



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.70 от 7 Август 2020 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно: изготвяне на проект за частично изменение на подробен устройствен план - плана за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имоти с идентификатори 10450.38.105, 10450.38.106 и 10450.38.107 с обща площ 20 140 кв. м. в м. „Босак“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, общ. Пазарджик, с възложител: Юлиана Матева, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Основната цел е процедиране на проект за частично изменение на подробен устройствен план - плана за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), с който за сметка на имоти с идентификатори 10450.38.105, 10450.38.106 и 10450.38.107 с обща площ 20 140 кв. м. в м. „Босак“ по КККР на гр. Велинград ще се образува един нов урегулиран поземлен имот УПИ СХ11-„Сграда за отдих, фотоволтаична централа и трафопост“ за нуждите за изграждане на сграда за отдих и фотоволтаична централа (с мощност около 2 MW).

Приложено е решение №333/25.11.2021 г., на Общински съвет гр. Велинград, с което се разрешава изработване на проект за ПУП-частично изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ CV₁₀₅, УПИ CV₁₀₆ и УПИ CV₁₀₇, в м. „Босак“ по КККР на гр. Велинград.

Обхватът на разработката включва площ от 20 140 кв. м., следните имоти с идентификатори, м. „Босак“ по действащите КККР на гр. Велинград:

- 10450.38.105 (УПИ CV₁₀₅) с площ 6 714 кв. м.;
- 10450.38.106 (УПИ CV₁₀₆) с площ 6 713 кв. м.;
- 10450.38.107 (УПИ CV₁₀₇) с площ 6 713 кв. м.

С приложения проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване, за сметка на имоти с идентификатори 10450.38.105, 10450.38.106 и 10450.38.107 с обща площ 20 140 кв. м. в м. „Босак“ по КККР на гр. Велинград ще се образува един нов урегулиран поземлен имот УПИ СХ₁₁₀-„Сграда за отдих, фотоволтаична централа и трафопост“ с площ 19 918 кв. м. с градоустройствени показатели за зона „Ок“ и ще се отреди, в северната част на имота, площ от 222 кв. м. „за ведомствен път“, за уширение на съществуващият полски път.

Устройствената зона е „рекреационна, за вилен отдих“ с показатели за устройствена зона „Ок“, височина до 10 м, макс. Пзастр. 30%, мин. озеленяване 50 % и макс. Кинт. 1,5.

Новообразуваният УПИ попада в устройствена зона „рекреационна, за вилен отдих“, съгласно одобрения ОУП на Община Велинград.

За нуждите на фотоволтаичната централа ще се изгради нова подземна кабелна линия (КЛ) 20 kV с дължина 1 508 м. КЛ ще започва от ПИ 10450.38.105, ще преминава от южната страна в обхвата на съществуващ полски път, и ще достига до мястото определено за изграждане на нов ЖБ стълб, който ще се изгради в обхвата на пътя (ПИ 10450.33.5). Сервитута на новата КЛ ще е 1,2 м – по 0,60 м от двете страни на остта. За трасето е изготвен ПУП-Парцеларен план.

Видно от приложено писмо изх. № 51274/09.11.2021г. от „ЕРЮГ“ ЕАД е определена точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа: нов ЖБ стълб в ПИ 10450.33.5 в остта на ВЛ 20 kV Лепеница, между стълбове № 20 и № 21.

За пътен достъп до имота ще се използва съществуващ полски път, с който граничи от север.

Проекта за частично изменение на ПРЗ попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му.

Плана за частично изменение на ПРЗ следва да се одобри от Общински съвет Велинград, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.*

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

Частичното изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изм.)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г. и посл. изм.)*.

Имотите – предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), която отстои на не по-малко от 2.88 km.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-11-(1)/17.03.2022 г.