



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

**Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/** (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО за изготвяне на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 56277.3.430 в м. Дъбравата по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, общ. Пазарджик и ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 56277.3.362 в м. Дъбравата по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, общ. Пазарджик, с възложител: Александър Костов, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

### **I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Предложените два проекта на ПУП-ПРЗ са изработени на основание решение № 478 (за имот с идентификатор 56277.3.362) и решение № 479 (за имот с идентификатор 56277.3.430), взети на заседание на Общински съвет Пещера, проведено на 29.02.2022 г. с протокол № 49.

С проектите за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначение на земеделска земя, както следва:

- Имот с идентификатор 56277.3.362 в м. Дъбравата по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, с площ 1 010 кв. м., с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: девета, с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-3.362 „За ФЕЦ“.
- Имот с идентификатор 56277.3.430 в м. Дъбравата по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, с площ 7 738 кв. м., с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: девета, с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-3.430 „За ФЕЦ“.

Пътният достъп до новообразуваните УПИ ще се осъществява през имоти с идентификатори 56277.3.447 (с НТП за селскостопански, горски ведомствен път), 56277.3.375 (с НТП за селскостопански, горски ведомствен път) и 56277.3.372 (с НТП за селскостопански, горски ведомствен път), който се свързва с път III-375 Пещера-Пловдив от републиканската пътна мрежа.

Целта на двата ПУП-ПРЗ е изграждане на фотоволтаична централа (ФЕЦ), в рамките на двата имота на обща площ 8 748 кв. м., с мощност до 990 kW.

Новопроектираните УПИ ще са с параметри на застрояване за устройствена зона „Пп“: максималната плътност на застрояване - 80%, минимално озеленяване на имота - 20%, и Кинт до 2.5.

Съгласно приложено становище изх. № 94А-1595-2#1/18.08.2023 г. на Община Пещера имот с идентификатор 56277.3.430 попада в предвижданията на действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Пещера в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за зона предимно производствена „Пп“.

Съгласно приложено становище изх. № 94А-1595-1#2/31.08.2023 г. на Община Пещера имот с идентификатор 56277.3.362 попада в предвижданията на действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Пещера в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за зона предимно производствена „Пп“.

Не се предвижда изграждане на друга техническа инфраструктура. Ще се използва наличният пътен достъп. ИП не изисква захранване с вода и не е свързано с формиране на отпадъчни води.

За ИП „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за производство на ел. енергия с номинална мощност от 990 kW“, в имоти с идентификатори 56277.3.430 и 56277.3.362, м. Дъбравите по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик е издадено писмо изх. № ПД-01-582-(1)/03.11.2022 г. по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* следва изготвения ПУП-ПРЗ да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като от предвидените в плана дейности се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП-ПРЗ и преди одобряването им. Проектите за ПУП-ПРЗ следва да се одобряват от Община Пещера, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на **РИОСВ-Пазарджик**.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:**

ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.), от която отстоят на не по-малко от 3,26 км.

**Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-48-(6)/04.09.2023 г.**