

## **ИНФОРМАЦИЯ**

**за**

**преценяване на необходимостта от ОВОС на ИП**

(по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС)

**„Създаване на обект за преработка на мляко“, в поземлен имот с идентификатор 56277.2.94 /ПИ 004003/, местност „Студен дол“ по КККР на гр.Пещера, община Пещера, област Пазарджик.**

**Възложител: „ХИДРОЛЕС“ ЕООД**

## **УВОД**

Настоящата информация относно преценка на необходимостта от извършване на ОВОС е изготвена въз основа на писмо на РИОСВ – гр.Пазарджик, изх. № ПД-01-1738-(2)/ 18.05.2018 г. По обем и съдържание същата отговаря на изискванията на Приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС (обн.ДВ, бр.25/2003 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр.3/2018 г)

### **I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

- 1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице:  
„ХИДРОЛЕС“ ЕООД, ЕИК: 112604810**
- 2. Пълен пощенски адрес:** гр.Пещера, ул.„Стефан Караджа“ № 4,
- 3. Телефон, факс и e-mail:**
- 4. Лице за контакти:**

### **II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

#### **1. Характеристика на инвестиционното предложение**

**а) размера, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост;**

Инвестиционното предложение е ново и предвижда модулно изграждане на малка преместваема мандра с капацитет 1,5 тона мляко на ден, разположена в поземлен имот с идентификатор 562777.2.94 (ПИ 004003) в местност „Студен дол“, землище на гр.Пещера.

Имотът е с обща площ 116,904 дка и представлява УПИ I-004003, за производствена дейност, услуги и кравеферма. За реализирането на обекта Община Пещера е издала Решение за поставяне № 13/ 26.11.2015г на преместваем обект – модулна мандра в него.

Модулната мандра представлява конструкция от два модула по технологичен проект, санитарен възел и технологични помещения. Тя е с размери 2x3,40/ 12,08/ 2,70 м и има следното технологично оборудване:

- газова отоплителна система
- работна маса с мивка
- шкаф за облекло
- пастъризатор – охладител
- командно табло
- вана сиренарска
- колички за вътрешен транспорт
- стелажи за готова продукция
- маса за мелене
- хладилни агрегати
- везна
- вакуум опаковъчна машина

Основното количество топлина ще се осигурява от малък котел с топлинна мощност

50 kW. Хладилните камери са с хладилен агент фреон 407F, разрешен за употреба в ЕС. Количеството на хладилния агент за всички камери е общо 12 кг.

Площадката на обекта е с изградена инфраструктура. Водоснабдяването е от наличен контролиран обществен водоизточник, осигуряващ необходимото количество течаща вода, отговаряща на изискванията на Наредба № 9/ 2001 г за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели. Електрозахранването е от съществуващата електроразпределителна мрежа.

Поради липсата на канализация, отпадъчните битово-фекални и производствени води от измиване на технологичното оборудване ще заустват във водоплътна изгребна яма с обем 15 м<sup>3</sup>. Тяхното общо количество възлиза средно на 0,5 – 0,6 м<sup>3</sup>/ден.

**б)взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

Изграждането на обекта е в пряка връзка със съществуващата кравеферма на Възложителя, разположена в същия имот и служи за преработка само на млякото от нея, без да се изкупува друго мляко. Реализацията на ИП не води до съществен кумулативен ефект от дейността на двата обекта.

**в)използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

По време на строителството ще се извършват само монтажни работи по поставянето на двата оборудвани модула на мандрата. Те не са свързани с използването на природни ресурси.

По време на експлоатацията ще се използват:

- вода от съществуващата водопроводна мрежа, като захранването ще стане съгласно разрешителното на експлоатационното ВиК дружество.

- електроенергия за производствени и битови нужди, съгласно изискванията на експлоатационното електроразпределително дружество

**г)генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

По време на строително-монтажните работи ще се формират минимално количество строителни отпадъци и отпадъци от опаковки на доставеното оборудване. Строителните отпадъци ще се събират в контейнер и ще се изхвърлят на място за строителни отпадъци, определено от кмета на Община Пещера. Отпадъците от опаковки ще се събират отделно и ще се предават на лицензирани фирми за оползотворяване. Ще се формират и незначителни количества смесени битови отпадъци от строителните работници на обекта. Те ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се изхвърлят от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, чрез сключване на договор.

По време на експлоатацията ще отпада основно суроватка, която ще се използва като храна на животни. За гарантираното ѝ усвояване Възложителят ще сключи договори със свиневъдни ферми в районаи. Ще се формират и отпадъци от опаковки – хартия, пластмаса, тенекии. Те ще се събират отделно и ще се предават на лицензирани фирми за

оползотворяване.

Смесените битови отпадъци от жизнената дейност на персонала ще се събират в контейнер предоставен от Община Пещера и ще се извозват заедно с другите смесени битови отпадъци от кравефермата от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща гр.Пещера.

От дейността на обекта се формират два потока отпадъчни води – битово-фекални и производствени.

- **Битово-фекалните отпадъчни води** са от санитарния възел, обслужващ работния персонал на мандрата, състоящ се от 3 човека. Тяхното количество възлиза на  $Q_{\text{ср.ден}} = 3 \text{ ч} \times 65 \text{ л/ч/д} = 195 \text{ л/ден} \approx 200 \text{ л/ден} = 0,2 \text{ м}^3/\text{ден}$   
Те заустват във водоплътна изгребна яма с обем  $15 \text{ м}^3$ .
- **Производствените отпадъчни води** се разделят от своя страна на два потока:
  - от измиване на помещения, амбалаж и оборудване. Тяхното количество възлиза на  $0,3 - 0,4 \text{ м}^3/\text{ден}$  и зауства във водоплътна изгребна яма.
  - от индиректно охлаждане на млякото. Тяхното количество възлиза на  $0,4 - 0,5 \text{ м}^3/\text{ден}$ . Те са чисти и ще се използват за водопой на животните в кравефермата или за напояване.

Общото количество зауствани води в изгребната яма възлиза средно на  $0,5 - 0,6 \text{ м}^3/\text{ден}$ . Тя ще се почиства при необходимост от лицензирана фирма чрез сключване на договор.

#### **д)замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

Изграждането и експлоатацията на мандрата не е свързано с отделянето на вредни емисии, шум и вибрации, които да създават дискомфорт на околната среда.

Не се очаква замърсяване на околната среда, тъй като котелът е с малка мощност и на газово гориво, поради което количеството на емисиите в атмосферния въздух е незначително.

По време на строително-монтажните работи ще се предизвика известно натоварване и дискомфорт на околната среда, свързано с минимално повишаване нивото на шум в района на площадката на обекта. То ще бъде минимално и кратко по продължителност, локализирано само в рамките на работната площадка и няма да предизвика въздействие върху жителите на гр.Пещера, растителния и животински свят в района на обекта.

По време на експлоатацията на обекта ще се извършват традиционни практики по производството на млечни продукти, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

#### **е)риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП;**

По време на строителството и експлоатацията на обекта няма риск от големи аварии и бедствия, свързани с инвестиционното предложение.

**ж)рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т.12 от допълнителните разпоредби**

**на Закона за здравето;**

По време на строително-монтажните работи рискът от инциденти е само за работниците при неспазване на изискванията по охрана на труда. Не съществува риск от инциденти за населението на гр.Пещера.

По време на експлоатацията няма риск от големи аварии, инциденти и здравен риск за населението на гр.Пещера и за околната среда в района.

## **2.Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството**

Мандрата представлява конструкция от два готови, оборудвани модулни контейнера, които ще се монтират в част от поземлен имот с идентификатор 56277.2.94, местност „Студен дол“ по КККР на гр.Пещера, общ.Пещера, обл.Пазарджик, съгласно издаденото Разрешение за поставяне № 13/ 26.11.2015г от Община Пещера.

Съгласно издадената скица имотът е с обща площ 116,904 дка, трайното предназначение на територията е „земеделска“, а начинът на трайно ползване е „за складова база“.

Имотът е урегулиран и представлява УПИ I-004003 – за производствена дейност, услуги и кравеферма. В него е разположена функционираща кравеферма, собственост на Възложителя, млякото от която ще се преработва в предвидената модулна мандра.

Не се засягат обекти подлежащи на здравна защита, санитарно охранителни зони (СОЗ) на водоизточници за питейни или минерални води, обекти на културно-историческото наследство.

Няма трансгранично въздействие.

Няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До площадката на обекта има съществуващи полски пътища.

Местоположението на обекта е показано на приложената скица на имота в М 1:5000.

## **3.Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС**

В мандрата ще се преработва дневно 1,5 т краве мляко, добивано от кравефермата на Възложителя, разположена в същия имот. Не се предвижда изкупуване на мляко от външни производители. Доставеното мляко ще се преработва в рамките на един работен ден, като от него ще се произвеждат бяло саламурено сирене, кашкавал и кисело мляко. Основните технологични потоци са следните:

- приемане на суровото мляко
- приемане на помощни материали за производството и тяхното складиране
- производство на сирене
- производство на кашкавал
- производство на кисело мляко
- експедиция на готовата продукция

Производството се извършва в следната последователност:

• **Бяло саламурено сирене:** окачественото и очистено краве мляко се подлага на пастьоризация при температура 70 – 74°C. Следва индиректно охлаждане до 34°C и подсирване със стартерни култури, добавяне на CaCl и сирещен ензим. След настъпване на пълната коагулация, следва нарязване коагулума, разбъркване и формуване сиренината. Следват етапите на самопресуване и нарязване на парчета с размери 120/120. Осоляване в саламура и нареждане в пластмасови кутии с вместимост 8 кг нето тегло. Предварително зреене, доливане със саламура и зреене при температура 10 – 14°C за 10-12 дни. След това сиренето се разфасова във вакуум пликос до 1 кг или пластмасови кутии по 8 кг.

• **Кашкавал:** окачественото и очистено краве мляко се подлага на термизация при температура до 65 - 66°C и охлаждане до 34°C. Заквасване със стартерни култури и биологично зреене на млякото. Следва подсирване на млякото с млекокоагулиращ ензим и CaCl. Формирания коагулум се нарязва и изпича, източва се суроватката и предстои пресоване на сиренината за 10 минути. Нарязване на парчета и чедеризация на сиренината. Нарязване на чедеризиралата сиренина, парене, смесване и формоване в пластмасови форми с вместимост 1 кг. Стабилизиране на формата на кашкавала в продължение на 1 час с 3 до 5 обръщания при 8 – 10°C. Опаковане във вакуум пликос по 1 кг и зреене на кашкавала при температура 10-12°C.

• **Кисело мляко:** окачественото и очистено краве мляко претърпява хомогенизация, при 55 – 60°C. Следва високотемпературна пастьоризация при 94°C. Млякото се охлажда до 45°C и се заквасва със стартерни култури. Разфасоване и термостатиране при температура 43 – 45°C. Охлаждане на термостатираното мляко и хладилно съхранение.

Капацитетът на мандрата е 1,5 тона на ден преработено мляко.

Всички хладилни камери ще работят с хладилен агент – фреон R407F с общо количество 12 кг.

#### **4.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура**

Изграждането и експлоатацията на мандрата не са свързани с необходимост от изграждане на нови пътища. Имотът е свързан чрез съществуващи полски пътища с държавната пътна мрежа.

#### **5.Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване**

За изграждането на мандрата има издадено от Община Пещера Разрешение за поставяне № 13/ 26.11.2015г на преместваем обект – модулна мандра. След извършване на поставянето на оборудваните с необходимите инсталации и системи модули, ще се извърши въвеждането му в експлоатация.

На този етап не се предвиждат мероприятия по закриване на обекта.

#### **6.Предлагани методи за строителство**

Мандрата е разположена в оборудвани преместваеми контейнери (модули), които само ще се поставят на предвиденото място и ще се свържат с ВиК и електрическата инсталации на обекта.

## **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение**

Имотът в границите на който ще се разположи модулната мандра, е с обща площ от 116,904 дка, с идентификатор 56277.2.94 и е собственост на Възложителя. В него са разположени кравеферма, складови и други обслужващи сгради.

Възложителят е производител на животинска продукция, в т.ч. мляко и е решил в собствения си имот да затвори цикъла на производство, като изгради собствена мандра за неговата преработка.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях**

Мандрата представлява готов преместваем обект модулен тип, който ще се разположи в част от ПИ № 56277.2.94, находящ се в местността „Студен дол“ по КККР на гр.Пещера. Имотът е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и НТП – „за складова база“.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, и не попада в границите на защитени зони по Натура 2000. Най-близката защитена зона е – ЗЗ „Бесапарски ридове“ (BG0002057), по Директива за птиците.

Няма необходимост от изграждане на нова инфраструктура.

Няма трансгранично въздействие.

Местоположението на имота е показано на приложената скица в М 1:5000.

## **9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на ИП;**

Земята, върху която ще се реализира инвестиционното предложение представлява поземлен имот № 56277.2.94, собственост на Възложителя, който не е земеделска земя, а е с НТП ”За складова база”. От всички страни имотът граничи със земеделски земи. Достъпът до имота е много добър.

С реализирането на инвестиционното предложение няма да се промени дейността в съседните земеделски земи, които ще се ползват по предназначение, съгласно КККР на гр.Пещера.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, СОЗ около водоизточниците и съоръженията за ПБВ и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Теренът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по Натура 2000. Най-близката защитена зона е „Бесапарски ридове“ (BG 0002057), по директива за птиците.

Не се засягат санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за ПБВ, и на минерални води.

**11. Други дейности, свързани с ИП (напр. добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)**

Няма други дейности, свързани с ИП, освен описаните.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с ИП**

За реализацията на инвестиционното предложение са необходими:

- по ЗООС и ЗБР – Решение по Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР, от Директора на РИОСВ-Пазарджик

**III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИП, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО**

**1. Съществуващо и одобрено земеползване**

Площадката на обекта е разположена в местност „Студен дол“, землище на гр. Пещера и представлява ПИ № 56277.2.94, който не е земеделска земя, а е с НТП „За складова база“.

Съседните земеделски земи ще продължават да се ползват по предназначение, съгласно КККР на гр. Пещера.

**2. Мочурища, крайречни области, речни устия**

Няма такива

**3. Крайбрежни зони и морска околна среда**

Няма такива

**4. Планински и горски райони**

Няма такива

**5. Защитени със закон територии**

Няма такива

**6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа**

Няма

**7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност**

Ландшафта не се променя и запазва урбанизирания си характер. Няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

**8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита**

Няма такива



## **IV.ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИП:**

### **1.Въздействие върху:**

- **населението и човешкото здраве** – няма и не се очаква.
- **материалните активи** – не се засягат материални активи на други собственици
- **културното наследство** – не се засяга
- **въздуха** – качеството на въздуха в района не се засяга, тъй като котелът е с малка топлинна мощност (50 kW)
- **водата** – не се засяга съществуващия режим на повърхностните и подземните води – водовземането е от наличен обществен (контролиран) водоизточник, а отпадъчните води поради липса на канализация ще заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма, чрез сключване на договор.
- **почвата** – площадката на обекта не е земеделска земя.
- **земните недра** – не се засягат, тъй като няма да се извършват изкопи
- **ландшафта** – не се променя и запазва съществуващия си характер, но ще бъде значително подобрен, след извършване на подходящо озеленяване.
- **климата** – не се променя
- **биологичното разнообразие и неговите елементи** – флората и фауната не се засягат, липсва трайна дървесна растителност и местообитания на редки и защитени видове
- **защитените територии** - не се засягат

### **2.Въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до ИП**

Теренът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по Натура 2000. Най-близката защитена зона е „Бесапарски ридове“ с код BG0002057.

До момента територията е част от бивша складова база, в която е разположена кравеферма на Възложителя. Поради това, не се очаква негативно въздействие от реализирането на инвестиционното предложение, върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона.

### **3.Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на ИП от риск от големи аварии и/или бедствия**

Няма такива

### **4.Вид и естество на въздействието – непряко, възстановимо**

### **5.Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район, засегнато население, населени места**

Въздействието е локално, с малък териториален обхват. Няма засегнато население, растителни и животински видове.

**6.Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието – ниска**

**7.Очакваното настъпване, продължителност, честотата и обратимостта на въздействие – след започване на експлоатацията, дълготрайна, периодична, обратимо, с незначителен кумулативен ефект**

**8.Комбинираното въздействие на други съществуващи и/или одобрени ИП – няма**

**9.Възможността за ефективно намаляване на въздействията – реална, при спазване на технологичните регламенти**

**10.Трансграничен характер на въздействието – няма**

**11.Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве**

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите на околната среда и здравето на хората. Поради това не се налагат допълнителни мерки, освен описаните. Необходимо е да се извърши само подходящо озеленяване на площадката.

## **V.ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Не е проявен.

### **Приложения:**

- Скица на имота в М 1:5000
- Разрешение за поставяне № 13/ 26.11.2015г на преместваем обект – модулна мандра