



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., *изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г., изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.*), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО за изготвяне на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) 55155.15.188, м. Тузлите по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител: „ТОМОВ ТРЕЙД“ ЕООД

РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

С изработване на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 55155.15.188, м. Тузлите по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. ПИ с идентификатор 55155.15.188, м. Тузлите по КККР на гр. Пазарджик е земеделска територия с НТП: Нива с площ от 10619 м².

Съгласно проект за ОУП на Община Пазарджик, одобрен с Решение № 222 от 27.11.2020 г. на Общински съвет – Пазарджик, ПИ 55155.15.188 попада в територия с допустима промяна на предназначението, с параметри за Предимно производствено устройствена зона (Пп).

С предложението за плана за регулация за сметка на ПИ с идентификатор 55155.15.188, м. Тузлите по КККР на гр. Пазарджик се обособява нов УПИ IV-188, За промишлени и складови дейности.

С плана за застрояване за новообособения УПИ IV-188, За промишлени и складови дейности се предвижда свободно стоящо застрояване при показатели отговарящи на устройствена зона „Пп – Предимно производствена“, като ограничителните линии на застрояване са съобразени с преминаващите ВЕИ 20 кV.

Устройствена зона „Пп“:

- Максимална плътност на застрояване – 80%;
- Минимална озеленена площ – 20%;
- Етажност и височина: до три етажа и до 10 метра височина;
- Максимален коефициент на интензивност на застрояване – 2.5.

Обслужването на новообособения УПИ следва да бъде от асфалтиран полски път – ПИ с идентификатор 55155.15.146 с НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, излизащ на главен път гр. Пазарджик – с. Добровница.

Предложеният ПУП-ПРЗ е изготвен в съответствие с решение № 119 от 27.04.2023 г., на Общински съвет – Пазарджик.

Новообособеният УПИ се предвижда да бъде използван за складиране на пакетирани строителни материали и паркинг за домуване на строителна техника и малогабаритна строителна механизация.

Със становище от „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, изх. № 16007 от 23.03.2023 г. е изразено съгласие за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, като отпада необходимостта от ВиК схема към проекта за ПУП-ПРЗ, тъй като имотът е захранен с питейна вода от съществуващ водопровод.

Във връзка със становище от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, изх. № 21102 от 29.03.2023 г. е изготвена схема на електрозахранване към проекта за ПУП-ПРЗ. Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа е Табло НН на, трафопост „МТТ СИГМА“, извод СрН „ДОБРОВНИЦА, подстанция „ПАЗАРДЖИК“. Главното разпределително табло ще се захрани от електромерното табло с кабел САВТ-sm 4x50 mm², в изкоп 1,0/0,4 m и покрит с предпазна PVC лента. Дължината на кабела е 360 m.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което самостоятелно попада в обхвата на т. 10, буква „б“ по приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 *ЗООС*.

На основание чл. 81, ал. 3 от *ЗООС*, процедурата по *ЕО* следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП-ПРЗ и преди одобряването му. Проектът за ПУП-ПРЗ следва да се одобри от кмета на Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик*.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която ПУП-ПРЗ отстои на не по-малко от 3.41 км.

След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имотът предмет на ПУП-ПРЗ, попада в Територия с допустима промяна на предназначението, с параметри за Предимно производствена устройствена зона „Пп“, определена в Общия устройствен план (ОУП) на община Пазарджик.

Преценяването на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценката за съвместимост ще бъдат проведени в една процедура, в съответствие с разпоредбите на *Наредбата за ЕО* и *Наредбата за ОС*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-62-(2)/18.09.2023 г.