

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 на Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.)

**ДО ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

ИСКАНЕ

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда (ОВОС)**

от:

1. Я* В* Г*, гр. София, *
2. Т* Г* Т* , гр. Ракигово, *
3. Й* Г* Т*, гр. София, *

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

.....
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: **гр. София, ЖК Младост, *****

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител /изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: **Й* Г* Т***

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: за **„ВИЛНО СЕЛИЩЕ”**– в УПИ I – 67 „за вилно селище“ по КВС на гр. Ракитово община Ракитово съгласно одобрен ПУП-ПРЗ с решение III, протокол 2 от 13.03.2008г. на ОБЕСУТна община Ракитово, влязъл в сила на 26.06.2008г. във връзка с **процедура за потвърждаване на решение за промяна предназначението на земеделски земи на основание § 30 от ПРЗ на ЗИД на ЗППМ .**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
 2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
 3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
 4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:

Уведомители:

(подписи)

**На Ваш № ПД– 01 – 2330/05.06.2018г. и доп. информация от
19.11.2018г., 04.12.2018г.и 04.02.2019г.**

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕШЕВ,

Моля да ни бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение във връзка с **процедура за потвърждаване на решение за промяна предназначението на земеделски земи на основание § 30 от ПРЗ на ЗИД на ЗППМ за „ВИЛНО СЕЛИЩЕ”**– в УПИ I – 67 „за вилно селище“ по КВС на гр. Ракитово община Ракитово съгласно одобрен ПУП-ПРЗ с решение III, протокол 2 от 13.03.2008г. на ОБЕСУТна община Ракитово, влязъл в сила на 26.06.2008г.

I. Информация за контакт с възложителя:

Я* В* Г*, гр. София, *

Т* Г* Т* , гр. Ракитово, *

Й* Г* Т*, гр. София, *

Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

2. Пълен пощенски адрес. **гр. София, ***

3. Телефон, факс и e-mail.

4. Лице за контакти. **Й* Г* Т***

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 62004.12.367, местност „Ачмите“ по КККР на гр. Ракитово, община Ракитово, обл. Пазарджик / с площ 6 702 дка/ от който е образуван УПИ I – 67 „за вилно селище“, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ. Устройствената зона е за „вилно селище“, начина на трайно ползване : комплексно застрояване.В имота възложителите имат намерение да разположат 10 вили с капацитет 80 легла и информационен център с рецепция и помещение за персонала / многофункционална сграда/. В района около него по настоящем се намират почивни бази, вили и други. Желанието на възложителите е да изградят модерен туристически комплекс с ниско застрояване.

По същество инвестиционното намерение не е ново и е съгласувано с Решение ПК –55-ПР/2008г., а настоящата процедура се провежда във връзка с потвърждаване на Решение № К-9/05.12.2008г. на КЗЗ за промяна предназначението на земеделска земя по § 30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ.Строителството на обекта не е започнато, а имота попада в устройствена зона за „вилно селище”, начина на трайно ползване : комплексно застрояване съгласно одобрен ПУП за промяна предназначението на ПИ 051067 в УПИ I – 67 „за вилно селище“ по КВС на гр. Ракитово община Ракитово съгласно одобрен ПУП-ПРЗ с решение III, протокол 2 от 13.03.2008г. на ОБЕСУТ на община Ракитово, влязъл в сила на 26.06.2008г.

Инвестиционното намерение ще се реализира в имот с идентификатор 62004.12.367, местност „Ачмите“ по КККР на гр. Ракитово, община Ракитово, обл. Пазарджик / с площ 6 702 дка/ от който е образуван УПИ I – 67 „за вилно селище“, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се ползва съществуващия пътен достъп..Достъпа до имота ще се осъществява чрез съществуваща улица от улично-регулационната мрежа на курорт „Язовир Батак”, представляваща част от републикански път III – 376 Ракитово-Батак; по асфалтов път през горски фонди полски пътища № 000544, 000545, 000546 и през имот №051013, за което има нотариално заверен договор за право на преминаване през този имот.Вътре в имота между вилите ще бъдат обособени алеи и зони за паркиране и маневриране, застлани с чакъл.

Съгласно Становище от ЕВН , захранването на имота с ел. енергия ще стане след одобрение на ПУП за трасе на ел.провод.

Съгласно становище от ВиК Ракитово имота не може да бъде захранен с вода от централен водопровод.За битови нужди ще се ползва вода от хидрофорни цистерни, напълнени от градската водопреносна мрежа, а за питейни нужди – вода от диспенсер.При реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение, след което ще се използват за поливане, а остатъчния материал ще се отвежда във водоплътна изгребна яма. При запълване на водоплътната яма, същата, ще се почиства и отпадъчните води ще се транспортират до най- близката ПСОВ, за което ще се сключат съответните Договори

Съгласно писмо изх. № КД – 01 - 2330 от 18.12.2018г. на РИОСВ-Пазарджик, Площадката , в която ще се осъществи ИП-ПИ с идентификатор 62004.12.367, местност „Ачмите“ по КККРна гр. Ракитово, община Ракитово, **не попада** в границите на защитени териториипо смисъла на Закона за биологичното разнообразие, но попада частично /около 3,560 декара/ в границите на защитена зона ВГ 0001030 „Родопи-Западни“ по опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от МС с Решение № 661/2007г./ДВ. Бр. 85/2007г./ и актуализирана с Решение № 811/16.11.2010г.на МС /ДВ бр.96/07.12.2010г./

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма взаимовръзка с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Инвестиционното предложение не предвижда добиване на природни ресурси. Строителните материали, които ще се използват ще бъдат закупвани от узаконени производители и ще се доставят в готов вид от фирмата изпълнител.

По време на строителството: Основните суровинни строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта са:

- Инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/;
- Бетоноти и варови разтвори, мазилки и смеси;
- Дървен материал;
- Метални конструкции и арматурно желязо;
- Стотанени, PVC, PE-HD и PP тръби за ВиК мрежи;
- Облицовъчни материали, материали за настилки;
- Изолационни материали и др.;

Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До имота се достига по съществуващ път. Експлоатацията и поддръжката на съоръженията не изисква допълнителни помощни и комуникативни площи. Съгласно Становище от ЕВН, захранването на имота с ел. енергия ще стане след одобрение на ПУП за трасе на ел.провод.

Съгласно становище от ВиК Ракитово имота не може да бъде захранен с вода от централен водопровод. За битови нужди ще се ползва вода от хидрофорни цистерни, напълнени от градската водопрепосна мрежа, а за питейни нужди – вода от диспенсер. При реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение, след което ще се използват за поливане, а остатъчния материал ще се отвежда във водоплътна изгребна яма.

По време на експлоатацията на обекта ще бъдат използвани следните природни ресурси:

Вода – За битови нужди ще се ползва вода от хидрофорни цистерни, напълнени от градската водопрепосна мрежа след сключване на Договор с експлоатационното дружество, а за питейни нужди – вода от диспенсер.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството ще се генерират основно строителни отпадъци, които ще се съхраняват временно в границите на строителната площадка. Впоследствие ще бъдат извозени до депата за депониране на строителни отпадъци.

Битовите отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се събират в специално предназначени за целта съдове за твърди битови отпадъци и след сключване на договор с лицензирана фирма ще бъдат събирани и извозвани на депо за неопасни отпадъци.

Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсявания нямат кумулативен характер.

Инвестиционното предложение не предвижда генериране на голямо количество отпадъци. Земните маси от горния почвен слой, богат на хумус ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за възстановяване на терена. Излишните изкопни земни маси ще се депонират на депо посочено от общината.

Генерираните смесени строителни отпадъци с код **17 09 04**, ще бъдат транспортирани на място, определено от община Ракитово. Количеството им ще е около 20 м³.

Съгласно НАРЕДБА № 3 ОТ 1 АПРИЛ 2004 Г. ЗА КЛАСИФИКАЦИЯ НА ОТПАДЪЦИТЕ - Издадена от Министерството на околната среда и водите и Министерството на здравеопазването Обн. ДВ. бр.44 от 25 Май 2004г., изм. и доп. ДВ. бр.23 от 20 Март 2012г., отм. ДВ. бр.66 от 8 Август 2014г. отпадъците, генерирани по време на строителството са :

№	Вид отпадък	код	Наименование по Наредба № 2
1.	Земни маси	17 05 17 05 04 17 05 06	почва (включително почва, изкопана от замърсени места), камъни и изкопани земни маси
2.	Смесени отпадъци от строителни материали	17 01 07	смеси от бетон, различни от упоменатите в 17 01 06
3.	Смесени отпадъци от строителни материали	17 09 04	смесени отпадъци от строителство , различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03
4.	Метални и дървени отпадъци /от арматурата и от кофража/	17 02 01 17 04 07	Дървесина Смеси от метали

Отпадъците, които ще се генерират по време на изграждането на обекта по своя състав, количество и начин на събиране **не изискват** специално разрешително. Част от отпадъците тип „почви и камъни” ще бъдат използвани при благоустрояването на площадката. Останалите отпадъци ще се депонират на определено от общинските органи място.

По време на експлоатацията на Вилното селище се очаква формиране на следните видове отпадъци, които ще се класифицират съгласно нормативната уредба:

№	Вид отпадък	код	Наименование по Наредба № 2
1.	Хартиени опаковки	15 01 01	Хартиени и картонени опаковки
2.	Найлонови опаковки, опаковъчно фолио	15 01 02	Пластмасови опаковки
3.	Изгорели луминисцентни лампи	20 01 21*	Флуоресцентни тръби и

			други отпадъци, съдържащи живак
4.	Битови отпадъци	20 03 01	Смесени битови отпадъци
5.	Утайки при почистване на Септични ями	20 03 04	Утайки от септични ями

Инвестиционното предложение не предвижда генериране на голямо количество отпадъци по време на експлоатацията. Битовите отпадъци ще се транспортират от фирмата обслужваща сметосъбирането и сметоизвозването на гр. Ракитово, като след изчерпване на такса смет се сключва договор. Количествата общо ще бъдат не повече от около 3 m³ месечно.

В обобщение може да се твърди, че:

1. Отпадъците, които ще се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта по своя състав, количество и начин на събиране не изискват издаването на специално разрешително. Част от отпадъците тип „почви и камъни” ще бъдат използвани при благоустрояването на площадката.
2. Предвидено е организирано разделно събиране на отпадъците, което дава възможност за прилагане и на друг начин на обезвреждане освен депонирането – използването им за вторична суровина, рециклиране и компостиране. Предвижда се разделно събиране на хартия и картон, пластмаса и полиетилен и твърди битови отпадъци.
3. Основната част от отпадъците ще се обезврежда чрез депониране на определено от общината място. Транспортирането на отпадъците и тяхното депониране ще се извършва от фирма, притежаваща разрешително за извършване на дейности с отпадъци по чл. 37 от ЗУО.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

В имота си възложителите имат намерение да разположат 10 вили с капацитет 80 легла и информационен център с рецепция и помещение за персонала / многофункционална сграда/. В района около него по настоящем се намират почивни бази, вили и други. Желанието на възложителите е да изградят модерен туристически комплекс с ниско застрояване. ИП ще се реализира в имот с идентификатор 62004.12.367, местност „Ачмите“ по КККР на гр. Ракитово, община Ракитово, обл. Пазарджик / с площ 6 702 дка/ от който е образуван УПИ I – 67 „за вилно селище“, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ. Устройствената зона е за „вилно селище”, начина на трайно ползване : комплексно застрояване. ИП не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

При осъществяване на ИП не се очакват замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта.

При проектирането, изграждането и експлоатацията на ИП няма условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характера на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на

човека. Подробна информация за въздействието върху компонентите и факторите на околната среда се съдържа в т.4 на настоящата информация.

Генерираният, на територията на обекта, шум по време на строителството и експлоатацията се очаква да бъде с ниво и честота на въздействие, които няма да оказват значително отрицателно въздействие върху съседните имоти.

Дейността на обекта не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането, на които да създаде дискомфорт.

Изграждането и експлоатацията на ИП няма да замърси и няма да създаде дискомфорт на околната среда в района на площадката и извън нея.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При разглежданата дейност, съществува риск от инциденти в границите на нормалния риск, както при всяка друга дейност.

Описаните процеси не отделят вредности и изпарения в работната среда, опасни за човешкото здраве. По отношение на трудовия риск, опасности съществуват, както при всяка дейност – необходимо е стриктно спазване на технологичната дисциплина.

Рискови работни места съществуват при упражняването на всяка дейност, при наличие на немарливост от страна на обслужващия персонал, при неспазване на инструкциите за БХТПБ, при неподдържане в изправност на техническите съоръжения и т.н.

Здравен риск, за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в границите на нормалния трудов риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации. При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите в обекта, ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд.

По време на експлоатацията на вилното селище рискът от инциденти е като в нормална жилищна среда. При проектирането и строителството на сградите и съоръжения ще се търсят подходящи проектантски решения, които да намаляват до минимум риска от инциденти.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в региона, предвид на това, че в проекта ще бъдат заложени технически мероприятия, съгласно действащата нормативна уредба. По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба № 2/2004 год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при

извършване на строително-монтажни работи.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Риск за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обекта не се очакват.

Риск за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение, ще са нулеви.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното намерение ще се реализира в имот с идентификатор 62004.12.367, местност „Ачмите“ по КККР на гр. Ракитово, община Ракитово, обл. Пазарджик / с площ 6 702 дка/ от който е образуван УПИ I – 67 „за вилно селище“, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ. Устройствената зона е за „вилно селище“, начина на трайно ползване : комплексно застрояване. В имота възложителите имат намерение да разположат 10 вили с капацитет 80 легла и информационен център с рецепция и помещение за персонала / многофункционална сграда/. В района около него по настоящем се намират почивни бази, вили и други. Желанието на възложителите е да изградят модерен туристически комплекс с ниско застрояване

Достъпа до имота ще се осъществява чрез съществуваща улица от улично-регулационната мрежа на курорт „Язовир Батак“, представляваща част от републикански път III – 376 Ракитово-Батак; по асфалтов път през горски фонди полски пътища № 000544, 000545, 000546 и през имот №051013, за което има нотариално заверен договор за право на преминаване през този имот. Вътре в имота между вилите ще бъдат обособени алеи и зони за паркиране и маневриране, застлани с чакъл. Ще се ползва съществуващия пътен достъп до имота, не се предвижда нова техническа инфраструктура.

Съгласно Становище от ЕВН , захранването на имота с ел. енергия ще стане след одобрение на ПУП за трасе на ел.провод.

Съгласно становище от ВиК Ракитово имота не може да бъде захранен с вода от централен водопровод. За битови нужди ще се ползва вода от хидрофорни цистерни, напълнени от градската водопреносна мрежа, а за питейни нужди – вода от диспенсер. При реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение, след което ще се използват за поливане, а остатъчния материал ще се отвежда във водоплътна изгребна яма. При запълване на водоплътната яма, същата, ще се почиства и отпадъчните води ще се транспортират до най- близката ПСОВ, за което ще се сключат съответните Договори

Временните действия, по време на строителството, ще се извършват в рамките на

имота и няма да засягат съседните имоти и пътища.

За характеризиране местоположението на инвестиционното предложение към настоящата информация са приложени следните документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 16, том 6, рег. № 5776, нот. Дело № 1005/19.11.2007г.
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 7, том VIII, рег. № 1987, нот. Дело № 1234/29.10.2009г.
- Скица на поземлен имот с идентификатор 62004.12.367 №15-609286/27.08.2018г.
- Решение № К-9/05.12.2008г. за промяна предназначението на земеделска земя
- Уведомление за инвестиционно предложение до Кмета на община Ракитово № У1-00-267/12.09.2018г.

На територията, граничеща с терена предназначен за завършване на обекта, както и в самия парцел няма елементи от Националната екологична мрежа.

Площадката не се намира в близост до защитени територии, не попада в санитарно-охранителна зона на водоизточник. Не се очаква трансгранично въздействие, вследствие на инвестиционното предложение.

Съгласно писмо изх. № КД – 01 - 2330 от 18.12.2018г. на РИОСВ-Пазарджик,

Площадката, в която ще се осъществи ИП-ПИ с идентификатор 62004.12.367, местност „Ачмите“ по КККР на гр. Ракитово, община Ракитово, от който е образуван УПИ I – 67 „за вилно селище“ по КВС на гр. Ракитово община Ракитово **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, но попада частично /около 3,560 декара/ в границите на защитена зона BG 0001030 „Родопи-Западни“ по опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от МС с Решение № 661/2007г./ДВ. Бр. 85/2007г./ и актуализирана с Решение № 811/16.11.2010г. на МС /ДВ бр.96/07.12.2010г./

Площадката няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. В района в които е разположен имота и около него са процедурани инвестиционни намерения със сходен характер – вилни селища, хотелски комплекси и др. Площадката няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното намерение ще се реализира в ПИ 051067 - УПИ I – 67 „за вилно селище“ по КВС на гр. Ракитово община Ракитово.

Възложителя има намерение да реализира проект за „Вилно селище“ - 10 вили с капацитет 80 легла и информационен център с рецепция и помещение за персонала. Намерението към момента е, вилното селище да се състои от масивни къщички, това обаче ще бъде определено окончателно на етапа на проектиране. Сградите ще бъдат изградени със стоманобетонова носеща конструкция и двускатен покрив. Основните дейности, които ще се извършват в сградите, са свързани с настаняване и осигуряване комфорта на туристи и външни посетители.

Осъществяване на транспортен достъп - до всяка сграда ще има вътрешна тупикова улица, свързана с местния общински път. Отделните вили ще бъдат климатизирани, чрез монтиране на климатици.

За битови нужди ще се ползва вода от хидрофорни цистерни, напълнени от градската водопреносна мрежа, а за питейни нужди – вода от диспенсер. При реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение, след което ще се използват за поливане, а остатъчният материал ще се отвежда във водоплътна изгребна яма. При запълване на водоплътната яма, същата, ще се почиства и отпадъчните води ще се транспортират до най- близката ПСОВ, за което ще се сключат съответните Договори

Съгласно Становище от ЕВН , захранването на имота с ел. енергия ще стане след одобрение на ПУП за трасе на ел.провод

Ще се ползва съществуващия пътен достъп до имота, не се предвижда нова техническа инфраструктура.

Реализацията на инвестиционната инициатива ще има положителен социален ефект за общината и ще създаде условия за по-рационално, екологосъобразно и доходоносно използване на територията.

Не се очаква никакво вредно влияние върху човешкото здраве.

ДРУГИ ДЕЙНОСТИ

Подсигурени са всички останали дейности, необходими за обслужването на нуждите на вилните сгради. В имота ще има информационен център с рецепция и помещение за персонала. В рамките на имота ще са предвидени и паркоместа за посетителите на комплекса.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще бъде оформен вход-изход към имота, тъй като пътят минава по границата на имота.

Достъпа до имота ще се осъществява чрез съществуваща улица от улично-регулационната мрежа на курорт „Язовир Батак”, представляваща част от републикански път III – 376 Ракитово-Батак; по асфалтов път през горски фонди полски пътища № 000544, 000545, 000546 и през имот №051013, за което има нотариално заверен договор за право на преминаване през този имот. Вътре в имота между вилите ще бъдат обособени алеи и зони за паркиране и маневриране, застлани с чакъл. Ще се ползва съществуващия пътен достъп до имота, не се предвижда нова техническа инфраструктура.

При изготвяне на работния проект ще бъдат отразени съществуващите пътни връзки за обекта и отклонението им.

Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно транспортната обстановка в района и безопасност на движение.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Обхвата на работните проекти ще се съдържат подробни разработки, касаещи реализацията на обекта и план за безопасност и здраве. Строителството и експлоатацията на сградата не е свързана с действия, които ще доведат до промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, промени във водните обекти и др.). При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, материали и

енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси. Строителството като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседните имоти, като същото ще се извършва съгласно план за безопасност и здраве.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд. За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

Етапи на реализиране на инвестиционното предложение:

- потвърждаване на решение за промяна предназначението на земеделски земи на основание § 30 от ПРЗ на ЗИД на ЗППМ
- Издаване на виза за проектиран е от Главния архитект на община Ракитово
- Изготвяне на работни проекти, одобряване и получаване на разрешение за строеж на „Вилно селище“, в ПИ 051067 - УПИ I – 67 „за вилно селище“ по КВС на гр. Ракитово община Ракитово.
- Реализация на строителството;
- Експлоатация

Срокът за изграждането на обекта с включени всички процедури е 36 месеца. След приключване на реализацията на инвестиционното намерение обектът ще бъде въведен в експлоатация. Не се предвижда закриване на вилното селище след въвеждането му в експлоатация.

Строителството ще се разгърне само върху имота и няма да засегнат съседните имоти. Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по пътя, граничещ с имота. Експлоатацията на площадката не е свързана с действия, които ще доведат до съществени промени на района.

Строителните отпадъци ще се депонират съгласно Закона за управление на отпадъците след сключен договор.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството на сградния фонд ще се извърши по традиционния монолитен способ. Монолитният способ включва извършване на изкопни работи за оформяне леглата на основите, полагане на арматура, полагане на бетон и изливане на плоча с което приключва нулевия цикъл при монолитното строителство. Над терена постройките ще се изградят от традиционни строителни материали (тухли, газобетон и др.), изолирани с хидро- и топлоизолация, а покривите на сградите ще се изпълнят от керемиди. При строителството ще се влагат материалите, които ще са предвидени в проектната документация. Организацията и изпълнението на строителството, последователността на извършване на строително монтажните работи, включително организацията и местата за разполагане на строителната техника ще бъдат отразени и одобрени с Плана за безопасност и здраве. Същият е задължителен за издаване на разрешение за строеж и е част от строителните книжа.

При изграждане на сградите във вилното селище ще се използват традиционни строителни методи при жилищното строителство – монолитно и сглобяемо. За довършителни работи ще се използват основно строителни материали за сухо строителство – гипсокартон, ПВЦ дограма и други.

Реализацията на проектите ще изисква добра организация и използване на съвременни методи в строителния процес с цел да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се

осигури висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строително-монтажни дейности. Предлагащите методи за строителство са предмет на ПОИС. По същество методите за строителство на индивидуални вилни сгради са еднакви и се използват традиционни строителни техники и технологии, гарантиращи високо качество на строително-монтажните работи и сигурност при експлоатация на изгражданите сградите. Видовете строителни работи в случая са изкопни, насипни, монтажни, изграждане на стоманени и стоманобетонени конструкции на съоръжения, асфалтови работи.

Строителството ще се извършва от технически подготвени лица с достатъчен практически опит, под ръководството на правоспособни технически и инженерни кадри и при системно провеждащ се авторски /проектантски/ и строителен надзор. То ще бъде реализирано едноетапно.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано със създаване на възможности за развитие на туризъм и отдих в околностите на гр. Ракитово, през цялата година. С инвестиционното предложение за изграждане и експлоатация на вилно селище и съпътстващи го дейности за релакс се цели освен реализацията на предлаганите услуги и дейности, задоволяване на потребителско търсене и осигурят и допълнителни работни места. Ситуирането и обособяването на обекта ще предлага най-благоприятни условия за упражняване на предвидените дейности и опазване на околната среда.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 62004.12.367, местност „Ачмите“ по КККР на гр. Ракитово, община Ракитово, обл. Пазарджик / с площ 6 702 дка/ от който е образуван УПИ I – 67 „за вилно селище“, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ. Устройствената зона е за „вилно селище“, начина на трайно ползване : комплексно застрояване.

В имота възложителите имат намерение да разположат 10 вили с капацитет 80 легла и информационен център с рецепция и помещение за персонала / многофункционална сграда/. В района около него по настоящем се намират почивни бази, вили и други. Желанието на възложителите е да изградят модерен туристически комплекс с ниско застрояване.

По същество инвестиционното намерение не е ново и е съгласувано с Решение ПК –55-ПР/2008г., а настоящата процедура се провежда във връзка с потвърждаване на Решение № К-9/05.12.2008г. на КЗЗ за промяна предназначението на земеделска земя по § 30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ. Строителството на обекта не е започнато, а имота попада в устройствена зона за „вилно селище“, начина на трайно ползване : комплексно застрояване съгласно одобрен ПУП за промяна предназначението на ПИ 051067 в УПИ I – 67 „за вилно селище“ по КВС на гр. Ракитово община Ракитово съгласно одобрен ПУП-ПРЗ с решение III, протокол 2 от 13.03.2008г. на ОБЕСУТ на община Ракитово, влязъл в сила на 26.06.2008г.

Инвестиционното намерение ще се реализира в имот с идентификатор 62004.12.367, местност „Ачмите“ по КККР на гр. Ракиново, община Ракиново, обл. Пазарджик / с площ 6 702 дка/ от който е образуван УПИ I – 67 „за вилно селище“, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се ползва съществуващия пътен достъп. Достъпа до имота ще се осъществява чрез съществуваща улица от улично-регулационната мрежа на курорт „Язовир Батак“, представляваща част от републикански път III – 376 Ракиново-Батак; по асфалтов път през горски фонди полски пътища № 000544, 000545, 000546 и през имот №051013, за което има нотариално заверен договор за право на преминаване през този имот. Вътре в имота между вилите ще бъдат обособени алеи и зони за паркиране и маневриране, застлани с чакъл.

Съгласно Становище от ЕВН, захранването на имота с ел. енергия ще стане след одобрение на ПУП за трасе на ел.провод.

Съгласно становище от ВиК Ракиново имота не може да бъде захранен с вода от централен водопровод. За битови нужди ще се ползва вода от хидрофорни цистерни, напълнени от градската водопреносна мрежа, а за питейни нужди – вода от диспенсер. При реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение, след което ще се използват за поливане, а остатъчния материал ще се отвежда във водоплътна изгребна яма. При запълване на водоплътната яма, същата, ще се почиства и отпадъчните води ще се транспортират до най-близката ПСОВ, за което ще се сключат съответните Договори

Съгласно писмо изх. № КД – 01 - 2330 от 18.12.2018г. на РИОСВ-Пазарджик, Площадката, в която ще се осъществи ИП-ПИ с идентификатор 62004.12.367, местност „Ачмите“ по КККР на гр. Ракиново, община Ракиново, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, но попада частично /около 3,560 декара/ в границите на защитена зона BG 0001030 „Родопи-Западни“ по опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от МС с Решение № 661/2007г./ДВ. Бр. 85/2007г./ и актуализирана с Решение № 811/16.11.2010г. на МС /ДВ бр.96/07.12.2010г./ Имота, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Въпреки, че ИП засяга частично защитена зона, не се очаква да окаже отрицателно въздействие, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му. В рамките на имота не са констатирани местообитания на различаната флора и фауна, обект на защита. Имайке в предвид мащаба и местоположението не се очаква въздействие върху предмета на опазване на защитената зона. Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитените зони.

Растителността в района на инвестиционното предложение е представена от смесените иглолистно-широколистни гори, най-голям процент са храстова растителност и тревни съобщества. Преки въздействията върху растителността ще има върху частите от общия терен на инвестиционното предложение, в които е предвидено строителство. С изпълнението на рекултивационен проект ще се постигне възстановяване на растителната покривка само с местни видове тревисти, храстови и дървесни растения. Имота попада частично в границите на защитена зона „Западни Родопи“, в близост до него няма защитени обекти или паметници на културата. В границите на разглежданата територия от установените флорни видове няма защитени видове със Закона за

биологичното разнообразие, както и такива които да са включени в Бернската конвенция.

При реализацията на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати територии, заети от горски или други приоритетни за опазване съобщества. Няма да бъдат унищожени находища на редки, застрашени или защитени животински видове. Ще бъдат под въздействие площи, заети предимно от тревна растителност и части от дървесна растителност, групово или единично пръсната в имота, които не могат да се считат като компактни животински местообитания.

С реализирането на проекта няма да настъпи качествена и количествена промяна в установеното равновесие в района по отношение на животинския свят. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът граничи със земеделски имоти и регулационната граница на гр. Ракитово.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Районът, в който ще се реализира ИП не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона.

Независимо от това, възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, провадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни

климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението. опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение не попада и не засяга санитарноохранителни зони.

Площадката, в която ще се осъществи ИП-ПЗ с идентификатор 62004.12.367, местност „Ачмите“ по КККР на гр. Ракитово, община Ракитово, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, но попада частично /около 3,560 декара/ в границите на защитена зона BG 0001030 „Родопи-Западни“ по опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от МС с Решение № 661/2007г./ДВ. Бр. 85/2007г./ и актуализирана с Решение № 811/16.11.2010г. на МС /ДВ бр.96/07.12.2010г./

Не се очаква въздействие от страна на реализиране на инвестиционното предложение върху елементи на Националната екологична мрежа.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с:

С унищожаване на отделни площи, покрити с тревни или дървесни видове, няма да се унищожат природни местообитания и месторастения, които да не са широко разпространени в цялата околност и въобще в страната.

Унищожаване на видове от флората и фауната, включително и на видове с висока консервационна значимост.

Няма да се намали биологичната продуктивност на района.

Площадката няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности..

При осъществяване на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитените зони от мрежата

Предвид характера и съгласно направената преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове. Защитените зони са далеч от инвестиционното предложение..

Имота не попада в защитени територии и местообитания, в близост до него няма защитени обекти или паметници на културата. В границите на разглежданата територия от установените флорни видове няма защитени видове със Закона за биологичното разнообразие, както и такива които да са включени в Бернската конвенция.

С реализирането на проекта няма да настъпи качествена и количествена промяна в установеното равновесие в района по отношение на животинския свят. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се ползва съществуващия пътен достъп. Достъпа до имота ще се осъществява чрез съществуваща улица от улично-регулационната мрежа на курорт „Язовир Батак“, представляваща част от републикански път III – 376 Ракитово-Батак; по асфалтов път през горски фонди

полски пътища № 000544, 000545, 000546 и през имот №051013, за което има нотариално заверен договор за право на преминаване през този имот. Вътре в имота между вилите ще бъдат обособени алеи и зони за паркиране и маневриране, застлани с чакъл.

Съгласно Становище от ЕВН , захранването на имота с ел. енергия ще стане след одобрение на ПУП за трасе на ел.провод.

Съгласно становище от ВиК Ракитово имота не може да бъде захранен с вода от централен водопровод. За битови нужди ще се ползва вода от хидрофорни цистерни, напълнени от градската водопреносна мрежа, а за питейни нужди – вода от диспенсер. При реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение, след което ще се използват за поливане, а остатъчния материал ще се отвежда във водоплътна изгребна яма. При запълване на водоплътната яма, същата, ще се почиства и отпадъчните води ще се транспортират до най- близката ПСОВ, за което ще се сключат съответните Договори

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- Терена се нуждае от потвърждаване на решение за промяна предназначението на земеделски земи на основание § 30 от ПРЗ на ЗИД на ЗППМ
- Виза за проектиране, изготвяне на работни проекти, одобряване и получаване на разрешение за строеж на „Вилно селище“, в ПИ 051067 - УПИ I – 67 „за вилно селище“ по КВС на гр. Ракитово община Ракитово.

За реализиране на инвестиционното предложение ще бъде необходимо получаване на разрешително за строителство по ЗУТ от Община Ракитово. При започване на строителството ще се състави протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво. Строителството се счита за завършено с издаване на разрешение за ползване.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Инвестиционното намерение ще се реализира в имот с идентификатор 62004.12.367, местност „Ачмите“ по КККР на гр. Ракитово, община Ракитово, обл. Пазарджик / с площ 6 702 дка/ от който е образуван УПИ I – 67 „за вилно селище“, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се ползва съществуващия пътен достъп. Достъпа до имота ще се осъществява чрез съществуваща улица от улично-регулационната мрежа на курорт „Язовир Батак“, представляваща част от републикански път III – 376 Ракитово-Батак; по асфалтов път през горски фонди полски пътища № 000544, 000545, 000546 и през имот №051013, за което има нотариално заверен договор за право на преминаване през този имот. Вътре в имота между вилите ще бъдат обособени алеи и зони за паркиране и маневриране, застлани с чакъл.

Съгласно Становище от ЕВН , захранването на имота с ел. енергия ще стане след одобрение на ПУП за трасе на ел.провод.

Съгласно становище от ВиК Ракитово имота не може да бъде захранен с вода от централен водопровод. За битови нужди ще се ползва вода от хидрофорни цистерни, напълнени от градската водопреносна мрежа, а за питейни нужди – вода от

диспенсер. При реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение, след което ще се използват за поливане, а остатъчният материал ще се отвежда във водоплътна изгребна яма. При запълване на водоплътната яма, същата, ще се почиства и отпадъчните води ще се транспортират до най-близката ПСОВ, за което ще се сключат съответните Договори

Временните действия, по време на строителството, ще се извършват в рамките на имота и няма да засягат съседните имоти и пътища.

Площадката, в която ще се осъществи ИП-ПИ с идентификатор 62004.12.367, местност „Ачмите“ по КККР на гр. Ракитово, община Ракитово, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, но попада частично /около 3,560 декара/ в границите на защитена зона BG 0001030 „Родопи-Западни“ по опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от МС с Решение № 661/2007г./ДВ. Бр. 85/2007г./ и актуализирана с Решение № 811/16.11.2010г. на МС /ДВ бр.96/07.12.2010г./ Имота, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

Не се очакват увреждане, фрагментация и /или загуба на типове природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43 ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора и местообитания по видове, включени в Приложение №1 на директивата 79/409/ ЕЕС за опазване на дивите птици, в това число приоритетни за опазване по Натура 2000.

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитени зони.

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Имотът е собственост на възложителите. Съседните имоти са УПИ, земеделски земи и път.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия - няма;

3. Крайбрежни зони и морска околна среда - няма

4. Планински и горски райони - няма;

5. Защитени със закон територии - няма;

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа- Площадката, в която ще се осъществи ИП-ПИ с идентификатор 62004.12.367, местност „Ачмите“ по КККР на гр. Ракитово, община Ракитово, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, но попада частично /около 3,560 декара/ в границите на защитена зона BG 0001030 „Родопи-Западни“ по опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от МС с Решение № 661/2007г./ДВ. Бр. 85/2007г./ и актуализирана с Решение № 811/16.11.2010г. на МС /ДВ бр.96/07.12.2010г./

Имота, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност - няма;

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита -няма.

Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението гр. Ракитово, общ. Ракитово.

По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден.

Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи. условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

Атмосфера и атмосферен въздух

От дейността на обекта –Вилно селище ПИ с идентификатор 62004.12.367, местност „Ачмите“ по КККР на гр. Ракитово, община Ракитово, от който е образуван УПИ I – 67 „за вилно селище“ по КВС на гр. Ракитово община Ракитово не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Води

Съгласно становище от ВиК Ракитово имота не може да бъде захранен с вода от централен водопровод. За битови нужди ще се ползва вода от хидрофорни цистерни, напълнени от градската водопрепозна мрежа, а за питейни нужди – вода от диспенсер. При реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират само битово-

фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение, след което ще се използват за поливане, а остатъчния материал ще се отвежда във водоплътна изгребна яма. При запълване на водоплътната яма, същата, ще се почиства и отпадъчните води ще се транспортират до най- близката ПСОВ, за което ще се сключат съответните Договори

Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт
Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта;
Няма защитени територии и паметници на културата в границите на инвестиционното предложение.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Площадката , в която ще се осъществи ИП-ПИ с идентификатор 62004.12.367, местност „Ачмите“ по КККР на гр. Ракитово, община Ракитово, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, но попада частично /около 3,560 декара/ в границите на защитена зона BG 0001030 „Родопи-Западни“ по опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от МС с Решение № 661/2007г./ДВ. Бр. 85/2007г./ и актуализирана с Решение № 811/16.11.2010г. на МС /ДВ бр.96/07.12.2010г./ Имота, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР. Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на съоръжението, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложи в работния проект. Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве. Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта -основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложи в Работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

За предотвратяване на аварии и инциденти в обекта ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени

инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия не се очакват.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно-и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на обекта;
- непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта. Съществува риск от злополуки по време на строителството или при експлоатацията на обекта -основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложиени в проекта и Правилници, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обитателите на сградите.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието -географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид -град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Очакваното въздействие може да се оцени като:

-с малък териториален обхват – на територията на имота, собственост на възложителя;

-локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.

Засегнати могат да бъдат само обитателите на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последиците от пожари и аварии.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие зависи от времето на изграждане и експлоатация на обекта.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения не се очаква.

Няма връзка с други планове и програми.

Имотът е собственост на възложителя.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, и хората ,както и план за изпълнението на тези мерки са:

-Изготвяне на план за управление на строителните отпадъци на етап проектиране

-Строително-монтажните работи да се ограничат само в имота на инвеститора на етап СМР.

-При извършване на дълбоки изкопи в близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества на етап СМР.

-Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър

Ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

10. Трансграничен характер на въздействието

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер. При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави в предвид местонахождението на имота.

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсирание на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При работното проектиране ще се зложат мероприятия, гарантиращи спазването на екологичното законодателство.

По време на изграждането на обекта ще бъдат предвидени мерки:

-надеждно укрепване на изкопи;

-бетонирането да се извършва без прекъсване, а декофрирането да става не по-рано от 28-ия ден от бетонирането;

-на всички изкопи да се поставят предпазни парапети и бордови дъски.

-оросяване на площадката при необходимост.

По време на изграждането и експлоатацията на обекта е необходимо да се спазват следните изисквания:

-да се предвиди разделно събиране на отпадъците по време на строителството и тяхното своевременно извозване от площадката.

-да се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;

-по време на изграждането на обекта да се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура при необходимост.

-да се съгласува с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.

-при строителството на обекта да се спазят изискванията за рационалното използване на площадката и ограничаване от евентуално замърсяване на прилежащите площи.

-стриктно да се спазва изискването за сухо почистване на евентуални разливи на нефтопродукти.

-по време на строителството и експлоатация на обекта да се осигури разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обекта, като се регламентира тяхното третиране.

-изготвяне на проект по озеленяване и ландшафтно оформяне на площадката.

-недопускане замърсяването на прилежащите терени и повърхностните и подземни води.

V.Обществен интерес към инвестиционното предложение

Във връзка с чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС за настоящето инвестиционно предложение са уведомени писмено кмета на община Ракиново, а засегнатото население – чрез публикация в местен вестник – в „Знаме” от 06.09.2018г-

Приложени копия.

Относно внасяне на такса на основание чл. 1, ал. 5, т. 1 и във връзка с чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС № 136/13.05.2011 г., изм. и доп., ДВ, бр. 73 от 2012 г.) прилагаме Платежно нареждане, с което е осъществен преводът на таксата в полза на РИОСВ – Пазарджик.

Прилагам:

1. Информацията по Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с ПМС №59 от 7 март 2003 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр. 3 от 2011 г. –1 екземпляр на хартиен носител и 2 екземпляра на електронен носител.
2. Скица на поземлен имот с идентификатор 62004.12.367 №15-609286/27.08.2018г.
3. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 16, том 6, рег. № 5776, нот. Дело № 1005/19.11.2007г.
4. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 7, том VIII, рег. № 1987, нот. Дело № 1234/29.10.2009г.

5. Уведомление за инвестиционно предложение до Кмета на община Ракитово № У1-00-267/12.09.2018г.
6. Копие от обявата във вестник „Знаме” от 06.09.2018г-
7. Решение № К-9/05.12.2008г.за промяна предназначението на земеделска земя
8. Решение ПК –55-ПР/2008г.за преценяване необходимостта от ОВОС
9. Акт за категоризиране на земеделски земи № 126/25.02.2008г.
10. Удостоверение от ЕВН във връзка с изготвянето на ПУП от 05.02.2008г.
11. Заявление за услуга – Становище за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕРЮГ – ЕВН група –
12. Становище на ВиК Ракитово от 22.01.2008г.
13. Удостоверение за поливност от 2019г.
14. Документ за платена такса / частично/ от 280 лева

Други документи, по преценка на уведомятеля:

15. Документ за платена такса / доплатени още 220 лева/, съгласно чл.1, ал.5, т.1 от Тарифата за таксите /ПМС 136/19.05.2011г. ДВ бр.39/2011г.,изм.доп. бр.73/2012г.,изм.доп.бр.94/2012г.

Възложители: