

*Приложение № 2 към чл. 6 от
НАРЕДБА за условията и реда
за извършване на оценка на
въздействието върху околната
среда*

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

за инвестиционно предложение:

„ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“
в поземлен имот с идентификатор 56277.3.1328 по КККР на град Пещера,
община Пещера, област Пазарджик,
местност „Широките ливади“

I. Информация за контакт с възложителя

Т* Н* С* и Д* Н* С*

Пълен пощенски адрес: гр. Пещера, ул. ***

Телефон: ***

Лице за контакти и упълномощено лице: И* Г* П*, гр. Пазарджик, ул. ***, GSM ***

II. Резюме на предложението

1.Характеристики на инвестиционното предложение

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване и съответната инфраструктура, в т.ч. водопровод, канализация и електропровод.

За целта е изготви проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор 56277.3.1328 по КККР на град Пещера, община Пещера, област Пазарджик, местност „Широките ливади“. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с площ от 3.500 дка.

Планът за регулация предвижда отреждането на 8 /осем/ броя урегулирани поземлени имота и обслужващи улици в рамките на имота.

След промяна на предназначението на имота се предвижда изграждане на общо осем жилищни сгради, като във всеки от новообразуваните УПИ ще се изгради по една жилищна сграда до три етажа, със застроена максимална площ до 190 м².

Застрояването в новообразуваните УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Жм“ – височина до 10 м., плътност на застрояване до 60 %, площ за озеленяване - от 40 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираните УПИ.

За транспортното обслужване на жилищните сгради се предвижда образуване на обслужващи улици, с подходящи широчини, в рамките на имота, които след съединяване ще достигат до улица „Петър Раков“.

Електрозахранването ще се осъществи чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН. Очакваната мощност на електрозахранването е 10-15 kw за всяка жилищна сграда, обща очаквана мощност - 100 kw. Новото кабелно трасе ще е с дължина около 48 м от табло НН, трафопост „Луковица“, извод СрН „Орешака“, подстанция „Пещера“, и ще се движи по същия път, по който се осъществява пътния достъп – селскостопански и горски ведомствен път.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществява от водопроводната мрежа на град Пещера, чрез изграждане на нов водопровод с дължина около 47 м от РЕ водопровод Ф 160 по улица „Петър Раков“. За отвеждане на отпадъчните води, в количество около 1.6 м³ на ден, ще се изгради канализация с дължина около 49 м, която ще отвежда водите до РШ на главен колектор, отвеждащ отпадъчните води до градска ПСОВ-Пещера. Трасетата на водопровода и канализацията ще преминават през имот – общинска собственост, селскостопански имот и горски ведомствен път. Няма да се използва взрив за прекарване на трасетата. Изкопните маси ще се върнат обратно след полагането на проводите.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Настоящият ПУП-ПРЗ е в съответствие с действащите устройствени планове на съседните имоти.

За реализацията на инвестиционното предложение ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор 56277.3.1328 по КККР на град Пещера, община Пещера, област Пазарджик, местност „Широките ливади“. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с площ от 3.500 дка.

Инвестиционното предложение няма взаимовръзка и/или кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с използване на земеделска земя за неземеделски нужди на площ от 3.500 дка.

По време на строителството ще се използват следните суровини и материали: Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта са:

- инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- дървен материал;
- метални конструкции и арматурно желязо;
- стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за ВиК мрежи;
- облицовъчни материали, материали за настилки;
- изолационни материали и др.

По време на експлоатацията на обекта ще се използва природен ресурс вода за питейно-битови нужди. Същата ще бъде осигурена от водопроводната мрежа на гр. Пещера по указания на ВиК дружеството и в съответствие с нормативните актове.

Имотът, предмет на инвестиционното намерение, не попада в границите на защитени зони от мрежа НАТУРА 2000 и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близката защитена зона до имота е

BG0001030 "Родопи-Западни". Имотът се намира на разстояние приблизително 1.5 км от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

По време на строителството:

- смеси от бетон,
 - код:17.01.07
 - количество около 0.9 м³ бетон
- бетон
 - код: 17.01.01
 - количество около 0.3 м³
- метални – от арматури и изрезки от тръби и ламарина
 - код:17.04.05
 - количество: около 10 кг
- дървесен материал
 - код: 17.02.01
 - количество около 2 м³
- смесени отпадъци от строителство,
 - код:17.09.04
 - количество около 4 м³
- Земни маси – от изкопни работи,
 - код:17.09.04
 - количество около 400 м³

Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Община Пещера.

Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те са с Код 20 03 01: смесени битови отпадъци. Те ще се събират в контейнери и извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност.

Предвиждания за третиране на отпадъците:

Строителни отпадъци от строителните и монтажните дейности ще бъдат Излишните земни маси ще се предават за транспортиране на фирма, притежаваща

съответното разрешително. Ще се събират и извозват на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка на терена на ИН.

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени битови отпадъци

Код - 20.03.01
свойства - неопасни
начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Код 15 01: Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита);

Код 20 02: Отпадъци от паркове и градини;

Код 20 03: Други битови отпадъци.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на сметище от оторизирана фирма.

Разделно събраните отпадъци ще се третират чрез изградената система за разделно събиране, рециклиране и оползотворяване на отпадъците от опаковки на територията на гр. Пещера.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда

При реализирането на инвестиционното предложение за строителството на осем къщи и обслужваща инфраструктура ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на реализацията на обекта, когато се започнат изкопните и строителни работи. При извършване на строителните работи ще се цели запазване на растителността. Инвестиционното предложение не е свързано и не предвижда унищожаване на растителност извън границите на имота.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат на работата на строителните машини. Тези замърсявания са минимални количества и с малък териториален обхват, няма да се предизвика увеличаване на фоновото замърсяване. Територията

на която се разполага площадката е предимно равнинна и не се очаква появата на ерозионни и свлачищни процеси, които да допринесат за създаване на дискомфорт.

Друг фактор, който може да доведе до дискомфорт по време на строителството е експлоатацията е генерирането на отпадъците от обекта. Тези отпадъци, ще се събират в специално определени места контейнери като няма да се позволи разпиляването им и замърсяване на района.

Може да се каже, че при реализирането на инвестиционното предложение не се очаква значимо замърсяване и дискомфорт на околната среда. При спазване на всички мерки по време на строителството и експлоатация на обекта не се очаква значимо негативно влияние върху отделните компоненти на околната среда и факторите, които ѝ въздействат.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации по време на строителството, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на строителните работници.

По време на изпълнение на инвестиционното намерение съществува минимална вероятност от възникване на трудови инцидент.

Съгласно § 1, т.2 и т.3 от Допълнителните разпоредби на Закон за защита при бедствия "Инцидент" е непредвидимо или трудно прогнозируемо, ограничено по време и пространство действие, с висока интензивност на сили или вследствие на човешка дейност, застрашаващо живота или здравето на хора, имуществото или околната среда, "Авария" е инцидент от голям мащаб, включващ пътища, магистрали и въздушен трафик, пожар, разрушаване на хидротехнически съоръжения, инциденти, причинени от дейности в морето, ядрени инциденти и други екологични и промишлени аварии, причинени от дейности или действия на човека.

Съгласно Чл.2 на Закон за защита при бедствия, „Бедствие” е значително нарушаване на нормалното функциониране на обществото, предизвикано от природни явления и/или от човешка дейност и водещо до негативни последици за живота или здравето на населението, имуществото, икономиката и за околната среда, предотвратяването, овладяването и преодоляването на което надхвърля капацитета на системата за обслужване на обичайните дейности по защита на обществото.

По отношение на трудовия риск е задължително спазване на технологичната дисциплина и инструкциите за безопасна работа. Ще се предприемат следните мерки за сигурност:

- Задължителен начален и периодичен инструктаж;
- Задължително ползване на работно облекло и лични предпазни средства;
- Задължително хигиенизиране, обезопасяване и логистично обезпечаване с необходимите материали за действия при пожарна и аварийна опасност, както и за предотвратяване и отстраняване на замърсявания на околната среда.

- Задължително спазване на изискванията за периодични прегледи и контрол над наличната инструментална екипировка. С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи, както и предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хората.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейности и няма вероятност изграждането и експлоатацията на жилищните сгради да доведе до риск от аварии или бедствия.

С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи, както и предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хората.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществява от градската водопроводна система на Пещера. В населеното място има изградена канализационна мрежа и ГПСОВ. Няма да се използват минерални води за водоснабдяване.

Инвестиционното предложение не е свързано с шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии, поради което не се очаква въздействие върху този фактор. Има вероятност от поява на шумови въздействия по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения. ИП не е свързано с производствена дейност, имотът не е в близост до обществени сгради поради което по този фактор също не се очаква отрицателно въздействие и съответно няма риск за човешкото здраве.

Строителството и експлоатацията на жилищните сгради не са свързани с излъчване на йонизиращи и/или нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради, както и с химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение, поради което не се очакват рискове за човешкото здраве поради неблагоприятни въздействия върху тези фактори.

Курортни ресурси не се засягат при реализацията на инвестиционното предложение, съответно не се очаква и риск за човешкото здраве по този фактор.

Поради характера на инвестиционното предложение, което не предвижда производствена дейност, не се очаква неблагоприятно въздействие върху въздуха, съответно липсва риск за здравето на хората.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в поземлен имот с идентификатор 56277.3.1328 по КККР на град Пещера, община Пещера, област Пазарджик, местност „Широките ливади“. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с площ от 3.500 дка. и с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

След промяна на предназначението на имота се предвижда изглаждане общо на осем жилищни сгради - в осем от новообразуваните УПИ се ще се изгради по една жилищна сграда.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочения парцел. Не е необходима друга прилежаща площ освен налична обща площ на имота. Поради неголемия мащаб на предвидените строителни дейности не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на строителството. Всички СМР ще се извършват само в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 на ЗООС

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство.

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор 56277.3.1328 по КККР на град Пещера, община Пещера, област Пазарджик, местност „Широките ливади“. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с площ от 3.500 дка.

Планът за регулация предвижда отреждането на 8 /осем/ броя урегулирани поземлени имота и обслужващи улици, в рамките на имота. След промяна на предназначението на имота се предвижда изглаждане общо на осем жилищни сгради.

Застрояването в новообразуваните УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Жм“ – височина до 10 м., плътност на застрояване до 60 %, площ за озеленяване - от 40 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираните УПИ.

За транспортното обслужване на жилищните сгради се предвижда образуване на обслужващи улици, с подходящи широчини, в рамките на имота, които след съединяване ще достигат до улица „Петър Раков“.

Електрозахранването ще се осъществи чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН. Очакваната мощност на електрозахранването е 10-15 kw за всяка жилищна сграда, обща очаквана мощност - 100 kw. Новото кабелно трасе ще е с дължина около 48 м от табло НН, трафопост „Луковица“, извод СрН „Орешака“, подстанция „Пещера“, и ще се движи по същия път, по който се осъществява пътния достъп – селскостопански и горски ведомствен път.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществява от водопроводната мрежа на град Пещера, чрез изграждане на нов водопровод с дължина около 47 м от РЕ водопровод Ф 160 по улица „Петър Раков“. За отвеждане на отпадъчните води, в количество около 1.6 м³ на ден, ще се изгради канализация с дължина около 49 м, която ще отвежда водите до РШ на главен колектор, отвеждащ отпадъчните води до градска ПСОВ-Пещера. Трасетата на водопровода и канализацията ще преминават през имот – общинска собственост, селскостопански имот и горски ведомствен път. Няма да се използва взрив за прекарване на трасетата. Изкопните маси ще се върнат обратно след полагането на проводите. Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

Реализацията на ИП не е свързано с добиване на природни ресурси на място – не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Предвид характера на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 на ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще бъде оформен вход-изход към новообразувания имот.

При изготвяне на работния проект ще бъдат отразени съществуващите пътни връзки за обекта и отклонението им.

Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка в района и безопасност на движение.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота.

С ПУП-ПРЗ се предвижда образуване на обслужващи улици, с подходяща широчина, които ще са в рамките на имота.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране.

Описание на строителството на обекта:

- Етапи на строителството.

На етап инвестиционно предложение, не може да се представи програма или срокове за изграждане на жилищните сгради, но намеренията на възложителя са за еднофазно строителство. Конкретните методи на строителство, са предмет на разработка във фазата на работно проектиране. Предлага се стандартно монолитно

строителство. По отношение на последователността на строителните дейности те се разделят на:

- Временно строителство.

Поради мащаба на обекта, не е наложително извършването на временно строителство. Предвижда се обособяването на три спомагателни площадки, които ще бъдат ситуирани в границите на всяко от новообразуваните УПИ:

Площадка за строителните материали, малогабаритна строителна механизация и фургон за работниците, в който ще бъде съхраняван дребен инвентар.

Площадка за временно съхраняване на строителни отпадъци. Нейната площ ще бъде малка тъй като на нея ще се съхраняват главно отпадъци от некачествени строителни материали и отломки от новото строителство.

Площадка за временно съхраняване на земната откритка и хумусния пласт.

- Основно строителство.

Този етап ще се осъществи в рамките на един строителен сезон. За изграждане на жилищните сгради се предвижда изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването, ВиК мрежата.

- Закриване на строителната площадка.

След изграждане на сградите, спомагателните площадки ще бъдат закрити. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат депонирани на общинско депо за строителни отпадъци. Земните маси от изкопните дейности и хумусната откритка, ще бъдат използвани при изпълнение на вертикалната планировка на сградите и за рекултивация на засегнатите от строителството площи в имота.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

Предвижданите фази в първи етап са следните:

- Одобрение на идеен проект;

- Проектиране в техническа и работна фаза;
- Издаване на разрешение за строеж;
- Доставка на оборудване.
- Строителство на обекта и въвеждане в експлоатация;

При самото строителство не се предвижда да се използват съседните имоти и земи за строителни и складови дейности. Извършените СМР ще бъдат изключително локализирани в определените имоти. По време на експлоатацията на съоръженията няма да се замърсяват съседните земи и имоти.

6. Предлагани методи за строителство

Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност:

Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на един до два строителни сезона. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителни дейности. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването на обекта, ВиК мрежата и т.н.

Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

Строителството ще се извършва от технически подготвени лица с достатъчен практически опит, под ръководството на правоспособни технически и инженерни кадри и при системно провеждащ се авторски /проектантски/ и строителен надзор.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива.

С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие, поради следното:

През последните години все повече нараства търсенето на парцели с цел изграждане на жилищни сгради извън градска територия. Поради тази причина

реализацията на инвестиционното предложение е необходима предвид нарастващите нужди на населението от гр. Пещера и близките населени места.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Към документацията са приложени скици на засегнатата територия, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики на района и предоставяща информация за местоположението на инвестиционното предложение спрямо елементите на Националната екологична мрежа.

В близост до площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение няма разположените обекти, подлежащи на здравна защита. Имотът, предмет на инвестиционното намерение, не попада в границите на защитени зони от мрежа НАТУРА 2000 и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близката защитена зона до имота е BG0001030 "Родопи-Западни". Имотът се намира на разстояние приблизително 1.5 км от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в поземлен имот с идентификатор 56277.3.1328 по КККР на град Пещера, община Пещера, област Пазарджик, местност „Широките ливади“.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с площ от 3.500 дка. и с трайно предназначение на територията „земяделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение е собственост на възложителите и няма други ползватели на земята.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците

на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на санитарно охранителни зони около водоизточници, не засяга съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и не се намира около водоизточници на минерални води.

Имотът не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Имотът, предмет на инвестиционното намерение, не попада в границите на защитени зони от мрежа НАТУРА 2000 и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близката защитена зона до имота е BG0001030 "Родопи-Западни". Имотът се намира на разстояние приблизително 1.5 км от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

От изложеното по-горе може да се направи извода, че изграждането и експлоатацията на жилищните сгради не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Инвестиционното предложение предвижда след промяна на предназначението на имота да се обособят 8 (осем) УПИ, в които да се изградят общо на осем жилищни сгради. С цел обслужване на имотите ще бъде изградена техническа инфраструктура – ел. провод, водопровод, канализация и обслужващи пътища, всички в рамките на имота.

Освен описаното по-горе, не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на:

- Решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ-Пазарджик;
- Провеждане на процедура по промяна предназначението на земята от областна „Дирекция земеделие“, гр. Пазарджик.
- За реализацията на обекта е необходимо издаване на разрешение за строеж от Главния архитект на Община Пещера.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

При разработването на ПУП – ПРЗ е направено необходимото проучване относно изискванията, на които следва да отговаря имота и е установено следното:

Районът е с благоприятни инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Имотът не засяга и не е в близост до недвижими паметници на културата. Не засяга терени предоставени за проучвани или добив на полезни изкопаеми. Имотът не попада в заливаеми зони и е извън райони с потенциален риск от наводнения. Достатъчно далеч от водни обекти и реки. Не се засягат земеделски и горски територии. Площадката не попада в СОЗ и зони със специален статут, не попада също така в защитена зона или защитена територия. В близост до имота има жилищни територии.

- Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Новообразуваните имоти се намират в землището на гр. Пещера, община Пещера. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежа НАТУРА 2000 и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близката защитена зона до имота е BG0001030 "Родопи-Западни". Имотът се намира на разстояние приблизително 1.5 км от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

1. съществуващо и одобрено земеползване

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 56277.3.1328 по КККР на град Пещера, община Пещера, област Пазарджик, местност „Широките ливади“. Земеползването в района е одобрено и за него има влязла в сила и одобрена кадастрална карта. Инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект, ще се реализира в близост до регулационните граници на населеното място и няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места.

2. мочурища, крайречни области, речни устия

Поземлен имот с идентификатор 56277.3.1328 по КККР на град Пещера, община Пещера, област Пазарджик, местност „Широките ливади“ не попада в мочурища, крайречни области и речни устия. Намира се на достатъчно разстояние от река Луковица, няма зауствания в нея или водочерпене, поради което не се очаква реализацията му да окаже негативно влияние върху водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

3. крайбрежни зони и морска околна среда

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, се намира в Горнотракийската низина и не засяга крайбрежни зони и морска среда, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

4. планински и горски райони

Поземлен имот с идентификатор 56277.3.1328 по КККР на град Пещера, община Пещера, област Пазарджик, местност „Широките ливади“, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намира в равнинен район. Същият е земеделска земя и в границите му липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите. Не се засягат планински и гористи местности.

5. защитени със закон територии

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или в други защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа

Поземлен имот с идентификатор 56277.3.1328 по КККР на град Пещера, община Пещера, област Пазарджик, местност „Широките ливади“ не попада в границите на защитени зони от мрежа НАТУРА 2000 и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близката защитена зона до имота е BG0001030 "Родопи-Западни". Имотът се намира на разстояние приблизително 1.5 км от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е земеделски и урбанизиран, район с интензивно ползване на земята и редица свързани с това съпътстващи дейности на местното население. В границите на имота и в близост до него липсват обекти с историческа, културна или археологическа стойност, поради което реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да окаже негативно въздействие върху тези обекти.

7. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

Засегнатата от инвестиционното предложение територия и района около нея не представлява обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита, поради което реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да окаже негативно въздействие върху такива обекти.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване и съответната инфраструктура, в т.ч. водопровод, канализация и електропровод.

За целта е изготви проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор 56277.3.1328 по КККР на град Пещера, община Пещера, област Пазарджик, местност „Широките ливади“. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с площ от 3.500 дка.

Планът за регулация предвижда отреждането на 8 /осем/ броя урегулирани поземлени имота и обслужващи улици в рамките на имота.

След промяна на предназначението на имота се предвижда изграждане на общо осем жилищни сгради, като във всеки от новообразуваните УПИ ще се изгради по една жилищна сграда до три етажа, със застроена максимална площ до 190 м².

Електрозахранването ще се осъществи чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН. Очакваната мощност на електрозахранването е 10-15 kw за всяка жилищна сграда, обща очаквана мощност - 100 kw. Новото кабелно трасе ще е с дължина около 48 м от табло НН, трафопост „Луковица“, извод СрН „Орешака“, подстанция „Пещера“, и ще се движи по същия път, по който се осъществява пътния достъп – селскостопански и горски ведомствен път.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществява от водопроводната мрежа на град Пещера, чрез изграждане на нов водопровод с дължина около 47 м от РЕ водопровод Ф 160 по улица „Петър Раков“. За отвеждане на отпадъчните води, в количество около 1.6 м³ на ден, ще се изгради канализация с дължина около 49 м, която ще отвежда водите до РШ на главен колектор, отвеждащ отпадъчните води до градска ПСОВ-Пещера. Трасетата на водопровода и канализацията ще преминават през имот – общинска собственост, селскостопански имот и горски ведомствен път. Няма да се използва взрив за прекарване на трасетата. Изкопните маси ще се върнат обратно след полагането на проводите.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху населението на гр. Пещера и близките населени места и здравето на хората.

Атмосфера и атмосферен въздух

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха .

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми.

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Очаква се по време на строителството на сградите да се повиши слабо запрашаването на въздуха и шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно.

Води

Обектът ще бъде водоснабден за питейно-битови нужди чрез изграждане на нов водопровод.

От дейността на обекта ще формират само отпадъчни БФВ и дъждовни води. В района има изградена канализационна мрежа.

Дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

Изграждането на водопроводните и канализационни отклонения ще бъдат решени с работното проектиране.

Не се очаква отрицателно въздействие върху водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Използваните водни количества ще са неголеми, поради липса на производствени дейности с необходимост от производствена вода и няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми.

Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства;

Промените ще бъдат функционални и социални.

Ще се подобри инфраструктурата на района, като свободните площи ще се озеленят с подходящи растителни видове, с което ландшафтът ще се подобри.

Изграждане на жилищните сгради не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра, не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

Биоразнообразие и неговите елементи, защитени територии, паметници на култура

Няма защитени територии и паметници на културата в границите на инвестиционното предложение.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Имотът, предмет на инвестиционното намерение, не попада в границите на защитени зони от мрежа НАТУРА 2000 и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близката защитена зона до имота е BG0001030 "Родопи-Западни". Имотът се намира на разстояние приблизително 1.5 км от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Отпадъците, които се очаква да се генерират съгласно Наредба №2/2014 год. за класификация на отпадъците и начини на третирането им:

По време на строителството:

- смеси от бетон,
 - код:17.01.07
 - количество около 0.9 м³ бетон
- бетон
 - код: 17.01.01
 - количество около 0.3 м³
- метални – от арматураи изрезки от тръби и ламарина
 - код:17.04.05
 - количество: около 10 кг
- дървесен материал
 - код: 17.02.01
 - количество около 2 м³
- смесени отпадъци от строителство,
 - код:17.09.04
 - количество около 4 м³
- Земни маси – от изкопни работи,
 - код:17.09.04
 - количество около 400 м³

Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Община Пещера.

Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те са с Код 20 03 01: смесени битови отпадъци. Те ще се събират в контейнери и извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност.

Строителни отпадъци от строителните и монтажните дейности ще бъдат Излишните земни маси ще се предават за транспортиране на фирма, притежаваща съответното разрешително. Ще се събират и извозват на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка на терена на ИН.

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени битови отпадъци

Код - 20.03.01

свойства - неопасни

начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от

лицензирани фирми.

Код 15 01: Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита);

Код 20 02: Отпадъци от паркове и градини;

Код 20 03: Други битови отпадъци.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на сметище от оторизирана фирма.

Разделно събраните отпадъци ще се третират чрез изградената система за разделно събиране, рециклиране и оползотворяване на отпадъците от опаковки на територията на гр. Пещера.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат.

Физични фактори

Характерът на дейността на бъдещия обект жилищни сгради няма да бъде източник на шумови нива над ПДН 85dB/A/ допустимо ниво на дневната персонална шумова експозиция на работещия/, съгласно Наредба №2 от 27.02 2003г. за защита на работещите от рискове, свързани с експозиция на шум при работа.

Експлоатацията на обекта ще са свързани с известно завишаване интензивността на автомобилния поток, но не се очаква надвишаване на шумовите нива над пределно допустимите норми.

Използваните строителни материали, машини и конструкции ще гарантират необходимата шумоизолация и виброустойчивост.

Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на шум и вибрации, на светлинни, топлинни или електромагнитни излъчвания.

Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатация.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, климат, биоразнообразие и неговите елементи.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение представлява изоставена земеделска земя, обрасла с плевелна растителност и отрицателно въздействие върху растителния и животинския свят не се очаква. Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони – част от Националната екологична мрежа.

Имотът, предмет на инвестиционното намерение, не попада в границите на защитени зони от мрежа НАТУРА 2000 и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близката защитена зона до имота е BG0001030 "Родопи-Западни". Имотът се намира на разстояние приблизително 1.5 км от границите ѝ, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

Следователно не се очаква отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа от реализацията на инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението.

Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите.

С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи не се очаква риск от инциденти за околната среда.

По отношение на трудовия риск е задължително спазване на технологичната дисциплина и инструкциите за безопасна работа. Ще се предприемат следните мерки за сигурност:

- Задължителен начален и периодичен инструктаж;
- Задължително ползване на работно облекло и лични предпазни средства;
- Задължително хигиенизиране, обезопасяване и логистично обезпечаване с необходимите материали за действия при пожарна и аварийна опасност, както и за предотвратяване и отстраняване на замърсявания на околната среда.
- Задължително спазване на изискванията за периодични прегледи и контрол над наличната инструментална екипировка.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на необходимите норми на проектиране и нормативни изисквания, риск от аварии, бедствия и инциденти в околната среда няма да има.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Единствено въздействието върху почвата в рамките на площадката е дълготрайно, защото една част от нея се отстранява, а друга се превръща в антропогенна от разположените върху нея сгради, съоръжения и настилка.

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно. При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Като цяло въздействието от експлоатацията на жилищните сгради може да се оцени предварително като незначително, без кумулативно действие и локално в само района на имота, предмет на инвестиционното предложение.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение ще се реализира в землище на гр. Пещера, общ. Пещера. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект

населението на гр. Пещера. Същото има изцяло положителен ефект – ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие, тъй като през последните години все повече нараства търсенето на парцели с цел изграждане на жилищни сгради извън централна градска територия.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне в негативен аспект жителите на град Пещера и съседните населени места.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

При изпълнение на изискванията на екологичното законодателство, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлия върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие зависи от времето на изграждане и експлоатация на обекта.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост.

Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно.

При спазване на условията в издадените разрешителни от компетентните органи и на екологичното законодателство не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни, временни и обратими и в рамките на допустимите норми.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и/или одобрени с устройствен план дейности и не се очаква комбинирано въздействие. В тази връзка изграждането на жилищните сгради няма вероятност да доведе до кумулативно отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

При спазване на одобрените и съгласувани проекти и законови изисквания не се очаква строителството и експлоатацията на жилищните сгради да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

При строителството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие на обекта върху околната среда и хората:

- Ограничаване на прахоотделянето при строителните работи, при транспортиране на материала и санитарно хигиенните изисквания за безопасна работа.
- На работниците ще се осигурят необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда.
- Своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството, през сухите и топли периоди.
- Механизацията ще работи в изправно състояние, за да се предотвратят всякакви аварии от горивно смазочни материали, което би довело до замърсяване на подземните води в района .
- Ще се разработи план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване;
- Упражняване на ефективен контрол от страна на възложителя за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при производствената дейност.
- Ще се изпълнят условията, поставени от БДИБР за допустимост на инвестиционното предложение.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За намаляване на вероятните отрицателни въздействия се предвиждат следните мерки:

По време на изграждането и експлоатацията на обекта е необходимо да се спазват следните изисквания:

- да се предвиди разделно събиране на отпадъците по време на строителството и тяхното своевременно извозване от площадката.
- да се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;
- по време на изграждането на обекта да се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура при необходимост.
- да се съгласува с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.
- при строителството на обекта да се спазят изискванията за рационалното използване на площадката и ограничаване от евентуално замърсяване на прилежащите площи.
- стриктно да се спазва изискването за сухо почистване на евентуални разливи на нефтопродукти.
- по време на строителството и експлоатация на обекта да се осигури разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обекта, като се регламентира тяхното третиране.
- изготвяне на проект по озеленяване и ландшафтно оформяне на площадката.
- недопускане замърсяването на прилежащите терени, почви, повърхностните и подземни води.
- Използване на най-добрите технологии и практики при проектирането, строителството и експлоатацията на обекта;

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

В съответствие с изискванията на чл. 4 ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС /едновременно с уведомяването което компетентният орган - РИОСВ – Пазарджик е извършил/ възложителят е информирал писмено и засегнатата общественост чрез публикация в местен вестник. Копия са приложени.