



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., *изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.*), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО относно:

„Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 30572.48.65 /УПИ V-Производствена и складова дейност, улици и урбанизирана територия/ в м. „Поповица“, землище на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и ПИ с идентификатор 48876.79.21 /УПИ I-Производствена и складова дейност, улици и урбанизирана територия/ в м. „Тузлите“, землище на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик“, с възложител: „Оранжерии Гимел“ АД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Съгласно представената информация:

- Имот с идентификатор 30572.48.65, в м. „Поповица“, землище на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Оранжерия с трайна конструкция и площ от 304305 м². За имота има действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 115/17.07.2013 г. на кмета на Община Пазарджик, с който е обособен УПИ V-Производствена и складова дейност, с обслужващи улици. Същият имот попада в зона с преведена промяна на предназначението с показатели за „Предимно производствена“ (Пп) съгласно Общия устройствен план на община Пазарджик, одобрен с решение на Общински съвет-Пазарджик № 222/27.11.2020 г., взето с Протокол № 14.
- Имот с идентификатор 48876.79.21, в м. „Тузлите“, землище на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Оранжерия с трайна конструкция и площ от 479822 м². За имота има действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 115/17.07.2013 г. на кмета на Община Пазарджик и изменен със Заповед №1/07.01.2015 г., с който е обособен УПИ I-Производствена и складова дейност, с обслужващи улици. Същият имот попада в зона с преведена промяна на предназначението с показатели за „Предимно производствена“ (Пп) съгласно Общия устройствен план на община Пазарджик, одобрен с решение на Общински съвет-Пазарджик № 222/27.11.2020 г., взето с Протокол № 14.

- С изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПРЗ) се предвижда за сметка на ПИ с идентификатор 30572.48.65 /УПИ V-Производствена и складова дейност, улици и урбанизирана територия/ в м. „Поповица“, землище на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик да се отредят:
- УПИ I-9902 „За ФЕЦ“ /ПИ с проектен идентификатор 30572.48.9902/ с достъп от републикански път I-8 – имот с идентификатор 30572.47.76;
 - УПИ II-9903 „За оранжерии“ / ПИ с проектен идентификатор 30572.48.9903/ с достъп по имот с идентификатор 30572.48.63 (селскостопански, горски, ведомствен път), премостване над имот с идентификатор 30572.48.43 (напоителен канал) и собствен път, обособен като имот с проектен идентификатор 30572.48.9904 с ширина 6м.

Застрояването в УПИ-та да се предвиди свободно, ниско с показатели за зона „Пп“.

Изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 30572.48.65 /УПИ V-Производствена и складова дейност, улици и урбанизирана територия/ в м. „Поповица“, землище на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е допуснато на основание чл. 135, ал. 3 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от Закона за устройство на територията, съгласно заповед на кмета на Община Пазарджик и становище на гл. арх. на Община Пазарджик, изх. № 32/07.03.2022 г.

- С изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПРЗ) се предвижда за сметка на ПИ с идентификатор ПИ с идентификатор 48876.79.21 /УПИ I-Производствена и складова дейност, улица и урбанизирана територия/ в м. „Тузлите“, землище на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик да се отредят:
- УПИ I-22 „За ФЕЦ“;
 - УПИ II-23 „За оранжерии“ с достъп по републикански път I-8 – имот с идентификатор 30572.47.76.

Застрояването в УПИ-та да се предвиди свободно, ниско с показатели за зона „Пп“.

Изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48876.79.21 /УПИ I-Производствена и складова дейност, улица и урбанизирана територия/ в м. „Тузлите“, землище на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е допуснато на основание чл. 135, ал. 3 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от Закона за устройство на територията, съгласно заповед на кмета на Община Пазарджик и становище на гл. арх. на Община Пазарджик, изх. № 31/07.03.2022 г.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като се предполага значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП и преди одобряването му. Проектът за ПУП следва да се одобри от Общински съвет-Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.*

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ПУП за изменение на ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Съгласно приложените документи и наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС и картни данни, разглежданите имоти са територии с общо предназначение „Производствени и складови дейности“ по действащия Общ устройствен план (ОУП) на Община Пазарджик.

Имотите, предмет на ПУП за изменение на ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположените защитени зони са BG0000578 „Река Марица“ и BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от които ПУП за изменение на ПРЗ отстои на не по-малко от 206 м.

Оценката за съвместимостта на плана, подлежащ на преценяване на необходимостта от ЕО, ще се извърши чрез процедурата по ЕО по реда на Наредбата за ЕО.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-16-(1)/22.03.2022 г.