



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

**Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/** (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО за изготвяне на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81089.5.6, м. Бозалъка по КККР на с. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложители „АГРО ММ“ ООД и „ЗЕЛЕНА ЕНЕРГИЯ ММ“ ООД, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Съгласно представената информация ПИ с идентификатор 81089.5.6, м. Бозалъка по КККР на с. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е с трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт и с площ от 1054500 м<sup>2</sup>. „Агро ММ“ ООД е собственик на имота и с договор за наем, сключен на 04.02.2022 г., предоставя на „Зелена енергия ММ“ ООД за временно възмездно ползване на ПИ с идентификатор 81089.5.6, м. Бозалъка по КККР на с. Черногорово, общ. Пазарджик за изграждане на енергиен обект – инсталация за производство на електрическа енергия възобновяеми източници (Фотоволтаична електроцентраля).

Съгласно изменение на ОУП на община Пазарджик, одобрено с Решение № 118 от 27.04.2023 г., протокол № 4 на Общински съвет-Пазарджик, имотът попада в територия с допустима промяна на предназначението, с параметри за Предимно производствена устройствена зона (Пп).

С решение № 110/27.04.2023 г., протокол № 4 на Общински съвет – Пазарджик се разрешава изработването на ПУП – ПР и ПЗ за имот с идентификатор 81089.5.6, м. Бозалъка по КККР на с. Черногорово, общ. Пазарджик. с който се образува УПИ I – 6, в който да се разположи.

С плана за регулация се предвижда за сметка на ПИ с идентификатор 81089.5.6, м. Бозалъка по КККР на с. Черногорово да се обособи нов УПИ I–6 „За производство на ел. енергия от възобновяеми източници (ВЕИ) (фотоволтаични панели)“.

С плана за застрояване за новообособения УПИ I–6 „За производство на ел. енергия от възобновяеми източници (ВЕИ) (фотоволтаични панели)“ се предвижда свободно стоящо застрояване, отговарящо на параметрите на предимно производствена зона (Пп) – П застр. 80%, Позел. 20%, височина до 10 м, Кинт – 2,5.

Съгласно предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната мрежа № ПРД-ПР-110-1116/26.01.2023 г. трасето за присъединяване към преносната електрическа мрежа ще бъде изготвено след приключване на процедурата за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имота.

С инвестиционното предложение, произтичащо от ПУП-ПРЗ се предвижда проектиране, изграждане и експлоатация на фотоволтаична централа с мощност 100 MW. Произведената електроенергия от ФЕЦ ще бъде предназначена за продажба на електроразпределителната система.

Обслужването на новообособения УПИ ще е от ПИ с идентификатор 81089.30.372 /НТП: За местен път/ по КККР на с. Черногорово.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) следва ПУП-ПРЗ да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като от предвидените в плана дейности се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП-ПРЗ и преди одобряването му. Проектът за ПУП-ПРЗ следва да се одобри от кмета на Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.*

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии.*

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000365 „Овчи хълмове“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1029/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 3,08 км.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост на плана ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на Наредбата за ЕО и Наредбата за ОС.

**Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-45-(1)/25.07.2023 г.**