



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.70 от 7 Август 2020 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно: изготвяне на проекти за:

- Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за имоти с идентификатори 03592.503.576 и 03592.503.564 с обща площ 40 461 кв. м. по КККР на кв. Малко Белово, гр. Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик
- ПУП-ИПРЗ за имоти с идентификатори 03592.503.551, 03592.503.543, 03592.503.555, 03592.503.1678 и 03592.503.1681 с обща площ 47 889 кв. м. по КККР на кв. Малко Белово, гр. Белово, общ. Белово, обл. Пазарджик

с възложител: „ХЕК СОЛАР“ ЕООД , РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Основната цел е изработване на проекти за:

- Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ), с който ще се обединят имоти с идентификатори 03592.503.576 и 03592.503.564, с обща площ 40 461 кв. м. по КККР на кв. Малко Белово, гр. Белово, общ. Белово, и ще се образува един нов урегулиран поземлен имот УПИ I-564, 576 с отреждане за „Фотоволтаична централа и системи за съхранение на електроенергия“ за нуждите за изграждане на фотоволтаична централа „СПБ 3“ (с мощност около 4 MW).

Приложена е заповед № 489/19.12.2023 г. на кмета на Община Белово, на основание чл. 135, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т.1 и т. 6 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) , с която се одобрява плановото задание и се разрешава изработването на проекта.

Обхватът на разработката включва:

- Имот с идентификатор 03592.503.576 с площ 31 695 кв. м., урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект;
- Имот с идентификатор 03592.503.564 с площ 8 766 кв. м., урбанизирана територия, с НТП – за друг вид производствен, складов обект.

Устройствената зона на новообразуваният УПИ ще е с показатели за устройствена зона „Пп“, макс. П застр. 80%, мин. озеленяване 20 % и интензивност на застрояване: макс. 2,5.

Фотоволтаичната централа ще бъде присъединена към електроразпределителната мрежа, посредством нов кабелен електропровод с дължина 125 м до нов БКТП в имота на

възложителя. Мястото на присъединяване ще е разкъсване на КЛ 20 kV между подстанция Белово и ТП Мадара, съгл. становище изх. № 44793/10.03.2022 г. на „ЕРЮГ“ ЕАД.

• Пет проекта ПУП-ИПРЗ, с които за пет съседни имоти, с обща площ 47 899 кв. м. по КККР на кв. Малко Белово, гр. Белово, общ. Белово, и ще се образуват пет нов урегулирани поземлени имоти с отреждане за „Фотоволтаична централа и системи за съхранение на електроенергия“ за нуждите за изграждане на фотоволтаична централа „СПБ 2“ (с мощност около 4 MW).

Приложени са заповеди №№ 484/19.12.2023 г., 485/19.12.2023 г., 486/19.12.2023 г., 487/19.12.2023 г. и 488/19.12.2023 г. на кмета на Община Белово, на основание чл. 135, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т.1 и т. 6 във връзка с ал. 1 от от ЗУТ , с които се одобряват плановите задания и се разрешава изработването на проектите.

Обхватът на разработките включва:

- Имот с идентификатор 03592.503.551, с площ 4 808 кв. м., урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект за сметка, на който ще се образува УПИ I-551 „Фотоволтаична централа и системи за съхранение на електроенергия“ ;

- Имот с идентификатор 03592.503.543, с площ 12 252 кв. м., урбанизирана територия, с НТП – за друг вид производствен, складов обект за сметка, на който ще се образува УПИ I-543 „Фотоволтаична централа и системи за съхранение на електроенергия“;

- Имот с идентификатор 03592.503.555, с площ 10 455 кв. м., урбанизирана територия, с НТП – за друг вид производствен, складов обект за сметка, на който ще се образува УПИ I-555 „Фотоволтаична централа и системи за съхранение на електроенергия“;

- Имот с идентификатор 03592.503.1678, с площ 17 217 кв. м., урбанизирана територия, с НТП – за друг вид производствен, складов обект за сметка, на който ще се образува УПИ I-1678 „Фотоволтаична централа и системи за съхранение на електроенергия“;

- Имот с идентификатор 03592.503.1681, с площ 3 167 кв. м., урбанизирана територия, с НТП – за друг вид производствен, складов обект за сметка, на който ще се образува УПИ I-1681 „Фотоволтаична централа и системи за съхранение на електроенергия“.

Устройствената зона на новообразуваните УПИ ще е с показатели за устройствена зона „Пп“, макс. П застр. 80%, мин. озеленяване 20 % и интензивност на застрояване: макс. 2,5.

Фотоволтаичната централа „СПБ 2“, ще бъде присъединена към електроразпределителната мрежа, с точка на присъединяване: РУ 20 kV в ТП „Гимназия“, КЛ/ВЛ ГИМНАЗИЯ, п/ст Белово, съгл. стан. изх. № 4438544/22.04.2021 г. на „ЕРЮГ“ ЕАД.

За достъп до новообразуваните имоти ще се използват съществуващи пътища.

Плановите за частично изменение на ПРЗ следва да бъдат одобрени от Общински съвет Белово, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.*

Проектите за ЧИ ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

ЧИ на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ЧИ на ПУП-ПРЗ **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ЧИ на ПУП-ПРЗ **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

Най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е BG0000578 „Река Марица“, от която ЧИ на ПУП-ПРЗ отстои на повече от 85 м.

Най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици е BG0002129 „Рила буфер“, от която ЧИ на ПУП-ПРЗ отстои на повече от 11.75 км.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-74-(3)/11.01.2023 г.