко разположеният до нея имот отстои на 10.27 km.

4. ПИ 65468.59.9, 65468.59.10, 65468.59.11, 65468.59.12, 65468.59.15, 65468.59.20, 65468.60.2, 65468.60.4, 65468.60.5, 65468.60.6, 65468.60.7, 65468.60.8, 65468.60.9, 65468.60.10, 65468.60.11, 65468.60.12, 65468.60.13, 65468.60.14, 65468.60.15, 65468.60.16, 65468.60.17, 65468.60.19, 65468.60.20, 65468.60.21, 65468.60.28, 65468.60.29, 65468.60.30, 65468.61.1, 65468.61.2, 65468.61.3, 65468.61.7, 65468.61.8, 65468.61.9, 65468.61.12, 65468.61.13, 65468.61.14, 65468.61.15, 65468.61.16, 65468.61.17, 65468.61.19, 65468.60.22, 65468.61.20, 65468.61.21, 65468.61.22, 65468.61.23, 65468.103.1, 65468.103.2, 65468.103.3, 65468.103.4 и 65468.103.5 местност „Кел тепе“, по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик – предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна”, от която най-близко разположеният до нея имот отстои на 4.37 km.

Най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици е BG0002069 „Рибарници Звъничево”, от която най-близко разположеният до нея имот отстои на 11.57 km.

5. ПИ 65468.56.21, 65468.56.22, 65468.57.6, 65468.57.7, 65468.57.8, 65468.57.9, 65468.57.10, 65468.57.11, 65468.57.12, 65468.57.13, 65468.57.26 и 65468.57.31 местност „Чатърлъка“, по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик – предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР.

Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-320 от 31 март 2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 52 от 22.06.2021 г.), от която най-близко разположеният до нея имот отстои на 5.50 km.

Най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици е BG0002069 „Рибарници Звъничево”, от която най-близко разположеният до нея имот отстои на 12.57 km

6. ПИ 00571.2.4, местност „Сакарджа“, з-ще с. Априлци, община Пазарджик – предмет на изменението на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна”, от която имотът отстои на 5.24 km.

Най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици е BG0002069 „Рибарници Звъничево”, от която имотът отстои на 10.59 km.

Оценката за съвместимостта на плана, подлежащ на преценяване на необходимостта от ЕО, ще се извърши чрез процедурата по ЕО по реда на *Наредбата за ЕО*.

**Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-3-(3)/18.02.2022 г.**