

ИНФОРМАЦИЯ

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОВОС

съгласно приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)

ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

„Паркинг, търговия и услуги“ в поземлени имоти с идентификатори 48876.6.12, 48876.6.14, 48876.6.15 и 48876.6.16, м. „Черни могили“ по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

Възложител: Л. Т.

август, 2018 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.....стр. 5
2. Пълен пощенски адрес.....стр. 5
3. Телефон, факс и e-mail.....стр. 5
4. Лице за контакти.....стр. 5

II. Резюме на инвестиционното предложение:.....стр. 5

1. Характеристики на инвестиционното предложение:
 - а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;.....стр. 5-6
 - б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;.....стр. 6-7
 - в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;.....стр. 7
 - г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;.....стр. 7-10
 - д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;.....стр. 10
 - е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;.....стр. 10-11
 - ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето;.....стр. 11-12
2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.....стр. 13
3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.....стр. 13-14
4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.....стр. 14
5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.....стр. 14-15

-
6. Предлагани методи за строителство.....стр. 15
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.....стр. 16
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.....стр. 16-17
9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.....стр. 17
10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.....стр. 17-18
11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).....стр. 18
12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.....стр. 18
- III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание**
1. Съществуващо и одобрено земеползване.....стр. 18-19
2. Мочурища, крайречни области, речни устия.....стр. 19
3. Крайбрежни зони и морска околна среда.....стр. 19
4. Планински и горски райони.....стр. 19
5. Защитени със закон територии.....стр. 19
6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа.....стр. 19
7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.....стр. 19-20
8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.....стр. 20
- IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.....	стр. 20-25
2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.....	стр. 25
3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.....	стр. 25-26
4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).....	стр. 26
5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).....	стр. 27
6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.....	стр. 27
7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.....	стр. 27
8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.....	стр. 27
9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.....	стр. 28
10. Трансграничен характер на въздействието.....	стр. 27-28
11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.....	стр. 28-31
V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.....	стр. 31
VI. Приложения.....	стр. 32

I. Информация за контакт с възложителя

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя – физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

2. Пълен пощенски адрес.

3. Телефон, факс и E-mail.

4. Лице за контакти

II. Резюме на инвестиционното предложение

Информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на инвестиционното предложение (ИП) „Паркинг, търговия и услуги“ в поземлени имоти с идентификатори 48876.6.12, 48876.6.14, 48876.6.15 и 48876.6.16, м. „Черни могили“ по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик се изготвя във връзка с писмо изх. № ПД-01-2108-(4)/11.04.2018 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

При изготвянето на информацията са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и разпоредбите на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС).

Информацията е съобразена и с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл. 40 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС).

1. Характеристики на инвестиционното предложение

а) Размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост:

Настоящата информация се разработва във връзка преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционно предложение „Паркинг, търговия и услуги“ в поземлени имоти с идентификатори 48876.6.12, 48876.6.14, 48876.6.15 и 48876.6.16, м. „Черни могили“ по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ на Приложение № 2 на *ЗООС* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Предмет на разглежданото инвестиционно предложение е изграждане на сгради за търговия, център за диагностика, административна сграда, мотел и битова сграда, с обща застроена площ до 1 000 м². Предвижда се и изграждане на паркинги за леки и товарни автомобили, на които ще бъдат обособени –

максимално общо около 70 паркоместа за леки автомобили и около 30 паркоместа за товарни автомобили.

Имотите, предмет на ИП, са с начин на трайно ползване „нива“, предвид на което за реализацията на инвестиционното предложение е необходимо да се проведе процедура за промяна предназначението на земята. Ще бъде изработен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), с който ще се обособят три урегулирани поземлени имота (УПИ) за ПИ 48876.6.12, 48876.6.14, 48876.6.15 и 48876.6.16 с предназначение „Паркинг, търговия и услуги“ в зона „Пп“ с показатели за тази зона.

Транспортното обслужване до обекта ще се осъществява от републикански път I-8 София – Пловдив, съгласно протокол за предварителен оглед от Областно пътно управление (ОПУ) и КАТ и изработена транспортно – комуникационна схема (ТКС).

Водоснабдяването на имотите ще се извърши, чрез изграждане на трасе на външен водопровод с min диаметър Ф90 ПЕВП по локални пътища Пазарджик – Звъничево (в дясно) от съществуващ водопровод Ф150 АЦ, водоснабдяващ с. Мокрище, находящ се на около 1 500 от ПИ 48876.6.14, съгласно становище на „ВиК – ликвидация“ ЕООД, гр. Пазарджик.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи, съгласно изработена схема по електроснабдяване.

б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:

Инвестиционното предложение е ново, което ще се реализира след провеждане на процедура за промяна предназначението на земята, съгласно изискванията на *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* и изработването на ПУП-ПРЗ.

В близост до имота, предмет на инвестиционното предложение, няма съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, които да въздействат или да взаимодействат с настоящето инвестиционно предложение.

Инвестиционното предложение не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с оказване на отрицателно въздействие на други дейности и съседни имоти.

По данни от Регистъра за издадени разрешителни на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив (БД „ИБР“) в съседните имоти (в радиус до 1000 м), където е разположено ИП, няма информация за издадени разрешителни от характера на ИП, кумулирането, с които да доведе до отрицателно въздействие върху околната среда.

в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие:

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с добив и директна експлоатация на природни ресурси.

По време на строителството ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси:

- ✚ Дизелово гориво за строителната механизация;
- ✚ Готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.), които ще бъдат доставяни в готов вид на обекта;
- ✚ Вода за направа на бетон и питейно-битови нужди;
- ✚ Почви – за направа на изкопите за основите на сградите, за вертикалната планировка, за полагане на техническата инфраструктура;
- ✚ Растителност за предвиденото озеленяване;

По време на експлоатацията на ИП ще се използват:

- ✚ Вода за питейно-битови нужди (от съществуващата водопроводна мрежа в района);
- ✚ Електрическа енергия;

г) Генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води:

Отпадъци, генерирани по време на строителство – ще бъдат почва, битови, строителни.

Наименования на отпадъка	Код на отпадъка	Генерира се от	период
Смесени отпадъци от строителство и събаряне различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	17 09 04	стр. дейности	строителство
Бетон	17 01 01	стр. дейности	строителство
Тухли	17 01 02	стр. дейности	строителство
Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия	17 01 03	стр. дейности	строителство

Стъкло	17 02 02	стр.дейности	строителство
Пластмаса PVC	17 02 03	стр.дейности	строителство
Желязо и стомана	17 04 05	стр.дейности	строителство
Алуминий	17 04 02	стр.дейности	строителство
Гипсокартони	17 08 02	стр.дейности	строителство
Изолации	17 06 04	стр.дейности	строителство
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	стр.дейности	строителство
Пластмасови опаковки	15 01 02	стр.дейности	строителство
Опаковки от дървен материал	15 01 03	стр.дейности	строителство
Метални опаковки	15 01 04	стр.дейности	строителство
Смесени опаковки	15 01 06	стр.дейности	строителство
Смесени битови отпадъци	20 03 01	цялата площадка	строителство
Изкопани земни маси,	17 05 06	стр.дейности	строителство

На площадката ще се извършва само предварително съхранение на мястото на образуване им по смисъла на т. 27 от § 1 на Допълнителните разпоредби, за периода до предаването на лица, притежаващи разрешения за дейности със съответните отпадъци по чл.35, ал.1 от *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО) (ДВ бр. 53/2012 г., изм. И доп., бр. 105 от 30.12.2016 г.)

Предварително съхранение на отпадъците

Образуваните отпадъци на етап строително-монтажни дейности ще се съхраняват непосредствено на мястото на образуването им, като преди това се подлагат на селективно разделяне. Ще има изготвен План за управление на строителни отпадъци, като неразделна част от инвестиционния проект, с който ще се определят начините на последващото третиране, като предимствено ще се включат дейности по оползотворяване. Планът за управление на строителните отпадъци ще бъде изготвен в съответствие на чл. 5 от *Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали* (обн. ДВ бр.89/2012 г.).

Оползотворяване/обезвреждане на отпадъците

Определението за отпадъци е една от ключовите концепции на Рамковата директива за отпадъци (РДО) . То определя кои материали попадат в обхвата на Директивата. Понятието за отпадъци в РДО оказва значително влияние върху подхода към управлението на отпадъците. Определението е от изключителна важност, защото изяснява кои вещества или предмети не са отпадъци. РДО определя отпадък като „всяко вещество или предмет, от който притежателят се освобождава или възнамерява да се освободи, или е длъжен да се освободи“. Изискванията на ключовия документ на ЕС са заложили и в националното ни екологично законодателство и по-конкретно в ЗУО. Така лицата, при чиято дейност се образуват отпадъци, прилагат следната йерархия при управление на отпадъците:

- ✓ предотвратяване на образуване на отпадъци;
- ✓ подготовка за повторна употреба;
- ✓ рециклиране;
- ✓ друго оползотворяване, например оползотворяване за получаване енергия;
- ✓ обезвреждане.

Всички образувани отпадъци се предават на външни лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци или комплексно разрешително по чл. 35 от ЗУО. Приоритетна операция, за която се предават отпадъците е оползотворяване и рециклиране.

Ще се изготви план за управление на строителните отпадъци на етап проекти – преди започване на строително-монтажните работи (СМР), съгласно чл. 11 ал. 1 от ЗУО.

Отпадъци, генерирани по време на експлоатацията на подобектите:

Код 20 03 01 – смесени битови отпадъци, неопасни,

Код 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки, неопасни.

Код 15 01 02 – пластмасови опаковки, неопасни;

Код 20 01 21* – излезли от употреба осветителни тела – флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак, които ще се използват за осветление на помещенията.

Код 15 01 03 – опаковки от дървесни материали (неопасни)

Код 15 01 03* – утайки от маслоуловителни шахти (колектори).

Код 16 02 14 – излязло от употреба оборудване.

Отпадъци ще се събират и временно съхраняват в съответствие с нормативните изисквания, в съответните съдове и на специално определено място, с цел несмесването им.

Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания.

Опасните отпадъците ще се събират и съхраняват в закрити контейнери на определени за това места.

Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по чл. 35, ал. 1 от ЗУО.

За образуваните отпадъци от дейността на обекта ще са изготвят работни листи за класификация на отпадъците по реда на Наредба № 2 за класификация на отпадъците, които ще бъдат внесени за утвърждаване от РИОСВ-Пазарджик.

д) **Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда:**

Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на реализацията на обекта, когато започнат строителните работи.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата, в резултат от работата на строителните машини. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта, вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване.

Друг фактор, който може да доведе до дискомфорт по време на експлоатацията е генерирането на отпадъци от обекта, които ще се събират на специално определени места в контейнери, като няма да се позволява разпиляването им и замърсяване на района.

Може да се каже, че при реализация на инвестиционното предложение не се очаква значително замърсяване и дискомфорт на околната среда. При спазване на всички мерки по време на строителство и експлоатация на обекта не се очакват значителни негативни влияния върху отделните компоненти на околната среда и факторите, които ѝ въздействат.

е) **Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия, имайки предвид мащаба и характеристиката му.

В близост до района на площадката, предмет на ИП, няма наличие на предприятия и съоръжения, класифицирани като предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал по реда на чл. 103 от ЗООС, от които съществува риск от възникване на големи аварии.

Като риск може да се разглежда реализацията и експлоатацията на ИП върху компонентите на околната среда или населението.

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта, които може да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложи в работния план. Рисковите фактори представляват:

- авария по време на строителство;
- опасност от наводнения;
- опасност от възникване на пожари;
- шумови въздействия;
- локални замърсявания с отработени газове;
- запрашване на средата;
- вибрации (при работата на строителните машини и транспортната техника)

За намаляване на риска от аварии ще бъде създадена организация на строителния процес, като всеки вид дейност ще се изпълнява от квалифицирани работници. За избягване, намаляване и/или предотвратяване на рисковете от инциденти с хората и на околната среда се предвижда и ще се изисква:

- Прилагане на съвременни методи на строителство и качествено изпълнение на строително-монтажните работи;
- Спазване на мерките за безопасна работа, заложи в работния проект. Спазване на изискванията към персонала по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, предвидени в съответните Правилници за работа.

Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.

ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на *Закона за здравето*, „Факторите на жизнената среда“ са:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди;

При реализиране на заявеното ИП не се предвиждат никакви рискове за човешкото здраве, поради липса на водовземане от повърхностно или подземно водно тяло, заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект. Вода за питейно-битови и хигиенни нужди ще се осигури от съществуващ водопровод, захранващ с. Мокрище.

б) води, предназначени за къпане;

Буква „а“

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;

Буква „а“

г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

По време на строителството ще бъдат ангажирани строителни фирми, притежаващи строителна техника и механизация, в техническа и експлоатационна изправност, отговаряща на българските и европейските стандарти, с цел недопускане надвишаване нивата на шум за работна и околна среда. По време на експлоатацията на ИП няма да има източници на шум над допустимите норми за такава зона и предвид отдалечеността на населеното място 1 300 м, не се очакват рискове за човешкото здраве от шум и вибрации в жилищни сгради.

д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

ИП не предвижда излъчване на нейонизиращи лъчения, поради липсата на подобно оборудване.

е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 2.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

ИП не предвижда излъчване на нейонизиращи лъчения, поради липсата на подобно оборудване.

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

ИП не предвижда използване и съхраняване на опасни вещества/смеси, които да попадат в обхвата на чл. 103 от ЗООС, както и използване на биологични агенти.

з) курортни ресурси;

Предвижданото ИП не застрашава курортни ресурси предвид, липсата на използване на природни ресурси, с изключение на питейна вода, както и липсата на курортен комплекс и/или обществено заведение с курортно предназначение.

и) въздух;

Реализацията на ИП не е свързана с отделянето на вредни емисии вещества в атмосферния въздух, от които да възникне риск за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Проектната площадката на ИП обхваща ПИ с идентификатори 48876.6.12, 48876.6.14, 48876.6.15 и 48876.6.16, м. „Черни могили“ по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и е разположена непосредствено до републикански път I-8 София – Пловдив, на около 1 300 м. от регулацията на населеното място. Имотите граничат със земеделски земи, като в близост до него има имоти с променено предназначение, попадащи в зона „Пп“, а от южната страна на пътя се намират оранжерии.

Ситуационното решение на обекта ще бъде съобразено с комуникационните връзки и характера на околната среда. Строителството ще бъде извършено изцяло в имотите, предмет на ИП, като не се предвижда разполагане на техника и

материали в съседните имоти и усвояване на допълнителни площи. Всички дейности ще се извършват в границите на предвидената площадка. При извършване на изкопните работи, земните маси ще се насипват на точно определено място в границите на площадката и след приключване на строителството ще се използват за вертикална планировка и оформяне на терена. Излишните земни маси ще се депонират на депо.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не по-малко от 0,50 км.

Съгласно становище с изх. № ПУ-01-4069(1)/05.07.2018 г. на БД „ИБР“ – Пловдив, мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от гр. Белово до р. Тополница и ГОК 13 – К1(ГК1)“ с код BG3MA790R157. Попада в рамките на две подземни водни тела: - „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ с код BG3G000000Q013 и разположеното под него – „Порови води в Неоген – Кватернер – Пазарджик – Пловдивски район“ с код BG3G00000NQ018.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нов крайпътен комплекс, включващ сгради за търговия, център за диагностика, административна сграда, мотел, битова сграда и прилежащите към тях паркинги за леки и товарни автомобили, които ще се разположат в рамките на ПИ поземлени имоти с идентификатори 48876.6.12, 48876.6.14, 48876.6.15 и 48876.6.16, м. „Черни могили“ по КKKP на с. Мокрище, общ. Пазарджик, с обща площ на имотите 9 512 м². Общата площ, на която ще се изградят сградите е 1 000 м², на която ще се разположат:

- ✓ сграда за търговия;
- ✓ сграда за услуги;
- ✓ администрация и мотел;
- ✓ битова сграда (съблекални, бани, тоалетни)

Ще се обособят паркинги за леки и товарни автомобили с капацитет:

- ✓ около 70 паркоместа за леки моторни превозни средства (МПС) – 2,5 м./5,5 м.
- ✓ до 30 паркоместа за товарни автомобили:
 - 10,0 м./5,0 м – за камиони;
 - 20,0 м./5,0 м. – за изчакване на при товаро-разтоварни дейности ;
 - 20,0 м./5,0 м. – за камиони с ремарке.

За захранване на обекта с вода ще се изгради нов довеждащ водопровод от съществуващ водопровод Ф150 АЦ, находящ се на около 1500 от него, съгласно становище на „ВиК – ликвидация” ЕООД, гр. Пазарджик.

Електрозахранването на имотите ще се извърши от съществуващата електроразпределителна мрежа в района, с място на присъединяване табло НН, тарфопост „ВС Мокрище“, извод СрН „Гимел“, подстанция „Пазарджик“, съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Реализацията и експлоатацията на ИП не са свързани с формиране на промишлени отпадъчни води. Отпадъчните води, които се очаква да се формират при експлоатацията на обекта са:

- битово-фекални (от жизнената дейност на персонала и клиентите на обекта)
- площадкови (от измиване на площадката, дъждовни от покривите на сградите и паркинга).

За отвеждане на формираните отпадъчни води ще се предвиди разделна площадкова канализация, които след пречистването им в подходящи пречиствателни съоръжения, ще се отвеждат във новоизградена водоплътна изграбна яма с достатъчен обем за поемането им.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Транспортното обслужване до обекта ще се осъществи от обслужващата зона на път I-8 София – Пловдив, при километър 184+800 ляво, чрез изграждане на пътна връзка (вход към локално платно) за сметка на съществуващ полски път пред имотите, съгласно протокол за предварителен оглед от Областно пътно управление (ОПУ) и КАТ и изработена транспортно – комуникационна схема (ТКС).

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Програмата за реализация на ИП започва с процедурите за смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, изготвяне и съгласуване на ПУП-ПРЗ със схеми за ВиК, ел. провод и ТКС, изготвяне и съгласуване на проектната документация в работна фаза, издаване на строително разрешение.

Строителните дейности по изграждане на сградите и паркингите ще бъдат минимални, като за целта ще бъде дадено конкретно технологично и архитектурно решение. При това, с изграждането и експлоатацията няма да се провеждат процеси, които ще застрашат околната среда, т.е. дори и при евентуално преустановяване на работа обектът може лесно да бъде преустроен за друг вид дейност или ползване, съвместим с условията за ползване на съседните имоти.

По време на строителството – включва изпълнение на строително-монтажните работи, направа на съответните проби, изпитания и наладки, съгласувателни процедури и пускане в действие на обекта.

По време на експлоатацията упражняваните дейности ще представляват

дейности в сферата на услугите – търговска дейност, диагностика, мотел и паркинги за леки и товарни автомобили.

Не се предвижда закриване на обекта и прекратяване на дейността. Инвестиционното предложение е свързано с очаквания за добра рентабилност и дългосрочна ефективна експлоатация.

6. Предлагани методи за строителство

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартните методи за такъв тип строително – монтажни дейности. Цялото строителството – на сградния фонд, инженерната, пътна и алейна инфраструктура ще бъде осъществено съгласно действащите нормативни и изисквания по стандартните и приетите методи в нашето законодателство. Проектът за „Паркинг, търговия и услуги“ ще бъде реализиран на един етап.

Предлаганите методи за строителството, включват:

- подготвителни работи–подготовка и почистване на площадката;
- монтиране на ограждащи и предпазни съоръжения;
- земни работи – изкопи за основите на сградите и за инженерната инфраструктура;
- строителни работи;
- възстановителни работи, включващи възстановяване на нарушени по време на строителството площи;
- провеждане на благоустройствени и озеленителни мероприятия;

Изпълнението на строително-монтажните дейности ще се извърши при спазване на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и неговите поднормативни актове. Ще се използват материали със съответни сертификати, гарантиращи качество на изпълнението.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Необходимостта от реализация на инвестиционното предложение се обуславя от следните съображения:

- ✚ собственост и креативност на площадката;
- ✚ наличие на изградена инженерна инфраструктура в близост до площадката;
- ✚ много добра транспортна достъпност, отговаряща на инвестиционните намерения на възложителя.

Изграждането на нов крайпътен комплекс с паркинги, търговски сгради, център за диагностика и мотел ще подобри обслужването и ще предостави услуги, необходими на жителите на община Пазарджик.

Изграждането на сградите и съоръженията ще се осъществи съгласно изискванията на действащото българско законодателство по отношение на проектирането и строителството на съоръженията. Материалите, използвани за

строителство на съоръженията, ще отговарят на действащите закони и норми по отношение на сигурността.

Реализацията и експлоатацията на обекта ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на дейността и опазване на околната среда, като ще допринесе и за подобряване на икономическото положение в общината и не на последно място – откриване на нови работни места.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Разглежданата площадка, обект на инвестиционното предложение е разположена в територия, представляваща земеделски фонд, в землището на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, непосредствено до републикански път I-8 София – Пловдив на около 1 300 м. от регулацията на населеното място.

В района на разглежданата площадка няма информация за наличие на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ), както и обекти, подлежащи на здравна защита. Съгласно писмо с изх. № ПД-01-2018-(4)/11.07.2018 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намират се в близост до защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не повече от 0,50 км.

Приложени са скици с координати и удостоверения с характеристики на поземлените имоти.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатори 48876.6.12, 48876.6.14, 48876.6.15 и 48876.6.16, м. „Черни могили“ по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с начин на трайно ползване „ниви“.

Имотите граничат със земеделски земи, като в близост до него има имоти с променено предназначение, попадащи в зона „Пп“, а от южната страна на пътя се намират оранжерии.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имотите няма да влиза в конфликт със съседните територии, представляващ земеделски земи и няма да промени земеползването им.

10. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на

минерални води използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Съгласно становище с изх. № ПУ-01-4069(1)/05.07.2018 г. на БД „ИБР“ – Пловдив, ИП попада в чувствителна зона „водосбор на р. Марица“ с код BGCSAR106, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3.3.2 на ПУРБ на ИБР.

Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП замърсяващи вещества и/или показатели за замърсяване и регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализирането на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито един от замърсяващите вещества.

Съгласно становище с изх. № 13 389/07.06.2018 г. на „ВиК“ ЕООД – Пазарджик в ликвидация, имотите предмет ИП, попадат в границите на санитарно-охранителна водоайна зона пояс III на водоизточниците на гр. Пазарджик.

При спазване на поставените условия в становището, „ВиК“ ЕООД – Пазарджик в ликвидация, съгласува реализацията на ИП.

Площадката на инвестиционното предложение не е в близост и не предвижда засягане на защитени територии, по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони* обявени със *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.

В границите на обекта и прилежащите територии не попадат обекти от националната екологична мрежа. Най-близо до имота, предмет на инвестиционното предложение, е разположена защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не по-малко от 0,50 км.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда трасе на външен водопровод с min диаметър Ф90 ПЕВП по локални пътища Пазарджик – Звъничево (в дясно) от съществуващ водопровод Ф150 АЦ, водоснабдяващ с. Мокрище, находящ се на около 1 500 от ПИ 48876.6.14.

Проектният водопровод ще премине през общински имоти – „селскостопански пътища“ и „пасище“ с идентификатори №№ 48876.16.38, 48876.16.35, 48876.16.37, 48876.14.9 и 48876.79.17, като при необходимост водопровода може да премине частично (около 40 м) през сервитута на републиканския път ПИ № 48876.79.16, след провеждане на изискващите се законови процедури.

Не се предвижда добив на строителни материали при реализацията на ИП. При строителството ще се използват готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.), които ще бъдат доставяни в готов вид на обекта.

Не се предвижда жилищно строителство или друг тип съпътстващи строително - монтажни дейности и звън предвидените с настоящото ИП.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Реализацията на ИП ще бъде осъществена след законовите съгласувателни процедури със съответните инстанции и пускане в действие.

Други необходими разрешителни, свързани с ИП са:

- Решение на Комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ, за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди;
- Издаване на разрешение за строеж Гл. архитект на община Пазарджик и други актове свързани със строителството на обекта, с оглед спазване на изискванията на *Закона за устройство на територията* и свързаните с него поднормативни актове;
- Документ за въвеждане в експлоатация на обектите.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Районът, в който ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики. ПИ с идентификатори 48876.6.12, 48876.6.14, 48876.6.15 и 48876.6.16, представляват земеделска земя с начин на трайно ползване „ниви“, III-та и IV-та категория на земята, при неполивни условия. Съседните територии представляват земеделски земи и за тях няма информация за провеждане на процедура за промяна предназначението на земята.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

Площадката на ИП не попада и не засяга мочурища, крайречни области и речни устия.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

Имотите, предмет на ИП, представляват земеделска територия, разположени са в землището на с. Мокрище, общ. Пазарджик и не засягат крайбрежни зони и морска околна среда.

4. Планински и горски райони;

ПИ с идентификатори 48876.6.12, 48876.6.14, 48876.6.15 и 48876.6.16 са разположени в землището на с. Мокрище, общ. Пазарджик и представляват ниви.

5. Защитени със закон територии;

Защитените територии са предназначени за опазване на биологичното разнообразие в екосистемите и на естествените процеси, протичащи в тях, както и на характерни или забележителни обекти на неживата природа и пейзажи. Защитените територии са чувствителни към натоварване и тяхното стопанско използване е ограничено. В Пазарджишка област има 4 категории защитени територии от общо 6 категории в България. В границите ѝ попада малка част от 1 национален парк, както и 4 резервата, 69 защитени местности и 15 природни забележителности.

Площадката на инвестиционното предложение не е в близост и не предвижда засягане на защитени територии, по смисъла на *Закона за защитените територии*.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

В границите на обекта и прилежащите територии не попадат обекти от националната екологична мрежа. ИП не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ и защитени зони обявени със ЗБР. Няма данни за наличието на условия за местообитания на животни и птици.

Най-близо до имотите, предмет на инвестиционното предложение, е разположена защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.)

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта. Ландшафтът е природо-географски комплекс и териториален комплекс със специфична структура и облик, жизнена среда за човека и природния генетичен фонд, източник на ресурси, социална среда.

Реализацията на предложението няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

Площадката на ИП не е в близост и не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

В близост до местоположението на ИП отсъстват територии, зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Население и обществено здраве:

Поземлени имоти с идентификатори 48876.6.12, 48876.6.14, 48876.6.15 и 48876.6.16 са разположени в землището на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик на около 1 300 м. от регулацията на с. Мокрище.

В етапа на строителството на обекта могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за работниците на строителната площадка, отколкото за живущите в населеното място. Характерните за всяко строителство работи, са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах и емисии от изгорели газове от техниката. Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има в предвид, че тези работи ще се извършват на открито и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове (ще се разнасят в атмосферата).

Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват.

В процеса на експлоатация на инвестиционното предложение не се предвижда да се оформят съществени професионални вредности. Реализацията дейността няма да доведе до поява на определени болести. При спазване на технологичната и трудова дисциплина, както и при стриктно на указанията при инструктажа по охрана на труда, хората работещи на обекта и тяхното здраве ще бъдат защитени.

При реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да се използват само материални активи собственост на Възложителя. Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на с. Мокрище. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита (болници, детски градини, училища и др.).

При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

Относно нивата на шум за най-близко стоящите обекти и зони подлежащи на здравна защита, каквито са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните

обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни, не се очаква шумово натоварване. В заключение, въздействията на дейността върху обектите и зоните подлежащи на здравна защита ще се характеризират с ниско или под ПДН за деня и нощта шумово натоварване.

Санитарно – хигиенните условия на труд при дейността по предложението ще се обуславят от приетия начин на изграждане на сградите и съоръженията. Работещите ще са осигурени със защитни средства, които при използването им да понижават нивото на шум под допустимите граници.

Здравен риск за работещите може да се очаква при комбинирано въздействие на ниските или високите температури и висока влажност на въздуха с шума и вибрациите при продължителна работа с механизацията.

На територията при реализацията на инвестиционното предложение няма да се използват или складираат опасни и вредни вещества, предизвикващи последствия върху човешкия организъм. При тази дейност не се използват и токсични вещества.

Материални активи

При строителството на обекта се предвижда да се използват предимно материални активи собственост на възложителя, както и пътна инфраструктура за достъп до имота.

Културното наследство

В района на инвестиционното предложение няма защитени територии, не са установени архитектурни и други паметници на културното наследство.

В района липсват архитектурно–исторически и археологически паметници на културата. Съгласно сега действащия Закон за паметниците на културата и музеите, гл.V, чл. 22, ако по време на работа се попадне на археологически материали или останки от градежи и други подобни инвеститорът се задължава в 3 дневен срок да информира съответната община, кметство или най-близкия музей (Пазарджик).

Атмосферен въздух

Като източници на незначително замърсяване в обекта могат да бъдат посочени отработените горива от строителната механизация, прахообразуването от движението на автотранспорта по ненавлажнени пътища и локално, на някои работни места в района на имота.

Извън посочените източници на незначително локално замърсяване на въздуха с прах в района на целия обект не се наблюдават други такива. От друга страна имота е разположен открит терен, което е благоприятно за бързото разсейване на емисиите, вследствие на въздушните течения. В района на инвестиционното предложение са налични малки източници на промишлени емисии, поради това качеството на въздуха е сравнително добро.

Източници на емисии, представляващи опасност за атмосферния въздух представляват:

- Неорганизираните емисии на вредни вещества във въздуха – изгорелите газове от спираци и потеглящи автомобили в района на обекта са в зависимост от броя на паркиращите леки автомобили и интензивността на пътя - средна. Продължителността на въздействието е кратка, интензивността - средна.
- Източниците на неприятни миризми – бензиновите изпарения, димните газове са евентуални източници на миризми. Продължителността на въздействието е кратка, интензивността - слаба.

Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците, в ограденията на обекта. При упражняване на дейностите от обслужващите сгради, няма източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на въздуха.

Съвсем незначителни въздействия върху въздушния басейн ще се проявят по време на строителните дейности в обхвата на площадката на инвестиционното предложение. Те ще се дължат на емисиите от работата на двигателите на транспортните и строителните машини и на неорганизираните прахови емисии от товаро-разтоваръчните работи, свързани със строителните материали. Всички тези дейности ще бъдат ограничени в рамките на имотите, обект на ИП, и не се очаква трансфер на замърсени въздушни маси на големи разстояния.

Води – повърхностни и подпочвени

Съгласно становище с изх. № ПУ-01-4069(1)/05.07.2018 г. на БД „ИБР“ – Пловдив, мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ПВТ) „Река Марица от гр. Белово до р. Тополница и ГОК 13 – К1(ГК1)“ с код BG3MA790R157. Попада в рамките на две подземни водни тела: - „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ с код BG3G000000Q013 и разположеното под него – „Порови води в Неоген – Кватернер – Пазарджик – Пловдивски район“ с код BG3G000000NQ018.

В Закона за водите няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП.

В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените добро количествено и добро химично състояние на ПВТ BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“.

Не съществува опасност от пряко или не пряко отвеждане на замърсители в подземните води ПВТ BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“, вследствие на реализацията и експлоатацията на ИП.

От дейността на обекта, предмет на инвестиционното предложение не се очаква да се емитират приоритетни и/или опасни вещества, при които може да се осъществят контакт с води – повърхностни или подземни. За опазване на подземните води от замърсяване ще бъде изградена разделна площадкова канализация. Отпадъчните води от обекта (битово-фекални и производствени) ще постъпват в изгребен резервоар (стоманобетонен, водоуплътен), оразмерен с

достатъчен обем да поема отпадъчните води от всички обекти, разположени в имотите.

За пречистване на площадковите (от паркинга, дъждовни-условно чисти) води ще се предвидят необходимите каломаслоуловител и пречиствателни съоръжения, които след отвеждането им заедно с битово-фекалните, ще се изпомпват със специализиран транспорт от лицензирана фирма и ще се извозват към най-близкото пречиствателно съоръжение.

Мотивираната оценка на значителните въздействия върху водите и водните екосистеми, съгласно становището по чл. 155, ал. 1, т. от ЗВ, е чепри спазване на изискванията свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на ИП, върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

Почва и земни недра

При изпълнението на инвестиционното намерение ще се окаже пряко въздействие върху почите в района, които ще се изразят в следните въздействия:

- При изпълнението на изкопи за основите на сградите и изгребната яма;
- Изкопни работи за полагане на подземни комуникации – площадкови водопровод, канализация, ел. провод;
- Вертикална планировка на терена;
- Уплътняване на почвите в резултат от движението на техниката;
- Осигуряване на площи за депониране за изкопаните земни маси.
- Експлоатацията на обекта не предвижда негативно въздействие върху почвите в района.

За предотвратяване на тези негативни влияния е необходимо покриващия почвено-земен слой, да се отстрани в процеса на работа, да се съхрани незамърсен с отпадъци от строителството, като на по-късен етап същия да се оползотвори при реализация на предвидените зелени площи на площадката.

Използваните по време на строителството материали задължително трябва да се складираат и съхраняват на определено за целта място, да не се разхвърлят и да не замърсяват почвата. При реализацията на инвестиционното предложение няма да се окаже допълнително пряко въздействие върху почвите в района, от строителството, с изключение при съхранение на строителни материали.

Ландшафт

Реализацията на предложение няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

При осъществяване на контрол и ефективното управление на процесите по време на експлоатация не се очакват негативни качествени промени относно елементите на околната среда. Площите на отделните съобщества ще бъдат помалки, а преходите между тях - по-резки, което е типично за културния ландшафт.

Въздействието върху ландшафта ще бъде пряко – при реализирането на инвестиционното предложение. Изграждането на обекта ще го присъедини към общия вид на близкия антропогенен ландшафт.

Биологично разнообразие и неговите елементи

Реализацията не няма да предизвиква промяна на естествените условия на местообитанията на повечето животински видове в района около имота и не се очаква нарушаване на типичните за района животински видове, изменение на плътността на популациите и изчезване на характерните за района животински видове.

Въздействието на дейността върху околния животински свят ще е незначително, с малък териториален обхват и постоянно по продължителност, с възможност за възстановяване.

При изграждането на сградите и съоръженията няма да се нанасят непоправими щети на флората и фауната в района, както и не се засягат местообитания, а оттам и до изчезване на редки и защитени растителни и животински видове.

Въздействието от реализацията на предлаганата дейност по инвестиционното предложение ще е пряко унищожаване и утъпкване на незначителните петна от наличната производна тревна растителност в имота в резултат от движение на транспортната техника.

Тези въздействия ще са локални и сравнително краткотрайни и няма да се отразят съществено върху общото състояние на биотата. След преустановяване на нарушението в сравнително кратък период от време, се очаква възстановяване на растителната покривка в резултат от регенеративната ѝ способност.

Защитените територии

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и неговата реализация няма да повлияе в отрицателна посока на територии обявени за защитени.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

В обхвата на имотите, предмет на ИП, няма елементи от НЕМ. Същите не попадат в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“. Намират се в близост до защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не повече от 0,50 км.

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:

- Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове

и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от „НАТУРА 2000“;

- При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия, имайки предвид мащаба и характеристиката му.

В близост до района на площадката, предмет на ИП, няма наличие на предприятия и съоръжения, класифицирани като предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал по реда на чл. 103 от ЗООС, от които съществува риск от възникване на големи аварии.

При спазване на мерките за здравна защита и управление на риска при реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значима промяна на здравния статус и здравния риск може да се прогнозира като нисък.

В процеса на строителство е необходимо обезопасяване на труда на работещите чрез:

- Инструкции за боравене с необходимите машини и съоръжения.
- Инструкции за работа при изкопи.
- Инструкции при монтаж на подкрепящи стени.
- Инструкции при бетоновите работи.
- Инструкции при противопожарна работа.
- Стриктно използване на предвидените лични и колективни предпазни средства.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно - и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Реализацията на инвестиционното предложение ще въздейства пряко върху част от компонентите на околната среда – почви и растителност.

Замърсяването с прахови частици и отработени газове от използваната техника по време на строителството ще е с кратковременен характер и ограничено в рамките на строителната площадка.

По време на експлоатацията се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух от транспортните средства, но натоварването няма да бъде повече от съществуващото положение в района на инвестиционното предложение. Не се очаква отрицателно влияние върху качеството на повърхностните и подземните води. Не се очаква наднормено генериране на шум при изграждането и експлоатацията на сградите и съоръженията.

Не се очаква нарушаване на налични местообитания, тъй като в границите на имотите, обект на инвестиционното предложение няма установени такива. В

процеса на обслужващите дейности на инвестиционното предложение, най-вече транспортирането на материали, е възможно пряко нарушаване на някои местообитания на влечуги и дребни бозайници без фатален край за самите видове, предвид тяхната пластичност. Въздействието ще бъде краткотрайно поради адаптивната възможност за приспособяване и обособяване на нови местообитания в съседни терени от животинските видове.

Непреки въздействия се очакват в резултат на локално повишаване на шумовата характеристика от дейността на транспортната и строителна техника и човешкото присъствие, което ще доведе до временно прогонване на птици, пребиваващи в непосредствена близост. Тези въздействия ще бъдат неблагоприятни най-вече в периода за гнездене на птиците. Не се очаква увреждане на защитени зони не само в локален мащаб, но и като цяло, предвид посочените по-горе очаквани въздействия. Оценката на кумулативните и комбинирани въздействия върху околната среда показва че такива не се очакват.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

ПИ с идентификатори 48876.6.12, 48876.6.14, 48876.6.15 и 48876.6.16 са разположени в землището на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик – извън урбанизирана територия. Не се очаква от реализацията на инвестиционното предложение засягане на жителите на с. Мокрище. От здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на риск за човешкото здраве, тъй като имота се намира на около 1 300 м. разстояние от най-близко разположените жилищни имоти.

Като се има в предвид и спецификата на разглежданата дейност може да се каже, че здравния риск за работещите и пребиваващите в близост до обекта е минимален.

При провеждане на дейността няма да има въздействие върху инфраструктурни елементи в района на площадката.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран на територията на площадката, в рамките на строителните петна на сградите и съоръженията. Не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и населението, тъй като ще бъдат спазвани всички нормативни изисквания за извършваните дейности.

Вероятността от поява на въздействие ще бъде избегната, чрез изпълнение на всички мерки за предотвратяване на негативни влияния от дейността и при необходимост предприемане на необходимите действия за ликвидиране на последствия при аварии.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействието може да се каже, че съвпада с периода на извършване на строителните дейности. Като се вземат в предвид несъществените изменения, които могат да настъпят по отделните компоненти, вследствие на същите и при експлоатацията на обекта и добрите възможности на района за самовъзстановяване, може да се говори за обратимост на въздействието.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

В близост до площадката на инвестиционното предложение няма изградени други обекти и функциониращи други дейности, комбинирането с които да доведе до увеличаване на въздействието върху околната среда в отрицателна посока.

9. Възможност за ефективно намаляване на въздействията.

Възможно е намаляване на въздействията върху околната среда и човека, при предприемане на съответни мерки, както следва:

- Да се допуска депониране на отпадъци само на определените за това места и площадки.
- Съобразяване с европейските изисквания и българското законодателство;
- Отпадъците да се транспортират с превозни средства с нужния лиценз, добре почистени и дезинфекцирани.
- Ежедневно да се проверява за нерегламентирано изхвърлени отпадъци, които да се отстраняват и поставят на определените за това места.
- Да се въведат и изпълняват добри управленски практики.
- Да се въведат мерки за съхранение.
- Опазване на чистотата на почвите и подземните води.
- Гарантиране за законосъобразното третиране на отпадъчните води.
- Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване или обезвреждане.
- Екологосъобразно третиране на отпадъците.
- Опазване на съседните терени от замърсяване.
- Предотвратяване появата на шумови емисии.
- Предотвратяване загуби на питейна вода.
- Предотвратяване поява на неорганизирани прахови емисии в атмосферния въздух.
- Отпадъчните, битови-фекални и площадкови, води да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, за почистването на която е сключен договор със специализирана фирма.
- Площадковите отпадъчни води, преди отвеждането им във водоплътна изгребна яма, да се пречистват в подходящи пречиствателни съоръжения.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Местоположението, предмета на дейност, капацитет и обхват на заявеното ИП, не предполагат трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на ИП:

№	Мярка	Период на изпълнение – проектиране (П), строителство (С), експлоатация (Е)	Резултат
1.	Строителните машини да се поддържат в изправност	С	Опазване на въздуха, водите и почвите от замърсяване.
2.	Отнетият хумус да се складира на място, незаето от строителна дейност и след приключване на строителните работи да се връща за рекултивация.	С	Запазване на плодородния почвен слой.
3.	Да се определят терени за депониране на излишните количества земни маси и възстанови нарушената почвена и растителна покривка.	П, С	Запазване на естествените земни маси и изпълнение на противоерозионните мерки.

4.	Поддържане на график за редовно измиване на вътрешно-алейната пътна мрежа	С, Е	Ограничаване разпространението на прахови емисии
5.	Да се предвидят места за временно депониране на битовите отпадъци до извозването им от специализирана фирма.	П, С, Е	Запазване на района на базата и прилежащите терени от замърсяване.
6.	Поставяне на химически тоалетни и отвеждане на битовите отпадъчни води в тях.	С	Опазване на водите и почвите от замърсяване.
7.	Квалифициран обслужващ персонал	Е	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирани машини и съоръжения
8.	Да се проектират, изградят и поддържат правилно необходимите пречиствателни съоръжения	П, С, Е	Опазване на повърхностните води
9.	Да се извършва строг контрол при ползване на природния ресурс - вода	Е	Опазване на питейните води

10.	Пречиствателни съоръжения за замърсени дъждовни и санитарно-битови води	П, С	Опазване от замърсяване на почвите и водите
11.	Навременно извозване на отпадъците	Е	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
12.	Извозване и оползотворяване на отпадъците от обектите на градско сметище	Е	Изпълнение на изискванията на ЗУО
13.	Залесяване с допълнителна подходяща растителност – местни видове в имота	П, Е	Намаляване нивото на шума и праховите емисии

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), възложителя е уведомил писмено кмета на община Пазарджик с уведомление, с вх. № 44-Л-142/27.07.2018 г., кмета на с. Мокрище с уведомление, с вх. № 56/27.07.2018г., а засегнатото население чрез поставяне на съобщение за инвестиционно предложение на общественодостъпни места в рамките на населеното място (с. Мокрище) на 27.07.2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение за „Паркинг, търговия и услуги“ в поземлени имоти с идентификатори 48876.6.12, 48876.6.14, 48876.6.15 и 48876.6.16, м. „Черни могили“ по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител: ще осигури най-благоприятни условия за ефективно упражняване на предвижданата дейност, без отделяне на вредности в концентрации опасни за чистотата на околната среда в района.

„Паркинг, търговия и услуги“ в поземлени имоти с идентификатори 48876.6.12, 48876.6.14, 48876.6.15 и 48876.6.16, м. „Черни могили“ по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик
