



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно:

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-56, за търговия и услуги, м. Пасището по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител: ФТТ „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ ООД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

За поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.92.56 по КККР е обособен УПИ XIII-56, за търговия и услуги и част от него – за второстепенна улица в м. Пасището по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик.

С настоящия проект за изменение на ПУП-ПРЗ, в обхват УПИ XIII-56, за търговия и услуги, се образува нов ПИ с идентификатор 65437.92.65 и се допълва отреждането и за ФЕЦ, като се обособява УПИ XIII-56 за търговия, услуги и ФЕЦ, с площ 13.558 дка. Запазват се показателите на застрояване за Предимно производствена устройствена зона (Пп), съгласно действащия общ устройствен план.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-56, за търговия и услуги е изработен на основание чл. 135, ал. 3, чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* в съответствие със Заповед на Кмета на община Пазарджик, изх. № 99/14.06.2023 г.

След одобряване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, в рамките на УПИ XIII-56 за търговия, услуги и ФЕЦ се предвижда изграждане на фотоволтаична централа с мощност 1,5 MW и сграда за обслужване.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява от съществуваща на място и ползвана до момента второстепенна улица – ПИ с идентификатори 65437.92.64.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането им.

На основание чл. 81, ал. 3 от *ЗООС*, процедурата по *ЕО* следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП и преди одобряването му. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ следва да се одобри от Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за процедурата по *ЕО* е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Имотът, предмет на изменението на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на изменението на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която изменението на ПУП-ПРЗ отстои на не по-малко от 1.95 км.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО* и *Наредбата за ОС*.

**Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-40-(1)/19.07.2023 г.**