



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

**Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/** (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., **изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.**), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО от Община Пазарджик за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик относно имот с идентификатор 55155.8.257, м. Зайкови мандри по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Действащият Общ устройствен план на община Пазарджик е съгласуван със Становище по ЕО № 1-1/2019 г., издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик.

Предмет на настоящото изменение на ОУП на община Пазарджик е поземлен имот с идентификатор 55155.8.257, м. Зайкови мандри по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Изменението на ОУП на Община Пазарджик касае, промяна на земеделска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид нива“ в урбанизирана територия, с устройствена зона „Предимно производствена зона“ (Пп), чието специфично предназначение ще се конкретизира с ПУП-ПРЗ.

Имотът, предмет на изменението на ОУП на община Пазарджик, е трета категория частна собственост, с площ 17365 м<sup>2</sup>.

Предложението за изменение на ОУП е разгледано на заседание на Общински съвет – Пазарджик и с решение № 78/24.03.2023г., взето с Протокол № 3 е одобрено заданието за изработване на проект за изменение на ОУП и е разрешено изработването на проект за изменение на ОУП за ПИ с идентификатор 55155.8.257, м. Зайкови мандри по КККР на гр. Пазарджик.

Общият устройствен план на община Пазарджик е включен в обхвата на приложение № 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), в т. 10.1. – „Закон за устройство на територията“. Предвид така заявеното изменение на ОУП на община Пазарджик следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО.

Проектът на изменение на действащия Общ устройствен план на община Пазарджик ще се одобри от Общински съвет – Пазарджик, по предложение на кмета на Община Пазарджик,

предвид което и съобразно разпоредбата на чл. 4, ал. 2 на *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 82, ал. 1 от ЗООС и чл. 3, ал. 2, т. 1 на *Наредбата по ЕО*, преценката за извършване на екологична оценка на *Изменение на действащия Общ устройствен план на община Пазарджик относно имот с идентификатор 55155.8.257, м. Зайкови мандри по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик* се извършва едновременно с изготвянето му и решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО се издава **преди одобряването** на изменението на действащия Общия устройствен план.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотът, предмет на изменението на ОУП, **не попада** в границите на защитени територии, съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на изменението на ОУП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е VG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на повече от 536 м.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие, съгласно чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, ще бъде направена след внасяне на искане за преценяване необходимостта от ЕО по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от *Наредбата за ЕО*.

Оценката за съвместимостта на плана, подлежащ на преценяване на необходимостта от ЕО, ще се извърши чрез процедурата по ЕО по реда на *Наредбата за ЕО*.

**Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-36-(1)/04.07.2023 г.**