



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.)*

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно:

Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.2.745, м. „Курията“ по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, с цел изграждане на фотоволтаичен парк, с възложител: „ЕУРОСОЛАР ИНВЕСТ“ ООД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Предложеният проект на ПУП-ПРЗ е изработен на основание Решение № 338, взето с Протокол № 38 от 28.014.2022 г. на Общински съвет – Пещера, съгласно чл. 24 а, ал. 1, ал. 5 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначение на земеделска земя, представляваща ПИ с идентификатор 56277.2.745, находящ се в м., „Курията“ по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, с цел обособяване на нов УПИ VI-745 с отреджване „за фотоволтаичен парк“. ПИ с идентификатор 56277.2.745 по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера е с площ 438 324 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: 9.

За новопроектирания УПИ се предвижда ниско етажно застрояване, разположено свободно в имота с височина от 3 до 10 м, етажност от 1 до 3 в зона за застрояване „Предимно производствена“ (Пп). Минималното озеленяване на имота е от 20%, а максималната плътност на застрояване 80% със свободно застрояване и Кинт до 2.5.

Обслужването на УПИ VI-745 – „за фотоволтаичен парк“ ще се осъществява от пътя Пещера – Пазарджик от републиканската пътна мрежа, поземлен имот с идентификатор 56277.1.153.

Подробният устройствен план попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 3 и т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „г“ на *ЗООС* и се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве от прилагането му.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП и преди одобряването им. Проектът за ПУП следва да се одобри от Общински съвет – Пещера, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.*

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Предмет на ПУП-ПРЗ е имот с идентификатор 56277.2.745, м. „Курията“ по КККР на гр. Пещера.

Имот с идентификатор 56277.2.745, м. „Курията“ по КККР на гр. Пещера – предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не повече от 0.57 km.

Оценката за степента на въздействие на ПУП-ПРЗ върху защитени зони ще бъде направена след получаването на становище от РДГ-Пазарджик и на етап внесено искане за преценка необходимостта от екологична оценка.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО* и *Наредбата за ОС*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-30-(3)/27.07.2022 г.