



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., *изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.*), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило **уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1** от Наредбата за ЕО от Община Панагюрище за изменение на Общ устройствен план на община Панагюрище за територията на:

- Имот с идентификатор 55302.104.453, м. Белите камъни, по КККР на гр. Панагюрище; имоти с идентификатори: 55302.104.368, 55302.404.4, 55302.404.32, 55302.404.33, 55302.404.34, 55302.404.35 и 55302.404.36, м. Драгоев път по КККР на гр. Панагюрище с цел промяна на предназначението им с устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп)
- Кадастрален район № 96 (целия масив), № 118 (целия масив), № 129 (целия масив), № 130 (целия масив) в землището на с. Елшица, общ. Панагюрище и кадастрален район № 107 (целия масив), № 108 (целия масив) в землището на с. Левски, общ. Панагюрище, с обща площ 1404 дка, с цел промяна предназначението им с устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп)

РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Действащият Общ устройствен план на община Панагюрище е съгласуван със Становище по ЕО № 1-1/2017 г., издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик.

Настоящото изменение на ОУП на община Панагюрище е с обхват:

- Имот с идентификатор 55302.104.453, м. Белите камъни, по КККР на гр. Панагюрище; имоти с идентификатори: 55302.104.368, 55302.404.4, 55302.404.32, 55302.404.33, 55302.404.34, 55302.404.35 и 55302.404.36, м. Драгоев път по КККР на гр. Панагюрище с цел промяна на предназначението им с устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп)
- Кадастрален район № 96 (целия масив), № 118 (целия масив), № 129 (целия масив), № 130 (целия масив) в землището на с. Елшица, общ. Панагюрище и кадастрален район № 107 (целия масив), № 108 (целия масив) в землището на с. Левски, общ. Панагюрище, с обща площ 1404 дка, с цел промяна предназначението им с устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп)

Предложението за изменение на ОУП е разгледано на заседание на Общински съвет – Панагюрище:

➤ С решение № 468/31.08.2022 г. е одобрено заданието по чл. 125 от Закона за устройство на територията и е разрешено изменението на ОУП със следния обхват:

• Кадастрален район № 96 (целия масив), № 118 (целия масив), № 129 (целия масив), № 130 (целия масив) в землището на с. Елшица, общ. Панагюрище и кадастрален район № 107 (целия масив), № 108 (целия масив) в землището на с. Левски, общ. Панагюрище, с обща площ 1404 дка, с цел промяна предназначението им с устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп).

➤ С решение № 521/22.12.2022 г. е одобрено заданието по чл. 125 от Закона за устройство на територията и е разрешено изменението на ОУП със следния обхват:

• Имот с идентификатор 55302.104.453, м. Белите камъни, по КККР на гр. Панагюрище; имоти с идентификатори: 55302.104.368, 55302.404.4, 55302.404.32, 55302.404.33, 55302.404.34, 55302.404.35 и 55302.404.36, м. Драгоев път по КККР на гр. Панагюрище с цел промяна на предназначението им с устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп).

Териториите, предмет на изменението на ОУПО, се намират:

- В землището на с. Елшица и с. Левски, извън строителните граници на населените места, с обща площ 1404 дка. Имотите са земеделска неполивни, шеста, седма и осма категории, с НТП „Нива“, „Деградирана орна земя“, „Изоставена орна земя“, „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и „Хвостохранилище“ и горска територия, с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, които се обслужват от полски и общински пътища.

- В землището на гр. Панагюрище, извън строителните граници на населеното място, с обща площ 71,6 дка. Имотите са земеделска неполивна, пета и девета категории, с НТП „Нива“ и „Изоставена орна земя“, които се обслужват от полски и общински пътища.

Изменението на ОУП на община Панагюрище предлага промяна на територии от земеделски и горски в урбанизирани, с предназначение и устройство, както следва:

- ПИ в кад. райони № № 96 (за ПИ 27406.96.804 и части от ПИ 27406.96.806 и 27406.96.878) в землището на с. Елшица за „Предимно производствена устройствена зона (Пп)“ и № 118, 129 и 130 в землището на с. Елшица, за „Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона (Пп)“. Имотите са с обща площ от 1303,7 дка;

- ПИ в кад. райони № 107 и 108 землище на с. Левски за „Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона (Пп)“, с обща площ 106,2 дка;

- ПИ с идентификатори: 55302.104.368, 55302.104.453, 55302.404.4, 55302.404.32, 55302.404.33, 55302.404.34, 55302.404.35 и 55302.404.36 в землището на гр. Панагюрище за „Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона (Пп)“, с обща площ 71,6 дка.

Общият устройствен план на община Панагюрище е включен в обхвата на приложение № 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), в т. 10.1. – „Закон за устройство на територията“. Предвид така заявеното изменение на ОУП на община Панагюрище следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО.

Проектът на изменение на действащия Общ устройствен план на община Панагюрище ще се одобри от Общински съвет – Панагюрище, по предложение на кмета на Община Панагюрище, предвид което и съобразно разпоредбата на чл. 4, ал. 2 на Наредбата за ЕО, **компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.**

Съгласно чл. 82, ал. 1 от ЗООС и чл. 3, ал. 2, т. 1 на Наредбата по ЕО, преценката за извършване на екологична оценка на *Изменение на действащия Общ устройствен план на*

община Панагюрище се извършва едновременно с изготвянето му и решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО се издава **преди одобряването** на изменението на действащия Общия устройствен план.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр. 73/2007 г. и посл. изм.).

Имотите – предмет на изменението на ОУП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0001389 „Средна гора” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед на министъра на околната среда и водите № РД-274 от 31 март 2021 г. (ДВ бр. 43 от 21.05.2021 г.), от която най-близко разположения до нея имот отстои на 0,14 km.

Най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици е BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32 от 24.04.2012 г.), от която най-близко разположения до нея имот отстои на 4.06 km.

Преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони на изменението на ОУП ще бъде направена на етап внесено Искане за преценка необходимостта от екологична оценка.

Оценката за съвместимостта на плана, подлежащ на преценяване на необходимостта от ЕО, ще се извърши чрез процедурата по ЕО по реда на Наредбата за ЕО.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-3-(5)/23.05.2023 г.