



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО за Изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик за поземлени имоти в землищата на селата Априлци, Сбор, Черногорово, Гелеменово, Огняново, Хаджиево и Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител: Община Пазарджик, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Действащият Общ устройствен план на община Пазарджик е съгласуван със Становище по ЕО № 1-1/2019 г., издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик.

Предмет на настоящото изменение на ОУП на община Пазарджик са поземлени имоти в землищата на селата Априлци, Сбор, Черногорово, Гелеменово, Огняново, Хаджиево и Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Изменението на ОУП на Община Пазарджик касае, промяна на неурбанизирани територии - ниви, ливади, друг вид селско стопанска земя, пасище, гори и храсти в земеделска земя и други, в урбанизирани територии, с устройствена зона „Предимно производствена зона” (Пп). Това ще бъдат терени за складови дейности и за фотоволтаични съоръжения, в това число - обекти на електропроизводството.

Имотите, предмет на изменението на ОУП на община Пазарджик, са неполивни, пета, шеста и осма категории частна и общинска собственост, с обща площ 7366,5 дка. Площите в землищата на отделните населени места са: с. Сбор (ПИ в кадастрални райони №№ 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 116, 124, 162, 165 и 166) – 1767,6 дка, с. Априлци (ПИ в кад. райони №№ 5, 9, 11, 15, 16, 17, 63, 66, 67, 68, 501, 503, 504, 505 и 506) - 1444 дка, с. Величково (ПИ в кад. райони № 45 и № 147) – 531,7 дка, с. Гелеменово (ПИ в кад. райони №№ 33, 34, 35, 55, 56, 57) – 1389,9 дка, с. Черногорово (ПИ в кад. райони №№ 15, 35 и 111) – 1962,1 дка, с. Огняново (ПИ в кад. райони № 800 и № 801) – 150,2 дка, и с. Хаджиево (ПИ в кад. райони №№ 186, 187 и 220) – 121 дка.

Предложението за изменение на ОУП е разгледано на заседание на Общински съвет – Пазарджик и с решение № 139/31.05.2022г. е одобрено заданието по чл. 125 от Закона за устройство на територията и е разрешено изменението на ОУП в посочения обхват.

Общият устройствен план на община Пазарджик е включен в обхвата на приложение № 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), в т. 10.1. – „Закон за устройство на територията“. Предвид така заявеното изменение на ОУП на община Пазарджик следва да бъде предмет на процедура по преценяване

на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО.

Изработването на изменение на действащия Общ устройствен план на община Пазарджик за поземлени имоти в землищата на селата Априлци, Сбор, Черногорово, Гелеменово, Огняново, Хаджиево и Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е разрешено от Общински съвет - Пазарджик, предвид което и съобразно разпоредбата на чл. 4, ал. 2 на *Наредбата за ЕО*, **компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.**

Съгласно чл. 82, ал. 1 от ЗООС и чл. 3, ал. 2, т. 1 на *Наредбата по ЕО*, преценката за извършване на екологична оценка на *Изменение на действащия Общ устройствен план на община Пазарджик* за поземлени имоти в землищата на селата Априлци, Сбор, Черногорово, Гелеменово, Огняново, Хаджиево и Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик се извършва едновременно с изготвянето му и решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО се издава **преди одобряването** на изменението на действащия Общия устройствен план.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г. и посл. изм.).

Съгласно внесената информация, териториите, предмет на изменението на ОУП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони на изменението на ОУП ще бъде направена на етап внесено Искане за преценка необходимостта от екологична оценка.

Оценката за съвместимостта на плана, подлежащ на преценяване на необходимостта от ЕО, ще се извърши чрез процедурата по ЕО по реда на *Наредбата за ЕО*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-69-(2)/04.01.2023 г.