



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно:

Изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Лесичово извън границите на урбанизираните територии в обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор 21172.193.1 в местността Переметица и ПИ с идентификатор 21172.157.35 в местността Мешепара по КККР на с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, с възложител: Община Лесичово, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*:

С Решения № 265, взето с Протокол № 35 от 29.10.2021 г. и № 293, взето с Протокол № 37 от 29.12.2021 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 12 и ал. от *Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)*, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, Общински съвет – Лесичово е одобрил Задания и разрешава изработване на проект за изменение на ОУП на община Лесичово, обхващащо:

- ПИ с идентификатор 21172.193.1, м. Переметица по КККР на с. Динката, за който да се предвиди устройствена зона – Смесена многофункционална (Смф);
- ПИ с идентификатор 21172.157.35, м. Мешепара по КККР на с. Динката, за който да се предвиди устройствена зона – Предимно производствена (Пп).

ПИ с идентификатор 21172.193.1, м. Переметица по КККР на с. Динката, предмет на изменението, е земеделска земя, с НТП „нива“, шеста категория, с площ 1 903 кв. м., за който ще се обособи зона Смф, с показатели за застрояване на зона Смф: Пзастр. 80 %, Позел. 20 % и Кинт 2,5 %.

Предложението за изменение на ОУП на община Лесичово, в обхвата на ПИ с идентификатор 21172.157.35, м. „Мешепара“ по КККР на с. Динката, общ. Лесичово, е с цел промяна предназначението на имота от обработваема земя – нива в предимно производствена устройствена зона (Пп), с показатели за застрояване за зона „Пп“: Пл. 40-80 %, Оз. 20-40 % и Кинт 1,0-2,5, съгласно Правилата и нормативите към ОУП на община Лесичово.

Изменението на ОУП на община Лесичово не налага изменение на съществуващите и планирани инженерни мрежи към ОУПО.

Общият устройствен план на община Лесичово е включен в обхвата на приложение № 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, в т. 10.1. – „Закон за устройство на територията“. Предвид това,

изменението на ОУП на община Лесичово следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО*.

Изменението на ОУП на община Лесичово следва да се одобри от Община Лесичово, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотите предмет на изменението на ОУП, **не попадат** в границите на защитени територии, съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите предмет на изменението на ОУП, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имотите отстоят на повече от 5.11 км.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие, съгласно чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване необходимостта от ЕО по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от *Наредбата за ЕО*.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО* и *Наредбата за ОС*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-32-(1)/29.05.2023 г.