



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/ (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.[57](#) от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.[3](#) от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.[29](#) от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.[3](#) от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.[38](#) от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.[94](#) от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.[12](#) от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.[3](#) от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.[8](#) от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.[31](#) от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.[67](#) от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. [70](#) от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО за изготвяне на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 37705.61.42, с обща площ 54 095 кв. м. в м. Батала по КККР на с. Козарско, общ. Брацигово, общ. Пазарджик, с възложител: „ХИЙТ ПРОПЪРТИ“ ООД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Предложеният проект на ПУП-ПРЗ е изработен на основание Заповед № 443/02.09.2022 г., взета на заседание на Общински съвет гр. Брацигово, проведено на 15.04.2022 г. с протокол №34.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначение на земеделска земя, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: осма, представляваща ПИ с идентификатор 37705.61.42, с обща площ 54 095 кв. м. в м. Батала по КККР на с. Козарско, общ. Брацигово, с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-42 „За производство на електроенергия - ФЕЦ“ за нуждите за изграждане на фотоволтаична централа (ФЕЦ) с инсталирана мощност до 5 MW.

Новопроектираният УПИ ще е с параметри на застрояване за устройствена зона „Пп“: максималната плътност на застрояване - 80%, минимално озеленяване на имота - 20%, и Кинт до 2.5.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (gis) и картни данни, разглежданият имот попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри са смесени устройствени зони „Пп“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Брацигово.

Произведената от ФЕЦ енергия ще се отдава директно в електроразпределителната мрежа. За присъединяване към мрежата ще се изгради трасе на подземен електропровод 20 kV, с дължина около 6 800 м, разположен в територия на транспорта, видно от представената

схема на електрозахранване. Трасето на кабела ще е от електромерното табло до главното разпределително табло (ГРП).

Определена е точка на присъединяване към мрежата: нова РУ 20 kV в ТП/БКТП, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ, п/ст ВЕЦ Въча, съгл. приложено писмо изх. № 9924/09.02.2023 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Не се предвижда изграждане на друга техническа инфраструктура. Ще се използва наличният пътен достъп. ИП не изисква захранване с вода и не е свързано с формиране на отпадъчни води.

За ИП „Производство на електроенергия - фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ)“, в имот с идентификатор 37705.61.42 в м. Батала по КККР на с. Козарско, общ. Брацигово, обл. Пазарджик и трасе на подземен електропровод 20 kV, за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ФЕЦ е издадено писмо изх. № ПД-01-129-(1)/28.03.2023 г. по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* следва изготвения ПУП-ПРЗ да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като от предвидените в плана дейности се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП-ПРЗ и преди одобряването му. Проектът за ПУП-ПРЗ следва да се одобри от Община Брацигово, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик*.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имот с идентификатор 37705.61.42 в м. Батала по КККР на с. Козарско, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.), от която ИП отстои на повече от 0.60 км.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-26-(3)/24.04.2023 г.