



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО за изготвяне на Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ II – „За хотел, ЖС-апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги“ (ПИ с идентификатор 10450.146.43), м. Ходжова кория, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и ПУП-ПП за „трасе на кабелна линия“, с възложител: „Велинград Резорт“ ЕООД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Съгласно представената информация ПИ с идентификатор 10450.146.43, м. Ходжова кория, по КККР на гр. Велинград, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване: „Комплексно застрояване“, и площ от 48959 м². Имотът попада в устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване (Жм) – терени с допустима смяна на предназначението, предвидена съгласно (влязъл в сила на 23.11.2019 г.) ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, съгласно издадено удостоверение № 157/08.03.2022 г. на кмета на Община Велинград.

С решение № 343/20.12.2022 г. на Общински съвет – Велинград се разрешава изработване на ПУП – частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ II – „За хотел, ЖС-апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги“ (ПИ с идентификатор 10450.146.43), м. Ходжова кория, по КККР на гр. Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната и дворищната регулация не се променят, променя се отреждането на УПИ II – „За хотел, ЖС-апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги“ в ново УПИ II–43„За ЖС, фотоволтаична централа и трафопост“. Образува се един нов парцел с отреждане и площ съответно: УПИ II–43„За ЖС, фотоволтаична централа и трафопост“ – 48959 м².

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда ново застроително петно – свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти, както и ново петно за ТП в северозападната част. Параметрите на застрояване са – етажност – до 3 (10), П_{застр.}≤60%, П_{озел.}- мин. 40% и К_{инт}≤1.2. Устройствовата зона е „Жм“.

С проекта за ПУП-парцеларен план се предвижда трасе за присъединяване към електроразпределителната мрежа на инвестиционното предложение за ПИ с идентификатор 10450.146.43, м. Ходжова кория по КККР на гр. Велинград, съгласно писмо на ЕР Юг, изх. №

35174/06.04.2022 г. Общата дължина на трасето на нова кабелна линия ще бъде 267 м. То е предвидено да започне от новоизграден стълб, монтиран пред съществуващ ТП „Санаториума“, който се намира в ПИ 10450.152.2, да пресече пътя въздушно чрез монтиране на още един стълб от южната страна на пътя и да продължи в западна посока в обхвата на пътя подземно. При достигане до полски път с идентификатор 10450.145.6, трасето продължава в обхвата на полския път с идентификатор 10450.145.6 и 10450.146.37 на юг, докато достигне до мястото определено за изграждане на нов БКТП (БКЗРУ) в имот – 10450.146.43. Сервитутът на новата подземна КЛ е 1,20 м – по 0,60 м от двете страни на оста, а въздушното трасе е със сервитут 7,50 м – по 2,5 и 5 м от двете страни, който е съществуващ, тъй като пресичането е в оста на съществуваща ВЛ. Общата дължина на въздушната част на трасето ще бъде 15 м, а подземното трасе е с дължина 252 м.

С инвестиционното предложение, произтичащо от ПУП-ПРЗ се предвижда изграждане на фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 3438 kWp, като се предвижда разполагане на общо 5730 панела, с единична мощност от 600 Wp, по терена на метални стойки в групи. За преобразуване на входящата мощност ще се използват 34 трифазни мрежови инвертора (100 kW). Произведената електроенергия от ФЕЦ ще бъде с цел продажба.

За достъп до имота ще се използва съществуващ път, който се свързва с път от републиканската пътна мрежа.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) следва Изменението на ПУП-ПРЗ и предложения ПУП-ПП да бъдат предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като от предвидените в плана дейности се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП-ПРЗ и преди одобряването му. Проектът за ПУП-ПРЗ следва да се одобри от Община Велинград, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.*

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Изменението на ПУП-ПРЗ и предложеният ПУП-ПП попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15.12.2021 г.).

Предмет на изменението на ПУП-ПРЗ е имот с идентификатор: 10450.146.43, м. Ходжова кория, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, а предмет на ПУП-ПП е определяне на трасе за подземна кабелна линия с дължина 267 м.

Имотите, предмет на изменението на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР).

Най-близко разположените защитени зони са BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите и BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), които отстоят на 3.43 km.

Оценката за съвместимостта на плана, подлежащ на преценяване на необходимостта от ЕО, ще се извърши чрез процедурата по ЕО по реда на Наредбата за ЕО.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-4-(1)/07.02.2023 г.