



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно:

Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Пещера за имоти с идентификатори 56277.504.5, 56277.504.279, 56277.501.767, 56277.3.196, 56277.3.201, 56277.3.209 и 56277.3.1536, попадащи в регулационните граници на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик с възложител: ОБЩИНА ПЕЩЕРА, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

**I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Съгласно приложените задания по чл. 125 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, обхватът на изменението на ОУП на община Пещера, включва:

- ПИ с идентификатори 56277.504.5 и 56277.504.279, попадащи в регулационните граници на гр. Пещера в обща устройствена зона. Територията на двата имота е определена в ОУП, като „Територия за транспорт и комуникация“, която с настоящото изменение се предвижда да се изменени устройствената зона от „Територия за транспорт и комуникация“ в „Смесена многофункционална зона“ с максимална плътност на застрояване 60%;

- ПИ имот с идентификатор 56277.501.767 по КККР на гр. Пещера, за който да се промени устройствената зона от „Предимно производствена“ в „Смесена многофункционална“;

- ПИ имоти с идентификатори в регулационните граници на гр. Пещера с идентификатори 56277.3.201, 56277.3.209 (към момента в устройствена зона „Територия за транспорт и комуникация“), 56277.3.196 (към момента в устройствена зона „Предимно производствена“) и 56277.3.1536 (към момента в устройствена зона „Жилищна територия за малкоетажно застрояване“), за които се предвижда да бъдат включени в устройствена зона „Смесена многофункционална“.

Общият устройствен план на община Пещера е включен в обхвата на приложение № 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, в т. 10.1. – „Закон за устройство на територията“. Предвид това, изменението на ОУП на община Пещера следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО*.

Изменението на ОУП на община Пещера следва да се одобри от Общински съвет Пещера, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО* е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

## **II. По отношение изискванията на Глава седма, Раздел I на Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

При проверката на представената информацията се установи, че съгласно одобрения доклад за ЕО на ОУП на Община Пещера, ПИ с идентификатори 56277.504.5 и 56277.504.279 попадат в зоните на поражения при най-тежките сценарии на аварии в съществуващото предприятие, класифицирано като предприятие с нисък рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел първи от ЗООС – „Биовет“ АД, гр. Пещера.

Следва да се има предвид, че характеристиките на текущото състояние на околната среда, в т. ч. най-тежките сценарии на аварии, границите на опасните зони около предприятието, терените, които попадат в тях и възможните негативни последствия от тези аварии са разгледани в Раздел II, т. 1.14 на доклада по екологична оценка на ОУП на община Пещера.

Във тази връзка изменението на ОУП на гр. Пещера следва да бъде съобразено с изискванията на чл. 104, ал. 4 на ЗООС.

Предвид гореизложеното, в информацията за преценяване на необходимостта от ЕО е необходимо да се разгледа следната информация:

### **1. За ПИ с идентификатори 56277.504.5 и 56277.504.279:**

- Разстоянията от имотите, предмет за ИОУП, до съществуващото предприятие с нисък рисков потенциал - „Биовет“ АД, гр. Пещера;
- Вероятните значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве при реализиране на ИОУП по отношение възможните последствия от големи аварии, въз основа на оценката, която е направена в Раздел II, т. 1.14 на одобрения доклад за ЕО на ОУП на Община Пещера.
- Конкретни мерки за прилагане на ИОУП, осигуряващи изпълнението на изискванията на чл. 104, ал. 4 на ЗООС, в съответствие с мерките, включени в одобрения доклад за ЕО на ОУП на Община Пещера.
- Конкретни мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на ИОУП, съобразени с разпоредбите на чл. 104, ал. 2 и 3 на ЗООС, в съответствие с мерките включени в одобрения доклад за ЕО на ОУП на Община Пещера.

### **2. За ПИ с идентификатори 56277.501.767, 56277.3.196, 56277.3.201, 56277.3.209 и 56277.3.1536:**

- Разстоянията от имотите, предмет за ИОУП, до съществуващото предприятие с нисък рисков потенциал - „Биовет“ АД, гр. Пещера.
- Вероятните значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве при реализиране на ИОУП по отношение възможните последствия от големи аварии.
- Мерки, съобразени с разпоредбите на чл. 104 от ЗООС, в случай че са необходими за конкретните имоти.

## **III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23.12.2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми,

*проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15.12.2021 г.).*

Горечитираните имоти, предмет на изменението на ОУП, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 1,80 km.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО* и *Наредбата за ОС*.

**Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-53-(2)/24.08.2023 г.**