



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО за изготвяне на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за ПИ с идентификатор 70648.173.42, м. Орлино, по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, с възложители: Красимир Димитров, Ахмед Муса, Мехмед Мусов, Александър Земеделски, Фатме Кордова, Невена Чаушева, Исмаил Къойбаши и Алил Къойбеши

РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Съгласно приложено задание по чл. 125 от Закона за устройството на територията, с изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 70648.173.42, м. Орлино, по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик се предвижда промяна предназначението на земеделска земя в режим на застрояване и обособяване на 5 (пет) нови УПИ, с отреждане „За курортни обекти за настаняване“.

Приложена е извадка от действащ ОУП на община Сърница (одобрен с Решение № 330 от 30.10.2014 г. на Общински съвет – Велинград с допълнение за нанасяне на нова административна граница с решение № 125/27.10.2016 г. на Общински съвет – Сърница, във връзка с указ № 177/22,07,2014 г. на Президента на Република България), за ПИ с идентификатор 70648.173.42, местност Орлино, землище на гр. Сърница, общ. Сърница попада в обхвата на ОУП на община Сърница, маркиран като имот с допустима промяна на предназначението в зона, отредена за рекреационни зони-курорти и др. (Ок).

С решение № 8, прието на редовно заседание на Общински съвет – Сърница, проведено на 26.01.2023 г., Протокол № 1, точка 8 от дневния ред се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 70648.173.42, м. Орлино, землище на гр. Сърница, с оглед за имота да се обособят пет нови УПИ.

Обхватът на ПУП-ПРЗ включва имот с идентификатор 70648.173.42, м. Орлино, по КККР на гр. Сърница, представляващ земеделска територия, с НТП „Ливада“ и с площ от 5717 м<sup>2</sup>.

С плана за регулация се предвижда от ПИ 70648.173.42, м. Орлино, по КККР на гр. Сърница да се обособят следните урегулирани поземлени имоти (УПИ):

- УПИ СХХІІІ-42, с отреждане „За курортни обекти за настаняване“ и площ от 1000 м<sup>2</sup>;
- УПИ СХХІV-42, с отреждане „За курортни обекти за настаняване“ и площ от 908 м<sup>2</sup>;
- УПИ СХХV-42, с отреждане „За курортни обекти за настаняване“ и площ от 1909 м<sup>2</sup>;
- УПИ СХХVІ-42, с отреждане „За курортни обекти за настаняване“ и площ от 844 м<sup>2</sup> и прилежащ ведомствен път с ширина 4 м, с площ 156 м<sup>2</sup>;
- УПИ СХХVІІ-42, с отреждане „За курортни обекти за настаняване“ и площ от 900 м<sup>2</sup>.

С плана за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти, с отреждане „За курортни обекти за настаняване“, се предвижда застроително петно до три етажа – „свободно“ застрояване, Пзастр. – 30%, Позел. – мин. 50%, Кинт – 1.5, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти. Устройствената зона съгласно действащия ОУП на община Сърница, е за „рекреационни зони-курорти и др.“ – (Ок).

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява посредством ПИ 70648.340.691 – частна държавна собственост, вид на територията „горска“, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

Обектът е възможно да бъде водоснабден чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение. Водовземането ще се осъществи чрез включване към съществуващ водопроводен клон РЕНД DN90mm, който започва от съществуващ „Водоем“, находящ се в ПИ 70648.340.569, преминаващ през ПИ 70648.340.687, ПИ 70648.340.691 и достигащ до ПИ 70648.173.42. Дължината на СВО е 16.91 м от точката на водовземане от съществуващия водопровод до границата на имота. В близост до обекта няма изградена канализационна система. За всеки самостоятелен обект се предвижда модулна изгребна яма с обем 3-5 м<sup>3</sup>, в която ще се заустват формираните битово-фекални отпадъчни води.

Електрозахранването ще се осъществява от съществуващата ел. инфраструктура. Трасето на електропровода започва от съществуващ РТНН трафопост, находящ се в ПИ 70648.1.529, преминаващ през ПИ 70648.172.414, насочва се на югоизток до ПИ 70648.173.692 и от там продължава на югоизток през ПИ 70648.340.580, ПИ 70648.340.691, докато достигне ПИ 70648.173.42. Дължината на електропровода е 342,67 м. Кабелното трасе ще бъде положено подземно от съществуващия трансформатор до сградно ел. табло в имота.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което самостоятелно попада в обхвата на т. 10, буква „б“ по приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 ЗООС.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП и преди одобряването му.

Проектът за ПУП следва да се одобри от Община Сърница, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик*.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):**

ПУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изменения.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имот с идентификатор 70648.173.42 по КККР на гр. Сърница – предмет на ПУП, попада в границите на следните защитени зони:

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите

- BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.)

Имотът - предмет на ПУП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Внесеният ПУП е допустим по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Преценката по 37, ал. 3 и ал. 5 от *Наредбата за ОС* – за вероятната степен на въздействие на ПУП върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО).

Оценката за съвместимостта на плана, подлежащ на преценяване на необходимостта от ЕО, ще се извърши чрез процедурата по ЕО по реда на *Наредбата за ЕО*.

**Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-29-(1)/09.05.2023 г.**