



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

**Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/** (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр. [57](#) от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр. [3](#) от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр. [29](#) от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр. [3](#) от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр. [38](#) от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр. [94](#) от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр. [12](#) от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр. [3](#) от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр. [8](#) от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр. [31](#) от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр. [67](#) от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. [70](#) от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно:

**Проекти за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Септември, включващо имоти в землищата на гр. Ветрен, с. Славовица, с. Варвара, с. Симеоновец, с. Семчиново, с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик, с възложител: Община Септември, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:**

**I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

1. С Решение № 718, взето с Протокол № 13 от 30.11.2021 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, Общински съвет – гр. Септември е одобрил задание и е разрешил изработването на проект за изменение на ОУП на община Септември в обхвата на поземлени имоти (ПИ), попадащи в:

- землището на гр. Ветрен – ПИ с идентификатори 10820.27.213, 10820.27.204, 10820.27.205, 10820.29.304, 10820.29.306, 10820.30.535, 10820.31.785, 10820.31.783, 10820.40.330, 10820.40.326, 10820.40.334, 10820.40.340;
- землището на с. Славовица – ПИ с идентификатори 67009.19.19 и 67009.19.8, за които да се предвиди устройствена зона „Пп“ (Земеделски територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона).

2. С Решение № 716, взето с Протокол № 35 от 30.11.2021 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, Общински съвет – гр. Септември е одобрил задание и е разрешил изработването на проект за изменение на ОУП на община Септември в обхват на поземлен имот (ПИ), попадащ в землището на гр. Ветрен – ПИ с идентификатор 10820.40.393, за който да се предвиди устройствена зона „Пп“ (Земеделски територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона).

3. С Решение № 663, взето с Протокол № 34 от 29.10.2021 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, Общински съвет – гр. Септември е одобрил задание и е

разрешил изработването на проект за изменение на ОУП на община Септември в обхват на поземлен имот (ПИ), попадащ в землището на гр. Ветрен – ПИ с идентификатор 10820.43.119, за който да се предвиди устройствена зона „Пп“ (Земеделски територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона). С Решение № 729, взето с Протокол № 34 от 29.10.2021 г., Общински съвет – гр. Септември е дал съгласие за право на строеж и за промяна на предназначението на имота за изграждане на обект на техническата инфраструктура – соларен парк.

4. С Решение № 109, взето с Протокол № 7 от 27.02.2020 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – гр. Септември е одобрил задание и е разрешил изработването на проект за изменение на ОУП на община Септември в обхвата на поземлени имоти (ПИ), попадащи в:

- землището на с. Варвара – ПИ с идентификатори 10104.58.1, 10104.58.2, 10104.58.3, 10104.58.4, 10104.58.6, 10104.58.7, 10104.58.122, 10104.59.1, 10104.59.2, 10104.59.3, 10104.59.4, 10104.59.6, 10104.59.7, 10104.59.8, 10104.59.9, 10104.59.10, 10104.59.11, 10104.59.12, 10104.59.13, 10104.59.14, 10104.59.15, 10104.60.1, 10104.60.2, 10104.60.3, 10104.60.4, 10104.60.5, 10104.60.116, 10104.60.123, 10104.60.124, 10104.60.178, 10104.62.1, 10104.62.2, 10104.62.4, 10104.62.5, 10104.62.6;
- землището на с. Семчиново – ПИ с идентификатори 66202.16.1, 66202.16.2, 66202.16.3, 66202.16.4, 66202.16.24, 66202.17.1, 66202.17.85, 66202.17.122, 66202.17.123, 66202.17.89, 66202.17.90, 66202.17.97, 66202.17.107, 66202.17.102, 66202.17.101, 66202.17.83, 66202.17.67, 66202.17.109, 66202.17.108;
- землището на с. Симеоновец – ПИ с идентификатори 66439.16.50, 66439.16.51, 66439.16.52, 66439.16.48, 66439.16.12, 66439.16.54, 66439.16.53, 66439.16.8, 66439.16.9, 66439.16.10, за които се предвижда устройствена зона „Ок“ (Рекреационни устройствени зони, предназначени за курорт и допълващи ги дейности).

5. С Решение № 717, взето с Протокол № 25 от 30.11.2021 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – гр. Септември е одобрил задание и е разрешил изработването на проект за изменение на ОУП на община Септември в обхвата на поземлени имоти (ПИ), попадащи в:

- землището на гр. Ветрен – за части от ПИ с идентификатори 10820.13.688 и 10820.13.716 и имоти 10820.13.700, 10820.13.698 и 10820.13.759;
- землището на гр. Септември – част от ПИ с идентификатор 66264.11.492 и имот 66264.11.533. За създаване на нови общински пътища и схема на транспорта и комуникации;
- землището на гр. Ветрен – ПИ с идентификатори 10820.30.310, 10820.31.836, части от имоти 10820.32.863, 10820.32.222, 10820.32.238 и 10820.32.240. За създаване на нови общински пътища и схема на транспорта и комуникации и нанасяне на концесионния контур на находище „Старата кариера“;
- землището на гр. Ветрен – ПИ с идентификатори 10820.69.43 и 10820.70.735. За създаване на нови общински пътища и схема на транспорта и комуникации.
- землището на с. Славовица – части от ПИ с идентификатори 67009.19.64, 67009.913.7 и 67009.932.49. За създаване на нови общински пътища и схема на транспорта и комуникации;
- землището на с. Варвара – части от ПИ с идентификатори 10104.385.454, 10104.385.3, 10104.385.17, 10104.385.8, 10104.385.7, 10104.385.16, 10104.385.11, 10104.385.732, 10104.387.731, 10104.387.6, 10104.387.5 и 10104.387.9. За създаване на нови общински пътища и схема на транспорта и комуникации.

- землището на с. Ковачево – части от имоти 37491.21.185, 37491.12.131, 37491.12.210, 37491.12.230, 37491.12.229 и 37491.12.243. За създаване на нови общински пътища и схема на транспорта и комуникации.

6. С Решение № 228, взето с Протокол № 13 от 31.08.2020 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – гр. Септември е одобрил задание и е разрешил изработването на проект за изменение на ОУП на община Септември за ПИ с идентификатор 37491.17.16 по КККР на с. Ковачево, за който да се предвиди устройствена зона – Жилищна с малка височина (ЖМ).

7. С Решение № 664, взето с Протокол № 34 от 29.10.2021 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), Общински съвет – гр. Септември е одобрил задание и е разрешил изработването на проект за изменение на ОУП на община Септември в обхвата на поземлени имоти (ПИ), попадащи в:

- землището на гр. Ветрен – ПИ с идентификатори 10820.40.316, 10820.240.360, 10820.40.362, 10820.33.550 и 10820.34.274;
- землището на с. Славовица – ПИ с идентификатори 67009.251.41, 67009.251.71 и 67009.2.135, за които да се предвиди устройствена зона „Пп“ (Земеделски територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона).

Общият устройствен план на община Септември е включен в обхвата на приложение № 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), в т. 10.1. – „Закон за устройство на територията“. Предвид това, изменението на ОУП на община Септември следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО*.

Изменението на ОУП на община Септември следва да се одобри от Общински съвет Септември, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик*.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имот с идентификатор 10820.43.119, м. „Катранкова кория“ по КККР на с. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик, **попада частично** в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1016/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 16/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.). По данни на Информационната система „Натура 2000“ имотът е зает от две природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000304 „Голак“, а именно:

- 5210 – Храсталаци с *Juniperus* spp. (Arborescent matorral with *Juniperus* spp.);
- 6210 – Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (\*важни местообитания на орхидеи).

Природно местообитание 6210 – Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (\*важни местообитания на орхидеи) е приоритетно за опазване в защитена зона BG0000304 „Голак“.

С изключение на имот 10820.43.119, всички останали имоти, предмет на изменението на ОУП, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

Всички имоти предмет на изменението на ОУП, **не попадат** в границите на защитени територии, съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че изменението на ОУП е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-1016/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 16/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

След внасяне на последните допълнителни информации от 16.02.2022 г. и 10.03.2022 г. се установи следното:

1. ОУП засяга водни обекти, а именно имоти с идентификатори: 10820.69.43 с НТП „Язовир“, 66202.17.89 с НТП „Водоем“, 66202.17.90 с НТП „Водоем“, 66202.17.97 с НТП „Водоем“ и 10104.387.731 с НТП „Водно течение“;
2. ОУП засяга горски територии, а именно имоти с идентификатори: 10820.70.735 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ (подотдели 95 „м“, „к“, „1“ и „3“ от обхвата на ТП ДГС „Пазарджик“) и част от имот 67009.913.7 с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“ (като целия включва подотдели 105 „г“, „в“, „1“, „а“ и „д“ от обхвата на ТП ДГС „Пазарджик“).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие, съгласно чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване необходимостта от ЕО по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от *Наредбата за ЕО*.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО* и *Наредбата за ОС*.

**Взложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-2-(5)/16.03.2022 г.**