



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г.), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* относно:

**Изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Септември за поземлени за поземлени имоти в землищата на с. Варвара, с. Виноградец, с. Злокучене, с. Лозен и с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик, с възложител: Община Септември, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:**

**I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

С Решение № 1118, взето с Протокол № 57 от 29.11.2018 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 3 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), Общински съвет – гр. Септември одобрява Задание и разрешава изработване на изменение на ОУП на община Септември за поземлени имоти, попадащи в землищата на с. Варвара, с. Виноградец, с. Злокучене, с. Лозен и с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик, за които да се предвидят устройствени зони – Жилищно застрояване (Жм); Предимно производствени зони (Пп) и Зони за спорт, отдих и рекреация (Од).

Съгласно приложено задание за изменение на ОУП на община Септември на основание чл. 125 от ЗУТ, настоящото изменение се инициира във връзка с инвестиционни инициативи на собствениците на поземлени имоти в землищата на селата Ковачево, Лозен, Симеоновец, Злокучене, Виноградец и Варвара, общ. Септември, с цел промяна предназначението им с предвиждане на устройствени зони, както следва:

- В землището на с. Ковачево – ПИ с идентификатор 37491.12.207, за промяна предназначението от промишлена зона в зона за мало етажно жилищно застрояване (Жм).

- В землището на с. Лозен – ПИ с идентификатори 44053.15.1, 44053.15.2, 44053.15.3, 44053.15.9, 44053.15.10, 44053.15.12, 44053.15.43, 44053.15.54, 44053.15.55, 44053.15.61, 44053.15.60, за промяна предназначението от промишлена зона в зона за спорт, отдих и рекреации (Од).

- В землището на с. Симеоновец – ПИ с идентификатор 66439.9.16, за промяна предназначение в предимно производствена зона (Пп).

- В землището на с. Злокучене – ПИ с идентификатори 31214.13.169, 31214.13.29, 31214.13.21, 31214.13.140, 31214.13.139, за промяна предназначение в зона за малко етажно жилищно застрояване (Жм).

- В землището на с. Виноградец – ПИ с идентификатор 11154.270.1, за промяна предназначение в зона за малко етажно жилищно застрояване (Жм) и ПИ с идентификатор 11154.132.50, за промяна предназначение в предимно производствена зона (Пп).

- В землището на с. Варвара в ПИ с идентификатори 10104.325.413, 10104.352.1, 10104.351.6, за промяна предназначение в зона за малко етажно жилищно застрояване (Жм).

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Горепосоченото изменение на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ, бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Поземлен имот с идентификатор 37491.12.207, предмет на изменението на ОУП, **попада** в границите на защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ - BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/09.03.2007 г.). Всички останали имоти предмет на изменението на ОУП, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Всички имоти предмет на изменението на ОУП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Най-близко разположената защитена зона по Директива 79/409/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, обявена със Заповед № РД-803/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.), от която имот с идентификатор 37491.12.207 отстои на 747 м.

Според Единната информационна система „Натура 2000“, върху територията на поземлен имот с идентификатор 37491.12.207 е установено приоритетно природно местообитание от Директива 92/43/ЕЕС - 6220\* „*Pseudo-steppe с житни и едногодишни растения от клас Thero-Brachypodietea*“ (*Pseudo-steppe with grasses and annuals of the Thero-Brachypodietea*), предмет на опазване в защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

ОУП на Община Септември е съгласуван със Становище по Екологична оценка № 2-1/2016 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик. Съгласно наличните в РИОСВ-Пазарджик картни и ГИС данни, поземлен имот с идентификатор 37491.12.207 **не попада** в обхвата на съгласувания ОУП, както и в неговите последващи изменения.

Имотите предмет на настоящото изменение не са разглеждани в съгласувания ОУП и в неговите изменения, с изключение на имотите в землището на с. Лозен, за които е определена „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп).

За поземлен имот с идентификатор 37491.12.207 е процедуриран ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „Пасище, мера“ в урбанизирана територия „За производствена и складова дейност“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2919/10.08.2017 г. С решение № ПК-11-ЕО/2017 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик е решено да се извърши Екологична оценка в обхвата, на която да бъде включена и оценка степента на въздействие върху BG0000578 „Река Марица“, съгласно чл. 37, ал. 5 от *Наредбата за ОС*. Процедурата е прекратена с решение № 03-ЕО/02.04.2019 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Имотите предмет на настоящото изменение не са разглеждани в съгласувания ОУП и в неговите изменения, с изключение на имотите в землището на с. Лозен, за които е определена „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп).

За поземлен имот с идентификатор 37491.12.207 е процедуриран ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „Пасище, мера“ в

урбанизирана територия „За производствена и складова дейност“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2919/10.08.2017 г. С решение № ПК-11-ЕО/2017 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик е решено да се извърши Екологична оценка в обхвата, на която да бъде включена и оценка степента на въздействие върху BG0000578 „Река Марица“, съгласно чл. 37, ал. 5 от *Наредбата за ОС*. Процедурата е прекратена с решение № 03-ЕО/02.04.2019 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 37, ал. 3 и ал. 5 от *Наредбата за ОС* на изменението на ОУП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, при което е установено, че осъществяването му **е вероятно да доведе до значително отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002069 „Рибарници Звъничево“, поради следните мотиви:

1. Естеството на изменението на ОУП предвижда необратима промяна на терена върху значителна площ, което създава обективна вероятност от унищожаване, увреждане и фрагментация на приоритетно природно местообитание от Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 и местообитания на видове от Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1, т. 2 и т. 3 от *ЗБР*, които са предмет на опазване в защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002069 „Рибарници Звъничево“;
2. Усвояването на територията в дългосрочен план и предвидените в нея дейности е възможно да доведат до нарушаване на кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
3. В съчетание с одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, реализацията на изменението на ОУП има вероятност да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видовете предмет на опазване в защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002069 „Рибарници Звъничево“;
4. Вероятно е безпокойство на видове – предмет на опазване на защитени зони в защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002069 „Рибарници Звъничево“;
5. Възможно е както пряко, така и косвено въздействие върху видовете предмет на опазване в защитени зони в защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002069 „Рибарници Звъничево“;

На основание горните мотиви и на основание чл. 37, ал. 6 от *Наредбата за ОС* считаме, че изменението на ОУП **трябва да бъде подложен на оценка за степента на въздействие върху защитени зони** BG0000578 „Река Марица“ и BG0002069 „Рибарници Звъничево“, която съгласно чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие* да се проведе чрез процедурата по *Екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда*.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-7-(1)/18.06.2020 г.