



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Съобщение на основание чл. 8, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка /Наредба за ЕО/* (Приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., попр. ДВ. бр.8 от 23 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г., *изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г.*), което се приема и като уведомление съгласно чл.10, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(обн. ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30 ноември 2012 г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.)

Във връзка с постъпило уведомление по образец съгласно приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО относно:

Частично изменение на Общ устройствен план на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им, с възложител: Община Велинград, РИОСВ-Пазарджик информира за следното:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Действащият Общ устройствен план на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им е съгласуван с решение № ПК-02-ЕО/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик, одобрен в ДВ бр. 68/27.08.2019 г., въз основа на Решение № 184/24.07.2019 г. на Общински съвет – Велинград и Решение № 1 от Протокол № 3/13.06.2019 г. на ЕСУТ при община Велинград.

Проектът на настоящото частично изменение на Общия устройствен план на ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

За разрешаване изработването на частично изменение на Общ устройствен план на землищата на гр. Велинград и с. Драгиново е издадено Решение № 136/28.05.2020 г. на Общински съвет-Велинград, предвид което и съобразно разпоредбата на чл. 4, ал. 2 на Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 82, ал. 1 от ЗООС и чл. 3, ал. 2, т. 1 на Наредбата по ЕО, преценката за извършване на екологична оценка на частично изменение на Общия устройствен план на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им се извършва едновременно с изготвянето му и решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО се издава преди одобряването на частичното изменение на Общия устройствен план.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и

инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

Изменението на ОУП включва следните поземлени имоти (ПИ):

ПИ с идентификатори 10450.147.78, 10450.147.73 се предлагат за промяна предназначение в урбанизирани територии за малко етажно жилищно застрояване (Жм). Същите са с площи 3.345 дка и 2,200 дка;

ПИ с идентификатор № 10450.134.31 се предлага за промяна предназначение в урбанизирана територия за жилищна зона с малко етажно застрояване (Жм). Имотът е с площ 2,450 дка;

ПИ с идентификатори 10450.6.47 и 10450.6.66 са за промяна предназначение в урбанизирана територия за предимно производствена зона (Пп). Имотите са с площи съответно 0,850 дка 0,17 дка;

ПИ с идентификатор 10450.69.71 е за промяна предназначение в урбанизирана територия за предимно производствена зона (Пп). Имотът е с площ 2,500 дка;

ПИ с идентификатор 10450.1.132 е за промяна предназначение в урбанизирана територия за предимно производствена зона (Пп). Имотът е с площ 0,927 дка;

ПИ с идентификатор 10450.50.28 е за промяна предназначение в урбанизирана територия за предимно производствена зона (Пп). Имотът е с площ 2,638 дка;

ПИ с идентификатор 10450.76.25 е за промяна предназначение в урбанизирани територии за смесено многофункционална зона (Смф). Имотът е с площ 3.911 дка;

ПИ с идентификатори 10450.61.26, 10450.61.33, 10450.61.32, 10450.61.31, 10450.61.30, 10450.61.12, 10450.61.55, 10450.61.54, 10450.61.53, 10450.61.57, 10450.61.58, 10450.61.10, 10450.61.9, 10450.61.8 се предлагат за промяна предназначение в урбанизирани територии за смесено многофункционална зона (Смф). Имотите са със следните площи: 1,785 дка; 1,615 дка; 1,70 дка; 2,00 дка; 2,89 дка; 1,10 дка; 1,10 дка; 1,10 дка; 1,96 дка; 0,93 дка; 1,70 дка; 3,57 дка; 0,85 дка; 1,53 дка;

ПИ с идентификатори 10450.62.53, 10450.62.54, 10450.62.55 се предлагат за промяна предназначение в урбанизирани територии за смесено многофункционална зона (Смф). Имотите са площи 3.146 дка, 2,063 дка, 0,675 дка;

ПИ с идентификатори 10450.503.1378, 10450.503.1377, 10450.503.1376, 10450.503.1207, се предлагат за промяна предназначение от терени за озеленяване (Тоз) в терени с устройствена зона за рекреационни дейности (Ок). Имотите попадат в кв. 571 и са в строителните граници на гр. Велинград. Същите са със следните площи: 1,824 дка, 1,517 дка, 0,608 дка и 1,517 дка.

Горецитираните имоти, предмет на изменението на ОУП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имотите отстоят на не по-малко от 16 м.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ОУП, съгласно чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, ще бъде направена на следващ етап от процедурата.

Оценката за съвместимостта на плана, подлежащ на преценяване на необходимостта от ЕО, ще се извърши чрез процедурата по ЕО по реда на Наредбата за ЕО.

Възложителят е информиран за следващите действия, които трябва да предприеме за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в т.ч. ОС, с писмо изх. № ПД-02-10-(2)/15.07.2020 г.