



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.)*

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно:

Проекти за Подробни устройствени планове – Планове за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 05459.15.76, 05459.15.77, 05459.15.80, м. „Коджа балък“ и 05459.44.14, м. „Дуванлийска махала“ по КККР на с. Боримечково, общ. Лесичово, с възложител: „ДЕЛЕКТРА СОЛАР“ ООД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

С Решения № 340, взето с Протокол № 42 от 31.03.2022 г. и № 366, взето с Протокол № 46 от 27.05.2022 на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)*, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, Общински съвет – Лесичово одобрява задания и разрешава изработване на проекти за Подробни устройствени планове – Планове за застрояване и регулация (ПУП-ПРЗ) за имоти с идентификатори 05459.15.76, 05459.15.77, 05459.15.80, м. „Коджа балък“ и 05459.44.14, м. „Дуванлийска махала“ по КККР на с. Боримечково, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, с цел промяна предназначението на имотите в три нови УПИ „За фотоволтаични системи“ в устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена).

Поземлени имоти с идентификатори 05459.15.76, 05459.15.77, 05459.15.80 са земеделска земя, начин на трайно ползване (НТП) – нива, осма категория на земята при неполивни условия.

ПИ с идентификатор 05459.44.14 е земеделска земя, НТП – нива, девета категория на земята при неполивни условия.

С проектите за ПР се предвижда:

- За ПИ с идентификатор 05459.15.80, с площ 4 491 м<sup>2</sup> да се отреди УПИ I-80 „За фотоволтаични системи“;
- За ПИ с идентификатори 05459.15.76, с площ 10 099 м<sup>2</sup> и 05459.15.77, с площ 10 589 м<sup>2</sup>, да се отреди УПИ II-464 „За фотоволтаични системи“ (проектен имот 05459.15.464).

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява от ПИ с идентификатори 05459.15.463 и 05459.15.364 с НТП, За селскостопански, горски, ведомствен път и ПИ с идентификатор 05459.29.276 с НТП за местен път.

- За ПИ с идентификатор 05459.44.14, с площ 294 534 м<sup>2</sup>, да се отреди УПИ I-13 „За фотоволтаични системи“.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява от ПИ с идентификатори 05459.44.458, 05459.44.435, 05459.44.430, 05459.44.433 и 05459.44.355 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път.

С плановете за застрояване е проектирано, ново свободностоящо застрояване:

Устройствена зона – Пп

1. Плътност (процент) на застрояване (П застр.) – 80 %
2. Озеленена площ (П озел.) – 20 %
3. Интензивност на застрояване (К инт.) – от 2,5

Подробните устройствени плановете попадат в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 3 и т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми (Наредбата за ЕО)* следва да бъдат предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2, т. 1, буква „г“ на *ЗООС* и се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве от прилагането им.

На основание чл. 81, ал. 3 от *ЗООС*, процедурата по *ЕО* следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП и преди одобряването им. Проектите за ПУП следва да се одобряват от Общински съвет – Лесичово, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за процедурата по *ЕО* е директорът на **РИОСВ-Пазарджик**.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:**

ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Предмет на ПУП-ПРЗ са имоти с идентификатори: 05459.44.14, м. „Дуванлийска махала“, 05459.15.76, 05459.15.77 и 05459.15.80, м. „Коджа балък“ по КККР на с. Боримечково.

Имоти с идентификатори 05459.44.14, м. „Дуванлийска махала“, 05459.15.76, 05459.15.77 и 05459.15.80, м. „Коджа балък“ по КККР на с. Боримечково – предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-320/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/2021 г.), от която най-близко разположения имот отстои на не по-малко от 2.34 km.

Оценката за степента на въздействие на ПУП-ПРЗ върху защитени зони ще бъде направена след получаването на становище от РДГ-Пазарджик и на етап внесено искане за преценка необходимостта от екологична оценка.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО* и *Наредбата за ОС*.

**Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-32-(3)/28.07.2022 г.**