

Приложение № 2 към чл. 6

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

За инвестиционно предложение за преценка необходимостта от извършване на ОВОС:

„Търговска, общественно обслужваща и административна дейност“, находящ се имот с идентификатор № 55155.22.243, местност „Съзлъка“, по Кадастралната карта на гр.Пазарджик, Община Пазарджик, Област Пазарджик. Обект на настоящото инвестиционното предложение са 4 бр. УПИ-та, във всяко от които ще бъде проектирана сграда за ново свободно застрояване, в имот с идентификатор № 55155.22.243, местност „Съзлъка“, по Кадастралната карта на гр.Пазарджик, Община Пазарджик, Област Пазарджик. ПУП-ПРЗ.

Инвестиционното предложение се прави на основание чл.93, ал.1, т.1 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и чл.5, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, утвърдена с ПМС №59 от 7 март 2003 год., изм. ДВ бр.3 от 2011 год. изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г. и Приложение №2 към чл.81, ал.1, т.2 от ЗООС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

Г К Н - гр.София,

2. Пълен пощенски адрес. **гр.София,**

3. Телефон, факс и e-mail:

4. Лице за контакти:

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение се прави на основание чл.93, ал.1, т.1 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и чл.5, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за имот № 55155.22.243, местност „Съзлъка“, по Кадастралната карта на гр.Пазарджик, Община Пазарджик, Област Пазарджик. Имотът, предмет на проектиране е разположен източно от гр. Пазарджик, на юг от пътя за гр. Пловдив, попадащ в землището на гр.Пазарджик, област Пазарджик. Същият представлява имот със начин на трайно ползване: нива с площ 59985 кв.м. Теренът е равнинен, без трайни насаждения и дървесна растителност.

Границите на имота, отразени в скицата по кадастрална карта на гр.Пазарджик, област Пазарджик, неразделна част от настоящото Задание са следните:

на запад ПИ с ИД 55155.22.2 -- НТП За друг вид производствен, складов обект.

на юг ПИ с ИД 55155.22.142 - НТП Напоителен канал

на север ПИ с ИД 55155.22.198 – НТП Напоителен канал

на запад – ПИ с ИД 55155.22.128 – НТП За селскостоп., горски, ведомств. път

Предстои промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане „Търговска, общественно-обслужваща и административна дейност-Складова

база за строителни материали". Образуват се четири нови УПИ-та с площи, както следва:

УПИ I-22.260, Търговска, обществено обсл. и административна дейност 14127 кв.м.

УПИ II-22.261, Търговска, обществено обсл. и административна дейност – 14461 кв.м.

УПИ III-22.262, Търговска, обществено обсл. и административна дейност – 14461 кв.м.

УПИ IV-22.263, Търговска, обществено обсл. и административна дейност – 14127 кв.м.

Останалата площ от 2809 кв.м от имота са за разширение на съществуващия полски път и за новопроектирана улица – тупик, охраняваща новообразуваните УПИ-та.

Във всяка една от четирите новопроектирани сгради /4 бр. УПИ-та/ се предвижда да има складова база за строителни материали- готови изделия, опаковани в кутии или кашони. Едноетажните сгради ще бъдат проектирани от метална конструкция, облечени в покривни и стенни термopanели. Обща приблизителна площ за всяка една от четирите новопроектирани сгради /4 бр. УПИ-та/ е 2000 кв.м. В сградата ще бъде разположена складовата част с приблизителна площ около 1900 кв.м, а останалите 100 кв.м. ще бъдат предвидени за офиси и битовите помещения за персонала. Площта на имота е 59985 кв.м. Няма да има подземни нива.

Основната дейност, която ще се извършва в сградата е да се складира опаковани строителни материали, които ще идват като готов продукт от производители.

В склада ще се предлагат опаковани продукти и материали по вид, по цвят:

за банята и кухнята: мивки-300 бр., санитарен фаянс-200 бр., мебели за баня-200 бр., аксесоари за баня-200 бр., казанчета-100 бр.

Ще се предлагат осветителни тела-350 бр., бойлери-150 бр.

ВиК материали: за всички видове тръби и фитинги за водопровод- 700 бр., канализация-500 бр., водомери-80 бр.

Различни видове инструменти: бояджийски-300 бр., ръчни-250 бр., електрически-400 бр.

Настилки: ламиниран паркет-5000 бр., плочки- стенни-250 бр. и подови-250бр., первази-200 бр.

Строителни материали: мокър пясък-700 бр., мазилки- 350 бр., цимент-500 бр. торби, пакетиран и вакуумирани от производителя.

Готовата продукция ще е опакована в кашони, кутии и други и ще се складира до реализирането на продажбата ѝ.

В склада няма да се извършва производствена дейност.

Земята е трета категория, при неполивни условия, терена е равнинен, без трайни насаждения и дървесна растителност. Върху терена няма застроени площи.

Площта на имота е 59985 кв.м.

По отношение на ВИК, водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез най-близката съществуващата техническа градска инфраструктура, както и новоизградената за нуждите на бъдещите сгради в имота.

Отпадните води от обекта ще бъдат питейно-битови отпадни водни количества и дъждовни. На площадката ще се изгради канализационна мрежа от смесен тип. Приблизителното отпадно водно количество на тази фаза на проектиране ПУП-ПРЗ,

което е необходимо да бъде пречистено е около 10л/с. Отпадните питейно-битови и дъждовни води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа.

Земята е собственост на Възложителят, за което е представен Нотариален акт №

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството и при експлоатацията на обекта ще се използва питейна вода. Строителните материали ще бъдат закупувани от търговската мрежа.

По отношение на ВИК, водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез най-близката съществуващата техническа градска инфраструктура, както и новоизградената за нуждите на бъдещите сгради в имота. Не се предвижда използване на други природни ресурси.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Не се предвиждат строителни дейности, оказващи пагубно влияние върху компонентите на околната среда. Хумусът няма да се извозва, а ще се използва за оформяне на вертикалната планировка. Земните маси от изкопа ще се използват за обратен насип.

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци от изкопни и кофражни работи, които ще се извозват на площадка за строителни отпадъци, определена в съответствие с чл.18 от ЗУО /1.Третирането и транспортирането на отпадъците от строителни площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. 2. Кметът на общината определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им./

Образуваните количества битови отпадъци при строителството и последващата експлоатация на обекта ще се събират и изхвърлят в контейнер, обслужван от специализирана фирма по сметосъбиране и сметоизвозване.

За съхраняването на отпадъците от ремонтните дейности се предвиждат специални съдове, разположени на определени за целта места и отговарящи на нормативните изисквания. Съдовете за съхранение ще бъдат обозначени с необходимите табели.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

По време на изграждането на обекта не се очакват значителни въздействия върху околната среда в района. Строително-монтажните работи няма да бъдат свързани с емисии на шум и атмосферни замърсители.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни последствия върху околната среда. Реализацията на инвестиционното предложение има неутрален ефект.

При извършване на строителството ще бъдат взети всички мерки за недопускане увреждане и въздействие върху околната среда. Предложението не засяга ползвателите на селскостопански земи и земеделски производители. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне и да внесе големи промени в съществуващите и действащи планове за устройство на територията. С ПУП ще бъде парцелирана само площадката на инвеститора.

Компонент въздух. По време на изграждането се предвижда при възникнала необходимост оросяване на площадката и пътя до нея, особено при топло и ветровито време.

Компонент води: За отпадните води от почистването на складовата база ще се отвеждат в градската канализационна мрежа.

Компонент почви: Подът на складовата база ще бъде бетонен и снабден със система, която улавя водата от почистването му и я отвеждат в градската канализационна мрежа, което ще предотврати попадането на каквито и да е замърсители в почвата.

От дейността на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При изграждането и експлоатацията на обекта ще се спазват всички изисквания на нормативните актове, свързани с безопасните и здравословни условия на труд.

При строителството ще се подсиgurят необходимите предпазни средства и работно облекло, както и ще се организират необходимите инструктажи, обучение по ЗБУТ на работещите.

Работодателят ще осигури по време на строителството изпълнението на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд, както и изискванията на останалите нормативни документи отнасящи се до безопасност и здраве при различните видове работа и пожарна безопасност.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето. От реализацията на предложението, няма опасности за отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве. Обектът отговаря на задължителните изисквания и норми за осигуряване на здравна защита на градската среда и прилежащите ѝ територии. Експлоатацията на обекта няма да доведе до шумово замърсяване на населено място и ще се осъществява по начин, който не допуска предизвикване на шум в околната среда над граничните стойности, определени с наредба по чл. 11, т. 5 от Закона за защита от шум в околната среда /ДВ, бр.74/13.09.2005г.. Поради естеството на дейността на обекта не се очаква негативно влияние върху околната среда, както и върху работната среда свързано с вибрации над допустимите норми. Не се очакват въздействия на атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи. Защитените територии в близост няма. Няма единични групи и групови паметници на културата както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различни видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

При изграждането на обекта няма източници на вредни физически фактори и йонизиращи лъчения.

В района на обекта няма ерозирани, преовлажнени, засоленни, кисели, унищожени от стопанска дейност и замърсени с вредни вещества и отпадъци почви. В резултат на експлоатацията на обекта не се очаква промяна на категорията на земята в района.

С изграждането на обекта не се очаква промяна в структурата и функционирането на ландшафта.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение за обект: „Търговска, обществено-обслужваща и административна дейност- Складова база за строителни материал” и ще се осъществи в имот № 55155.22.243, находящ се в местност „Съзлъка“, по Кадастралната карта

на гр. Пазарджик, Община Пазарджик, Област Пазарджик с площ от около 59 985 м². В рамките на имота ще се обособи необходимата площ за строителни дейности и няма да засягат допълнителен терен. Имотът е с достатъчна площ.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение е за имот №55155.22.243, находящ се в местност „Съзлъка“, по Кадастралната карта на гр.Пазарджик, Община Пазарджик, Област Пазарджик. Имотът, предмет на проектиране е разположен източно от гр. Пазарджик, на юг от пътя за гр. Пловдив, попадащ в землището на гр.Пазарджик. На североизток имота граничи с междуселищен път. Транспортният достъп до имота се предвижда да бъде посредством, проектирана пътна връзка от междуселищен път. Пътната връзка ще бъде развита в имота и няма да засяга съседни имоти.

Предстои промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане „Търговска, обществено-обслужваща и административна дейност-Складова база за строителни материал“. Във всяка една от четирите новопроектирани сгради /4 бр. УПИ-та/ се предвижда да има складова база за строителни материали-готови изделия, опаковани в кутии или кашони. Едноетажните сгради ще бъдат проектирани от метална конструкция, облечени в покривни и стенни термopanели. Обща приблизителна площ за всяка една от четирите новопроектирани сгради /4 бр. УПИ-та/ е 2000 кв.м. В сградата ще бъде разположена складовата част с приблизителна площ около 1900 кв.м, а останалите 100 кв.м. ще бъдат предвидени за офиси и битовите помещения за персонала. Площта на имота е 59985 кв.м. Няма да има подземни нива.

Основната дейност, която ще се извършва в сградата е да се складира опаковани строителни материали, които ще идват като готов продукт от производители.

В склада ще се предлагат опаковани продукти и материали по вид, по цвят:

за банята и кухнята: мивки-300 бр., санитарен фаянс-200 бр., мебели за баня-200 бр., аксесоари за баня-200 бр., казанчета-100 бр.

Ще се предлагат осветителни тела-350 бр., бойлери-150 бр.

ВиК материали: за всички видове тръби и фитинги за водопровод- 700 бр., канализация-500 бр., водомери-80 бр.

Различни видове инструменти: бояджийски-300 бр., ръчни-250 бр., електрически-400 бр.

Настилки: ламиниран паркет-5000 бр., плочки- стенни-250 бр. и подови-250бр., первази-200 бр.

Строителни материали: мокър пясък-700 бр., мазилки- 350 бр., цимент-500 бр. торби, пакетирани и вакуумирани от производителя.

Готовата продукция ще е опакована в кашони, кутии и други и ще се складира до реализирането на продажбата ѝ.

В склада няма да се извършва производствена дейност.

Земята е трета категория, при неполивни условия, терена е равнинен, без трайни насаждения и дървесна растителност. Върху терена няма застроени площи.

Площта на имота е 59 985 кв.м.

По отношение на ВИК, водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез най-близката съществуващата техническа градска инфраструктура, както и

новоизградената за нуждите на бъдещите сгради в имота.

Отпадните води от обекта ще бъдат питейно-битови отпадни водни количества и дъждовни. На площадката ще се изгради канализационна мрежа от смесен тип. Приблизителното отпадно водно количество на тази фаза на проектиране ПУП-ПРЗ, което е необходимо да бъде пречистено е около 10л/с. Отпадните питейно-битови и дъждовни води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа.

Земята е собственост на Възложителят, за което е представен Нотариален акт №

При започване на строителството не се очаква използването на взривни материали.

Застрояването е определено съгласно нормите на чл.6, ал.1, т.4 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ – смесена обслужващо-производствена устройствена зона - свободно, средноетажно застрояване.

Плътност на застрояване - 80 %

Коефициент на интензивност /Кинт/ - 2-3

Мин. Озеленяване - 20 %

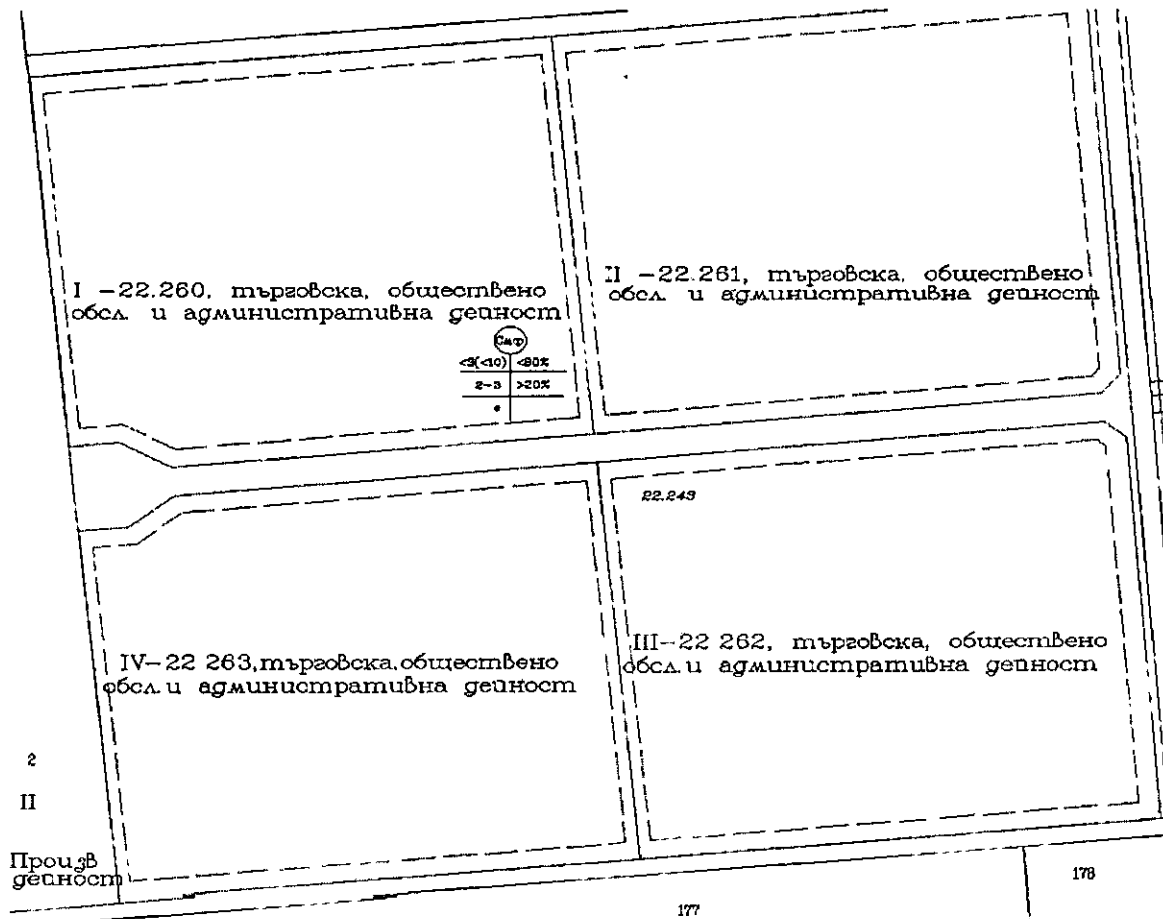
През имота не минават елементи на техническата инфраструктура.

За отопление и охлаждане на комплексите ще се използва ел. енергия- климатични системи.

Имотите ще бъдат оградени и озеленени чрез паркови алеи.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Приложение №1



Инвестиционното предложение не предвижда изменения в съществуващата пътна инфраструктура. Подходът към инвестиционното предложение е от главен път към гр. Пловдив, посредством пътна връзка. Ще се изготви проект пътна част за безопасно отклонение на всички видове моторни превозни средства.

Ще се съгласува с ОПУ Пазарджик.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

При изграждането и пускането в експлоатация на обекта ще се извършват следните дейности:

- Изкопни и насипни работи за изравняване на терена;*
- Изграждане на фундамента на сградата;*
- Сглобяване на металната конструкция;*
- Изграждане на плочата и покрива;*
- Изграждане на стените – ограждащи от термопанели и вътрешни от гипсокартон;*
- Довършителни работи;*
- Оборудване на обекта;*
- Изграждане на пътната връзка.*

Предвижда се обектът да се използва за неопределен период от време. При евентуалното му закриване ще се предприемат действия свързани с безопасното ликвидиране на дейността. При прекратяване на експлоатацията на обекта ще се предприемат комплекс от административни и технически мерки и дейности, позволяващи частично или пълно отстраняване на съоръженията извън редовна експлоатация, при пълен контрол за осигуряване на безопасността на персонала, населението и околната среда, имайки в предвид спецификата на дейността на обекта.

6. Предлагани методи за строителство.

Предвижда се прилагането на стандартни методи на строително-монтажните дейности (описани по-горе в текста). Извършване на изкопно-насипни работи за изравняване на терена, монтажни работи за сглобяване на конструкцията, изграждане на стоманобетонните елементи на сградата и довършителните дейности.

Всички процеси ще се изпълняват от работници с необходимата специалност и квалификация, при нормални условия за работа.

Получените строителни отпадъци се изнасят на определено от общината място.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Основната цел на проекта е да се изгради складова база, включваща: Търговска, обществено-обслужваща и административна дейност- Складова база за строителни материал-готови изделия, опаковани в кашони и кутии. Имотите са разположени в близост до главен път към гр. Пловдив и обектът попада в интензивна пътна зона с автомобили. В съседни имоти обекти за стопанска дейност не са разположени. Съседните имоти са с режим на трайно ползване – ниви и полски път. Върху имота няма ограничения за застрояване. През него не преминават подземни и надземни комуникационни съоръжения.

Изграждането на обекта ще има положително въздействие и от гледна точка на социално –икономическите условия при експлоатация на обекта, а именно:

- разкриване на постоянни работни места за обслужващия персонал*
- създаване условия за краткотраен отдих в екологично чиста среда*
- поддържане на инфраструктура в района на обекта*

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както

и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение за обект: Складова база за строителни материали- готови изделия, опаковани в кашони и кутии ще се осъществи в имот № № 55155.22.243, находящ се в местност „Съзлъка“, по Кадастралната карта на гр.Пазарджик, Община Пазарджик, Област Пазарджик с площ от около 59 985 м2. В рамките на имота ще се обособи необходимата площ за строителни дейности и няма да засягат допълнителен терен. Имотът е с достатъчна площ. Ще се изгради пътна връзка от междуселищен път. Пътната връзка ще бъде развита в имота и няма да засяга съседни имоти.

Терените не са разположени в близост до елементите на националната екологична мрежа.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът, в който ще се реализира настоящето инвестиционно предложение е собственост на възложителя. Предложението не засяга ползвателите на съседните имоти и бъдещи планирани ползватели на земи.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В района, в който ще се разположи инвестиционното предложение няма богато биологично разнообразие. Околните площи представляват– ниви и имотите са разположени непосредствено до интензивен път в посока гр. Пловдив. Земята е трета категория. Теренът е равнинен, без трайни насаждения и дървесна растителност. На територията на инвестиционното предложение и в близост до него няма данни за наличие на находища или местообитания на редки и защитени растителни и животински видове.

Настоящото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената до имота, предмет на инвестиционното предложение, е защитена зона BG0002057 „Бесанарски ридове“, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания Категория: Природна забележителност. Област: Пазарджик, Община: Пазарджик, Населено място: гр. Пазарджик.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

При строително-ремонтните дейности ще се използват готови елементи и материали.

По отношение на ВИК, водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез най-близката съществуващата техническа градска инфраструктура, както и новоизградената за нуждите на бъдещите сгради в имота.

Отпадните води от обекта ще бъдат питейно-битови отпадни водни количества и дъждовни. На площадката ще се изгради канализационна мрежа от смесен тип. Приблизителното отпадно водно количество на тази фаза на проектиране ПУП-ПРЗ, което е необходимо да бъде пречистено е около 10л/с. Отпадните питейно-битови и дъждовни води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното

предложение.

След одобряване на инвестиционното предложение ще се изготви ПУП, технически проект, който ще бъде внесен за утвърждаване по действащото в страната законодателство. Ще бъдат внесени уведомления в Община Пазарджик, кметството на гр.Пазарджик.

Реализацията на предлаганото инвестиционно предложение не налага издаване на други разрешителни.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот № 55155.22.243, находящ се в местност „Съзлъка“, по Кадастралната карта на гр.Пазарджик, Община Пазарджик, Област Пазарджик. Земята е трета категория. Теренът е равнинен, без трайни насаждения и дървесна растителност. На територията на инвестиционното предложение и в близост до него няма данни за наличие на находища или местообитания на редки и защитени растителни и животински видове.

Настоящото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената до имота, предмет на инвестиционното предложение, е защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания Категория: Природна забележителност. Област: Пазарджик, Община: Пазарджик, Населено място: гр. Пазарджик.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

От реализацията на предложението, няма опасности за отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве. Обектът отговаря на задължителните изисквания и норми за осигуряване на здравна защита на селищната среда и прилежащите ѝ територии. Експлоатацията на обекта няма да доведе до шумово замърсяване на населено място и ще се осъществява по начин, който не допуска предизвикване на шум в околната среда над граничните стойности, определени с наредба по чл. 11, т. 5 от Закона за защита от шум в околната среда /ДВ, бр.74/13.09.2005г.. Поради естеството на дейността на обекта не се очаква негативно влияние върху околната среда, както и върху работната среда свързано с вибрации над допустимите норми. Не се очакват въздействия на атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи. Защитените територии в близост

няма. Няма единични групи и групови паметници на културата както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различни видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

При изграждането на обекта няма източници на вредни физически фактори и йонизиращи лъчения.

В района на обекта няма ерозиранни, преовлажнени, засоленни, вкислени, унищожени от стопанска дейност и замърсени с вредни вещества и отпадъци почви. В резултат на експлоатацията на обекта не се очаква промяна на категорията на земята в района.

С изграждането на обекта не се очаква промяна в структурата и функционирането на ландшафта.

Очаквани въздействия върху състоянието на атмосферния въздух:

-По време на строителството:

Строителството ще бъде свързано с изкопно-наситни работи, изкопаване и преместване на земни маси и други материали, затова по време на строителство се очаква отделяне на суспендирани частици прах.

Токсични вредности ще се отделят от изкопните машини и камионите, които ще се ползват при строителството на обектите. От бензиновите двигатели се очаква отделяне на СО и оловни аерозоли /ако бензинът е етилизиран/. От дизеловите двигатели ще се отделят СО, азотни окиси и алдехиди. Замърсяването на въздуха ще бъде епизодично, а не постоянно. Експозицията на вредности се очаква да бъде до 4 часа на ден, само по време на строителството. Строителството на складовете за строителни материали-готови изделия ще е масивно. Така че евентуалното замърсяване със суспендирани частици прах, фини прахови частици и токсични вредности по време на строителство ще има временен характер и ще бъде локализирано в района на обекта.

-По време на експлоатация:

Свободните площи ще се озеленят с подходяща тревна, храстовидна и дървесна растителност. Растенията имат силно изразена филтрираща способност. Растителният филтър е много съвършен и улавя онези компоненти, които механичният филтър не може да улови. Емисиите, получени от експлоатация на обекта, не дават основание както по количество, така и по състав да се счита, че ще повлияят върху климата, както в локален така и в регионален мащаб. Оценка на значимостта на въздействията от реализацията на плана върху атмосферния въздух, атмосферата и приземния атмосферен слой:

-Териториален обхват – локален;

-Значимост – незначително;

-Вид – непряко;

-Продължителност – средно трайна;

-Честота – временна;

-Кумулативен ефект – не се очаква;

-Възможност за възстановяване – да.

-При реализацията на проекта няма да се окаже влияние върху хидроложките и хидрогеоложките условия на района, върху режима, количествата и качествата на повърхностните и подземни води и върху общото състояние на водните екосистеми.

С реализирането на проекта не се очакват екологични промени в съществуващото състояние на ландшафта. Промените са функционални и социални. Няма да се промени инфраструктурата на района.

Реализацията на проекта няма да доведе до промени в съществуващото състояние на околната среда и здравето на хората, защото обекта не е източник на замърсяване на компонентите на околната среда като атмосферен въздух, води, почви, растителен и животински свят. От реализацията на подобектите в обекта не се очакват наднормени шумови нива, концентрации на прах и токсични вещества над граничните стойности.

съгласно Българското и Европейските законодателства Най-близкото населено място гр. Пазарджик е разположено на достатъчно разстояние от обекта. В района на обекта няма обекти, подлежащи на здравна защита. Спазени са здравните изисквания относно местоположението на обекта и въздействието от неговата експлоатация върху здравето на населението в подложената на здравна защита жилищна зона и работещите и посетителите на обекта

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Настоящото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената до имота, предмет на инвестиционното предложение, е защитена зона BG0002057 „Бесепарски ридове“, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания Категория: Природна забележителност. Област: Пазарджик, Община: Пазарджик, Населено място: гр. Пазарджик.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очаква отрицателно въздействие и последици от експлоатацията на обекта върху компонентите на околната среда. Не се очакват аварийни ситуации от експлоатацията.

Временно по време на строителството се очаква повече строителни отпадъци и постоянно, непряко въздействие по време на целия експлоатационен период.

При изграждането и експлоатацията на обекта ще се спазват всички изисквания на нормативните актове свързани с безопасните и здравословни условия на труд.

При строителството ще се подсиgurят необходимите предпазни средства и работно облекло, както и ще се организират необходимите инструктажи, обучение по ЗБУТ на работещите.

Работодателят ще осигури по време на строителството изпълнението на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд, както и изискванията на останалите нормативни документи отнасящи се до безопасност и здраве при различните видове работа и пожарна безопасност.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху околната среда от обекта ще бъде дълготрайно, но положително. Като временно и краткотрайно може да се определи въздействието при строителството.

Инвестиционното предложение ще се осъществява на сравнително ограничена площ. Въздействието ще се ограничи само в района на имотите /локално / и няма да засегне околните терени.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот № 55155.22.243, находящ се в местност „Съзлъка“, по Кадастралната карта на гр.Пазарджик, Община Пазарджик, Област Пазарджик. Земята е трета категория.

Инвестиционното предложение ще се осъществява на сравнително ограничена

площ. Въздействието ще се ограничи само в района на имотите /локално / и няма да засегне околните терени.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

При спазване на всички предвидени превантивни мерки при изграждането и експлоатацията на обекта и изискванията, определени в законовите и подзаконовите нормативни актове за този род дейности, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Всички предвидени превантивни мерки са описани по-горе в текста.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Териториалният обхват на въздействие е само в рамките на обекта, степента на въздействие – незначителна, честота – кратковременна и с реални възможности за възстановяване.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма връзка и комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не се очаква отрицателно въздействие и последици от експлоатацията на обекта върху компонентите на околната среда. Не се очакват аварийни ситуации от експлоатацията.

Временно по време на строителството се очаква повече строителни отпадъци и постоянно, непряко въздействие по време на целия експлоатационен период.

10. Трансграничен характер на въздействието.

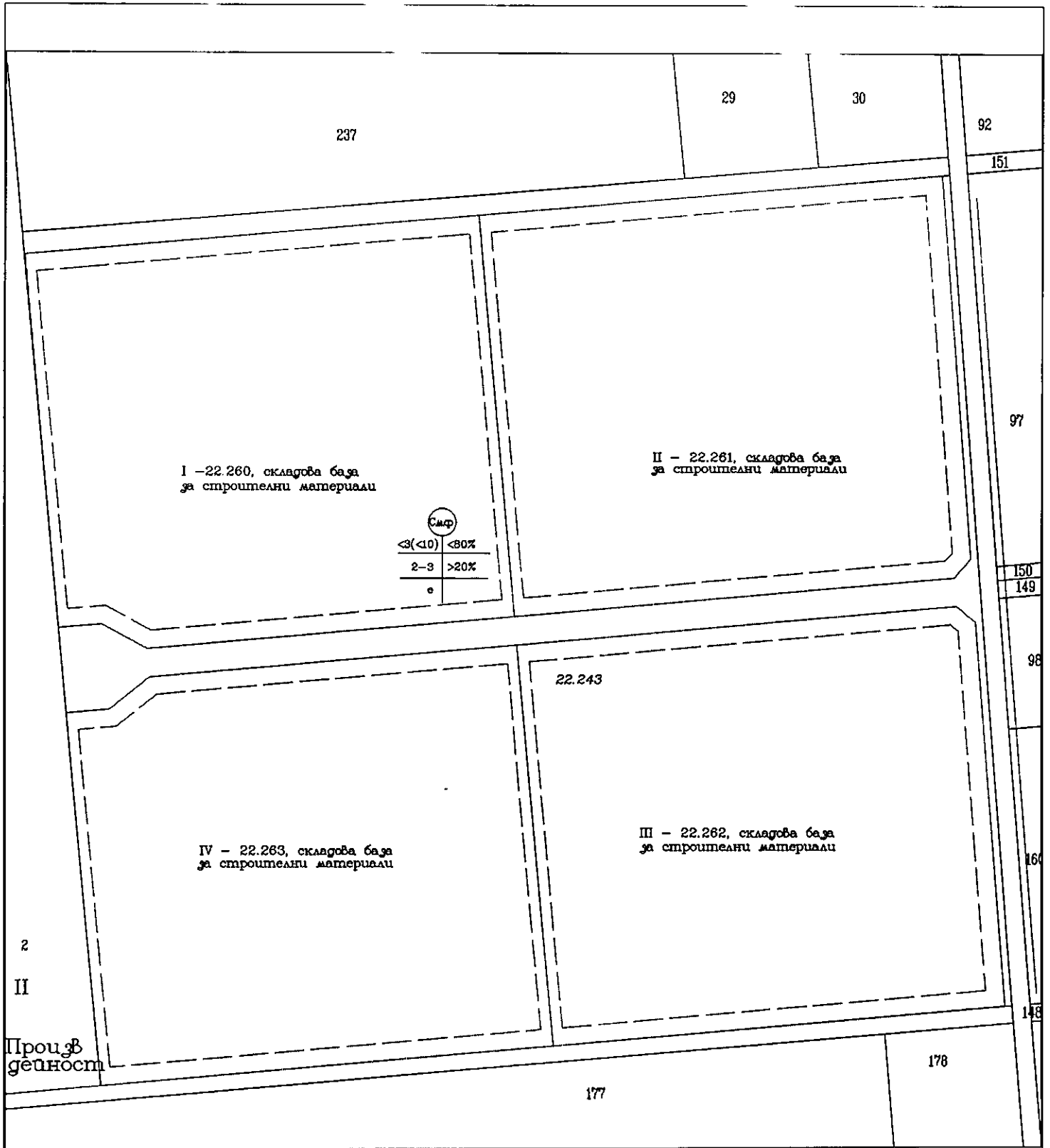
Обектът от настоящото инвестиционно предложение няма да има трансгранично въздействие върху компонентите на околната среда.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни последици върху околната среда. Очаква се ИП да има изцяло неутрален ефект. Освен мерките разгледани в Раздел II, т. 1, буква „д“ не се налага включване на допълнителни мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Към настоящия момент няма информация за проява на обществен интерес, спрямо нашето инвестиционно предложение за обект: „Търговска, обществено-обслужваща и административна дейност- „Складова база за строителни материали- готови изделия“, находящ се в имот с идентификатор №55155.22.243, находящ се в местност „Съзлъка“, по Кадастралната карта на гр.Пазарджик, Община Пазарджик, Област Пазарджик.



ОБЕКТ:
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА
РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПРЗ) на имот с
идентификатор 55155.22.243 по кадастралнакарта на
гр.Пазарджик, област Пазарджик

ПРОЕКТАНТ	МАЩАБ
	1:1000
	ДАТА
	2018г.