



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно:

Проект за частично изменение (ЧИ) на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за обединяване на УПИ I и УПИ II, кв. 78, УПИ I и УПИ III, кв. 122 и УПИ I и УПИ II, кв. 117, УПИ I и УПИ II, кв. 120, в новообразуван УПИ I-415,9578 – „Фотоволтаична централа и система за съхранение на електроенергия“ в кв. 78 по плана на гр. Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик, с възложител: „ХЕК СОЛАР“ ЕООД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Със Заповед № 325/14.09.2022 г., на основание чл.135, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 във връзка с ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, Кмета на община Белово е одобрил планово задание и е разрешил изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ за обединяване на УПИ I и УПИ II, кв. 78, УПИ I и УПИ III, кв. 122 и УПИ I и УПИ II, кв. 117, УПИ I и УПИ II, кв. 120, гр. Белово.

С предложения проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ се предвижда обединяване на всички 8 урегулирани поземлени имота в новообразуван УПИ I-415,9578 „Фотоволтаична централа и система за съхранение на електроенергия“ в кв. 78 по плана на гр. Белово.

Новообразуваният УПИ I-415,957 – „Фотоволтаична централа и система за съхранение на електроенергия“ ще е с градоустройствени показатели за зона „Пп“, свободностоящо застрояване с височина до 10 м., плътност до 80 %, Кинт. 2,5 и мин. озеленяване 20 %.

Достъпът до имота ще се осъществява от прилежащите обслужващи улици.

Подробният устройствен план попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му.

На основание чл. 81, ал. 3 от *ЗООС*, процедурата по *ЕО* следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП и преди одобряването им. Проектът за ПУП следва да се одобри от Общински съвет Белово, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за процедурата по *ЕО* е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Проектът за ЧИ на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г.).

Имотите, предмет на проекта, **НЕ ПОПАДАТ** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Намират се в близост до защитена зона BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която отстоят на повече от 282 м.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на Наредбата за ЕО и Наредбата за ОС.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № № ПД-02-51-(2)/29.09.2022 г.