



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно:

Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) 10104.385.732 и образуването на УПИ VII-732 за фотоелектрическа централа (ФЕЦ), кв. 385, м. Бунара по КККР на с. Варвара, общ. Септември и изменение на УПИ VI-10 за трафопост и производство, кв. 385 за осигуряване на пътен достъп до УПИ VII-732 за фотоелектрическа централа (ФЕЦ), кв. 385, м. Бунара по КККР на с. Варвара, общ. Септември, с възложител: „АКРА ЗЕМ“ ЕООД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

С Решение № 993, взето с Протокол № 48 от 31.11.2022 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1, т. 11 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – Септември е одобрил задание и е разрешил изработване на проект за ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 10104.385.732, м. Бунара по КККР на с. Варвара, с цел провеждане на процедура за промяна предназначението на имота с НТП - друг вид земеделска земя в УПИ VII-732, За фотоволтаична централа (ФЕЦ) в устройствена зона „Пп“ (допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона, която се предвижда в ОУП на община Септември. В новообразувания УПУ се предвижда нискоетажна свободностояща застроявка с градоустройствени параметри, предвидени за тази зона. Пътният достъп ще се осъществи, чрез промяна на УПИ VI-10, като се измени част от УПИ в пътен достъп.

С проекта за ПР се предвижда образуването на нов УПИ VII-732 за фотоелектрическа централа (ФЕЦ), кв. 385 с пътен достъп от УПИ VI-10 за трафопост и производство, кв. 385 (ПИ с идентификатор 10104.385.731) до имот № 10104.385.734 – за местен път. С осигуряването на пътен достъп се изменя УПИ VI-10 за трафопост и производство, кв. 385.

Образува се пътен достъп с ширина 6 м. и площ 167.4 кв. м.

Образува се нов УПИ VIII-10 за трафопост и производство, кв. 385 с площ 1,833 дка. Площта на новообразуваният урегулиран поземлен имот е УПИ VII-732 за фотоелектрическа централа (ФЕЦ), кв. 385 – 19,206 дка.

С проекта за ПЗ се предвижда, нискоетажно, свободностоящо застрояване с височина до 10 м.

Устройствена зона – „Пп“ (Предимно производствена)

Кинт. – 2,5 %

Плътност – < 80 %
Озеленяване – > 20 %
Етажност – 1-3 при максимален корниз 10,00 м.

Подробният устройствени план попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането им.

На основание чл. 81, ал. 3 от *ЗООС*, процедурата по *ЕО* следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП-ПРЗ и преди одобряването му. Проектът за частично изменение на ПУП-ПРЗ следва да се одобри от Община Септември, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.*

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е VG0000578 „Река Марица“, от която ПУП-ПРЗ отстои на не по-малко от 3.62 км.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО* и *Наредбата за ОС*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-43-(1)/24.07.2023 г.