



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/ (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО за изготвяне на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделски земи за ПИ с идентификатори 23234.279.5, 23234.279.6 и 23234.279.8, м. Сесловица, по КККР на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с възложител: Община Велинград, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Съгласно приложено задание по чл. 125 от Закона за устройството на територията, с изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 23234.279.5, 23234.279.6 и 23234.279.8, м. Сесловица, по КККР на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик се предвижда промяна предназначението на земеделска земя в режим на застрояване. и обособяване на общо 10 (десет) нови УПИ, като 7 (седем) от тях ще бъдат с отреждане „За жилищно строителство“, 2 (два) ще бъдат с отреждане „За улица“ и 1 (един) ще бъде обособен за „Озеленяване“.

Обхватът на ПУП-ПРЗ включва имоти в м. Сесловица, по КККР на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик, както следва:

- ПИ с идентификатор 23234.279.5, представляващ земеделска територия, с начин на трайно ползване: „Нива“ и с площ от 1012 м²;
- ПИ с идентификатор 23234.279.6, представляващ земеделска територия, с начин на трайно ползване: „Нива“ и с площ от 1012 м²;
- ПИ с идентификатор 23234.279.8, представляващ земеделска територия, с начин на трайно ползване: „Нива“ и с площ от 1011 м².

С плана за регулация се предвижда за сметка на ПИ с идентификатори 23234.279.5, 23234.279.6 и 23234.279.8 да се обособят 10 (десет) нови имота, като 7 (седем) от тях ще бъдат с отреждане „За жилищно строителство“, 2 (два) ще бъдат с отреждане „За улица“ и 1 (един) ще бъде обособен за „Озеленяване“, както следва:

- УПИ I-279 „ЖС“, с площ от 300 м²;
- УПИ II-279 „ЖС“, с площ от 300 м²;
- УПИ III-279 „ЖС“, с площ от 300 м²;
- УПИ IV-279 „ЖС“, с площ от 300 м²;
- УПИ V-279 „ЖС“, с площ от 300 м²;

- УПИ VI-279 „ЖС“, с площ от 300 м²;
- УПИ VII-279, „ЖС“, с площ от 300 м²;
- УПИ VIII-279, „Озеленяване“, с площ от 133 м²;
- УПИ IX-279, „За улица“, с площ от 328 м²;
- УПИ X-279, „За улица“, с площ от 474 м².

С плана за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти „За жилищно строителство“ се предвижда застроително петно до три етажа – „свободно“ застрояване, Пзастр. – 60%, Позел. – мин. 40%, Кинт – 1.2, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти. Устройствената зона съгласно одобрения ОУП на гр. Велинград, с Драгиново и землищата им е „Смесена многофункционална зона“.

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява посредством общински местен път от КК на с. Драгиново – ПИ 23234.279.157 и през площите отредени „За улица“.

Водоснабдяването и канализацията ще се осъществяват от съществуващи проводи в съседство.

Електрозахранването ще се осъществява от съществуващата мрежа НН в съседство с обекта.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което самостоятелно попада в обхвата на т. 10, буква „б“ по приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 ЗООС.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП и преди одобряването му.

Проектът за ПУП следва да се одобри от Общински съвет Велинград, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик*.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделски земи попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г.)*.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, НЕ ПОПАДАТ в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените тери-тории*, НО ПОПАДАТ в защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-322/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.).

Оценката за съвместимостта на плана, подлежащ на преценяване на необходимостта от ЕО, ще се извърши чрез процедурата по ЕО по реда на *Наредбата за ЕО*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-11-(1)/03.03.2023 г.