



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно:

Проекти за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за поземлени имоти с идентификатори 61371.565.270, 61371.566.256, 61371.565.277, 61371.515.259, 61371.520.132, 61371.567.227 и 61371.520.148 по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик, с цел изграждане на фотоволтаична електроцентраля, с възложител: „ЕУРОСОЛАР ИНВЕСТ“ ООД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

С Решения №№ 339 и 340, взети с Протокол № 34 от 27.01.2022 г., с които Решения на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация* (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), във връзка с чл. 37, ал. 4, т. 4 от *Закона за общинската собственост* и чл. 62, ал. 2 от *Закона за енергетиката* и чл. 29 от *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ), Общински съвет – Пещера е разрешил изработването на проекти за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, предварително съгласие за учредяване на право на строеж и даване на съгласие за промяна на предназначението на земеделски земи по реда на *ЗСПЗЗ*, както следва:

1. Проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на фотоволтаична електроцентраля за поземлени имоти с идентификатори, както следва:

- **61371.565.270** по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, с площ 382 420 кв. м., трайно предназначени на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята: 10;

- **61371.566.256** по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, с площ 317 939 кв. м., трайно предназначени на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята: 10;

- **61371.565.277** по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, с площ 218 568 кв. м., трайно предназначени на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята: 10;

- **61371.515.259** по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, с площ 141 728 кв. м., трайно предназначени на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята: 10.

2. Проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на фотоволтаична електроцентрала за поземлени имоти с идентификатори, както следва:

- **61371.520.132** по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, с площ 271 862 кв. м., трайно предназначени на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята: 10;

- **61371.567.227** по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, с площ 68 828 кв. м., трайно предназначени на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята: 10;

- **61371.520.148** по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, с площ 109 680 кв. м., трайно предназначени на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята: 10.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 3 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* следва да бъдат предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането им.

На основание чл. 81, ал. 3 от *ЗООС*, процедурата по *ЕО* следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП и преди одобряването им. Проектите за ПУП следва да се одобрят от Общински съвет – Пещера, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за процедурата по *ЕО* е директорът на **РИОСВ-Пазарджик**.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Проектите за ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която имотите отстоят на не по-малко от 566 м.

Оценката за съвместимостта на плана, подлежащ на преценяване на необходимостта от *ЕО*, ще се извърши чрез процедурата по *ЕО* по реда на *Наредбата за ЕО*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-19-(1)/04.04.2022 г.