



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно:

Изготвяне на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 86074.40.17 (стар ПИ № 000222), м. „Сайовете“ по КККР с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител: „ЗАВОДСКИ СТРОЕЖИ ПС ПАЗАРДЖИК“ ЕАД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

С Решения № 93, взето с Протокол № 5 от 27.04.2022 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и във връзка с ал. 2 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация* (ЗМСМА), чл. 109, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) и чл. 17а, ал. 3 от *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ), Общински съвет – Пазарджик е одобрил задание и е разрешил изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 86074.40.14, м. „Сайовете“ по КККР на землище с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с обособяване на УПИ VI-17 за имота с отреждане „За фотоволтаична електрическа централа“ и ситуиране на свободно стоящо застрояване, при показатели за Предимно производствена зона (Пп).

С предложения проект за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатори 86074.40.17, м. „Сайовете“ по КККР на с. Юнаците, общ. Пазарджик, с цел обособяване на един нов УПИ I-17 „за фотоволтаична електрическа централа“. Имотът граничи на север с улица (с идентификатор 86074.5041.788) от уличната мрежа на с. Юнаците, от където е достъпна, която е в застроителните му граници. Граничи със местен – ведомствен път, и част с имот отреден за градина, на запад и юг с ведомствен път, на изток с имот отреден за градина. Устройствовата зона е Пп – Предимно производствена. Плътноста на застрояване е до 80 %, интензивността на застрояване до 2,5, а озеленяването на 20 %. Ограничителните линии на застрояване са съответно по три метра от към всички страни на имотните граници.

Съгласно приложена ел. схема към ПУП-ПРЗ, присъединяването на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа, ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия 20 kV от същ. ЖР стълб 71, монтиран в пътя, извод „Бошуля“; П/ст септемврийци до нов БКТП, монтиран в имота в имота на възложителя. Общата дължина на кабелната линия е 10 м.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнореломорски район, с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-565(1)/05.08.2022 г. и наш вх. № ПД-02-24-

(3)/05.08.2022 г., ПУП-ПРЗ е **допустим** от гледна точка ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите актове към него.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му.

На основание чл. 81, ал. 3 от *ЗООС*, процедурата по *ЕО* следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП и преди одобряването им. Проектът за ПУП следва да се одобряват от Общински съвет Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.*

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на не по-малко от 1.21 км.

По данни на Кадастрално-административната информационна система на АГКК и Горите в България на WWF, имотът не представлява гора.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО* и *Наредбата за ОС*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № № ПД-02-24-(6)/13.09.2022 г.